



Møteinnkalling

Utvalg: KOMMUNESTYRET
Møtested: Rømskog kommunehus
Møtedato: 05.12.2019
Tidspunkt: 17:30

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post postmottak@romskog.kommune.no til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
Innhold

PS35/19 19/429
**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LYDKRAV I TEK17 ENGEHAGET
OMSORGSBOLIG**

Rømskog, **02.12.2019**

ordfører

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LYDKRAV I TEK17 ENGEHAGET OMSORGSBOLIG

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
35/19	Kommunestyret	05.12.2019

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Rømskog kommune godkjenner søknad om dispensasjon fra lydkrav i byggt teknisk forskrift TEK17 for ombygging og bruksendring av Rømskog eldre senter til Engehaget omsorgsboliger på gnr. 71, bnr. 39, i henhold til søknad datert 25.11.2019.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Det er i forbindelse med pågående byggesak for ombygging av Rømskog eldre senter til heldøgns omsorgsboliger søkt om dispensasjon fra krav til lydisolasjon og trinnlyd sideveis satt i byggt teknisk forskrift TEK17, kapittel 13, § 13-6 Lyd og vibrasjoner.

Det er tidligere i byggesaken gitt dispensasjon fra samme bestemmelse om lydkrav i TEK17, men den dispensasjonen gjaldt krav til luftlydisolasjon mellom oppholdsrom og fellesgang.

Saksopplysninger:

Søker begrunner sin søknad med at det for å kunne tilfredsstillende lydkravene i Tek17 må være en fuge i dekket rundt leilighetene og ut mot ringmuren. Denne fugen må ifølge prosjekteringen av lydisolasjon være gjennomgående gjennom isolasjonssjiktet under gulvet som består av 100-200mm betong. Det er med tanke på byggets stabilitet ikke ønskelig med splitting av gulvet. Grunnet krav til himlingshøyde er det kun mulig med 30mm oppbygging over dagens gulvnivå, og muligheten for kompensierende tiltak er derfor begrenset.

Ansvarlig prosjekterende for lyd har kommet med forslag til alternative løsninger, se vedlagt dispensasjonssøknad for detaljer. Med foreslått løsning vil man oppnå et trinnlydnivå som er rett i underkant av 60db, kravet i TEK17 er 53db. Det finnes ifølge søker alternative belegg som vil gi bedre lydisolasjon, men dette vil kunne oppfattes som så mykt at det vil gi stor trillemotstand ved bruk av for eksempel rullatorer.

Søker konkluderer med at fordelene ved å slippe å pigge opp gulvene og lage tilfredsstillende fuge vil være større enn ulempene alternativ løsning vil gi, da den uansett vil være tett opp til kravet til lydisolering i TEK17.

Da dispensasjonssøknaden kun gjelder innvendige forhold har søker vurdert at det ikke berører naboer og dermed er unntatt nabovarsel.

Relevante bestemmelser:

i byggt teknisk forskrift TEK17, kapittel 13, § 13-6 (1) - Lyd og vibrasjoner: «Lydforhold skal være tilfredsstillende for personer som oppholder seg i byggverk og på uteoppholdsareal avsatt for rekreasjon og lek. Krav til lydforhold gjelder ut fra forutsatt bruk, og kan oppfylles ved å tilfredsstillende lydklasse C i Norsk Standard NS 8175:2012 Lydforhold i bygninger Lydklasser for ulike bygningstyper.»

VURDERING:

Rådmannen vurderer at aktuell søknad om dispensasjon er velbegrunnet, og at de planlagte boenhetene i det som skal bli Engehaget omsorgsbolig vil kunne oppfylle sin funksjon på en tilfredsstillende måte selv om dispensasjonssøknaden innvilges.

Det vil i saker som denne, der eksisterende bygninger får en ny funksjon gjennom bruksendring, være vanskelig å tilfredsstillere alle tekniske krav som stilles til et nytt bygg. I utgangspunktet skal Engehaget omsorgsboliger etableres med samme krav til lydisolasjon som om det var et nybygg, men i dette tilfellet vil det ikke være hensiktsmessig å gjennomføre tiltak som kan føre til at byggets stabilitet eller brukernes opplevelse av underlaget påvirkes negativt med den hensikt å tilfredsstillere det aktuelle lydkravet i TEK17.

Ansvarlig prosjekterende for lyd i prosjektet mener man med alternativ løsning til pigging eller mykere gulvbelegg kan oppnå et trinnlydnivå rett i underkant av 60db. Dette er et fravik på mindre enn 5db fra kravet i TEK17, noe som vurderes å være så lite at fordelene ved å innvilge søknad om dispensasjon er vesentlig større enn ulempene.

KONKLUSJON:

Rådmannen vil etter en samlet vurdering foreslå at kommunestyret i Rømskog godkjenner søknad om dispensasjon.

VEDLEGG:

1. Søknad om dispensasjon fra Bygg Med Oss AS datert 25.11.2019.

UTSKRIFT SENDES:

Aurskog-Høland kommune