



Møteinnkalling

Utvalg: KOMMUNESTYRET
Møtested: Rømskog Spa og Resort
Møtedato: 05.12.2019
Tidspunkt: 17:30

Det vil i møte bli gitt en orientering om Fagprosjekt for Engehaget omsorgsboliger ved Siv Lund og Johan Tørnby.

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post postmottak@romskog.kommune.no til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
Innhold

| | |
|---------|--|
| PS29/19 | 19/323 2.TERTIALRAPPORT 2019 RØMSKOG KOMMUNE |
| PS30/19 | 19/331 TILSTANDSRAPPORT FOR GRUNNSKOLEN I RØMSKOG 2018/2019 |
| PS31/19 | 19/367 OVERFØRING AV TOMTER TIL RØMSKOG NÆRINGSELSESKAP |
| PS32/19 | 19/415 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN-OPPFØRING AV BÅTHUS PÅ EIENDOM GNR. 76, BNR. 7 |
| PS33/19 | 17/21 ENDRING AV SELSKAPSAVTALEN ØSTFOLD INTERKOMMUNALE ARKIVSELSESKAP IKS |
| PS34/19 | 19/330 AVVIKLING AV INDRE ØSTFOLD KOMMUNEREVISJON IKS |

Rømskog, **27.11.2019**

ordfører



2.TERTIALRAPPORT 2019 RØMSKOG KOMMUNE

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|
| 13/19 | Utvalg for Utvikling og Planutvalg | 30.10.2019 |
| 8/19 | Utvalg for Oppvekst og Omsorg | 31.10.2019 |
| 34/19 | Formannskapet | 11.11.2019 |
| 29/19 | Kommunestyret | 05.12.2019 |

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Tertialrapport for 2.tertial 2019 tas til orientering.

Driftsbudsjettet:

Det foretas følgende budsjettreguleringer:

| | Inntekt | Utgift | Merknad |
|------------------------|----------------|---------------|---|
| Helse og omsorg | | | |
| Økt utgift | | 130 000 | Ansvar 3110 Boveiledertjenesten |
| NAV | | | |
| Redusert utgift | | -300 000 | Ansvar 3310 Sosialhjelp og Ansvar 3340 Sysselsetting |
| Utvikling | | | |
| Økt utgift | | 170 000 | Ansvar 4400 Leiegårder |

Investeringsbudsjett:

Investeringsbudsjettet foreslås redusert med kr 2 585 000.

Følgende prosjekter økes:

| | | |
|-------------------------------------|----|---------|
| Prosjekt 208 Universell utforming | kr | 300 000 |
| Prosjekt 309 Ombygging nytt kjøkken | kr | 100 000 |

| | | |
|----------------------------|----|---------|
| Nytt prosjekt Gressklipper | kr | 120 000 |
| SUM | kr | 520 000 |

Følgende prosjekter reduseres:

| | | |
|---------------------------------------|----|-----------|
| Prosjekt 105 Fibernet | kr | 700 000 |
| Prosjekt 500 Ballbinge | kr | 475 000 |
| Prosjekt 601 Trykkavløp | kr | 1 000 000 |
| Prosjekt 604 Renseanlegg | kr | 800 000 |
| Prosjekt 606 Utstyr lokal brannstyrke | kr | 130 000 |
| SUM | kr | 3 105 000 |

Finansieringssiden justeres slik:

| | |
|-------------------------------|--------------|
| MVA reduseres med | kr 520 000 |
| Låneopptak reduseres med | kr 1 875 000 |
| Refusjon fylket reduseres med | kr 190 000 |

Behandling i Utvalg for Utvikling og Planutvalg - 30.10.2019

BEHANDLING:

Det ble fremsatt følgende forslag til pkt 2 fra Gunstein Arnesen (Krf):

Prosjekt 606 Utstyr lokal brannstyrke opprettholdes og foreslås ikke redusert. Investering iht fremlagt liste iverksettes og delegeres til brannstyrken for utførelse, dersom ikke teknisk etat har kapasitet til å få det utført.

Enstemmig vedtatt sammen med rådmannens innstilling som pkt 1.

UTVALGETS INNSTILLING:

1. Tertialrapport for 2.tertial 2019 tas til orientering.
2. Prosjekt 606 Utstyr lokal brannstyrke opprettholdes og foreslås ikke redusert. Investering iht fremlagt liste iverksettes og delegeres til brannstyrken for utførelse, dersom ikke teknisk etat har kapasitet til å få det utført.

Behandling i Utvalg for Oppvekst og Omsorg - 31.10.2019

BEHANDLING:

Enstemmig vedtatt

UTVALGETS INNSTILLING:

Tertialrapport for 2.tertial 2019 tas til orientering

Behandling i Formannskapet - 11.11.2019

BEHANDLING:

Formannskapet foreslo å støtte Utvalg for utviklings innstilling om å opprettholde Prosjekt 606 Utstyr lokal brannstyrke kr 130 000 i investeringsbudsjettet.

Rådmannens innstilling og fellesforslaget ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING:

Tertialrapport for 2.tertial 2019 tas til orientering.

Prosjekt 606 Utstyr lokal brannstyrke kr 130 000 i investeringsbudsjettet opprettholdes.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Denne saken er den siste av to tertialrapporteringer på handlingsplan og budsjett 2019, i tillegg rapporteres det i årsmeldingen.

Drift:

Inntektene er høyere enn på samme tid i fjor, og utgiftene er lavere. Svakere skatteinngang og enkelte driftsutforinger gir en prognose på et regnskapsmessig underskudd ved årets slutt på kr 0,3 mill. Det arbeides med å minisere dette.

Det foreslås budsjettjusteringer tilsvarende kr 300 000 fra NAV til helse og omsorg og Utvikling som vist ovenfor.

Investering:

Investeringsbudsjettet foreslås redusert med kr 2 585 000.

Følgende prosjekter får høyere kostnader enn budsjettet i 2019 og rammen må økes:

| | | |
|-------------------------------------|----|---------|
| Prosjekt 208 Universell utforming | kr | 300 000 |
| Prosjekt 309 Ombygging nytt kjøkken | kr | 100 000 |

| | | |
|----------------------------|----|---------|
| Nytt prosjekt Gressklipper | kr | 120 000 |
| SUM | kr | 520 000 |

Følgende prosjekter får lavere kostnader enn budsjettet i 2019 og rammen må reduseres:

| | | |
|---------------------------------------|----|-----------|
| Prosjekt 105 Fibernet | kr | 700 000 |
| Prosjekt 500 Ballbinge | kr | 475 000 |
| Prosjekt 601 Trykkavløp | kr | 1 000 000 |
| Prosjekt 604 Renseanlegg | kr | 800 000 |
| Prosjekt 606 Utstyr lokal brannstyrke | kr | 130 000 |
| SUM | kr | 3 105 000 |

Finansieringssiden foreslås justert slik:

| | | |
|-------------------------------|----|-----------|
| MVA reduseres med | kr | 520 000 |
| Låneopptak reduseres med | kr | 1 875 000 |
| Refusjon fylket reduseres med | kr | 190 000 |

Relevante bestemmelser:

Kommuneloven 25.09.1992

Forskrifter om kommunale og fylkeskommunale årsbudsjett av 15.12.00

Økonomireglement for Rømskog kommune

VURDERING:

Rapporten viser at det arbeides målrettet for å nå kommunens mål, og prognosen er at driften vil være innenfor budsjett ved årets slutt.

KONKLUSJON:

Rapporten gir et tilfredsstillende bilde av kommunens drift, investeringer og økonomi.

Prognosen er at regnskap 2019 vil balansere med budsjett.

VEDLEGG:

Tertialrapporten:

<https://appublishframsikt-staging.azurewebsites.net/2019/romskog/8ff7d9bb-f3fa-4e88-b572-9e71c1eecd75/mr-201908-2tert20/>

Balansen

Finansrapport

Anleggsoversikt

UTSKRIFT SENDES:

Revisjon

Regnskapscontroller



TILSTANDSRAPPORT FOR GRUNNSKOLEN I RØMSKOG 2018/2019

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| 9/10 | Utvalg for Oppvekst og Omsorg | 31.10.2019 |
| 30/19 | Kommunestyret | 05.12.2019 |

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Tilstandsrapporten for grunnskolen i Rømskog 2019/2019 godkjennes
2. Konklusjoner og vurderinger i rapporten og rådmannens saksfremlegg skal danne grunnlag for å forbedre læringsresultater, læringsmiljø og det psykososiale miljøet i skolen.

Behandling i Utvalg for Oppvekst og Omsorg - 31.10.2019

BEHANDLING:

Enstemmig vedtatt

UTVALGETS INNSTILLING:

1. Tilstandsrapporten for grunnskolen i Rømskog 2018/2019 godkjennes
2. Konklusjoner og vurderinger i rapporten og rådmannens saksfremlegg skal danne grunnlag for å forbedre læringsresultater, læringsmiljø og det psykososiale miljøet i skolen.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Det er fastsatt i Opplæringsloven at skoleeiere plikter å utarbeide en årlig rapport om tilstanden i opplæringen. I Stortingsmelding 31 fremgår det at det er viktig at styringsorganene i kommunen har et bevisst og kunnskapsbasert forhold til kvaliteten i grunnopplæringen. Dette er nødvendig for å følge opp utviklingen på en god måte. Tilstandsrapporten er et sentralt element i det nasjonale kvalitetsvurderingssystemet. Tilstandsrapporten skal som et minimum omtale læringsresultater, frafall og læringsmiljø.

Det er tall fra Skoleporten og Grunnskolens informasjonssystem (GSI) som i hovedsak benyttes i rapporten. Tall som lastes inn direkte fra Skoleporten, kan for små enheter inneholde direkte identifiserbare opplysninger. Dette kan være taushetsbelagte opplysninger etter forvaltningsloven § 13 og/eller personopplysninger etter personopplysningsloven § 2 nr. 1. Tilsvarende vil også kunne gjelde for andre indikatorer. Slike opplysninger må behandles i tråd med forvaltningslovens og/eller personopplysningslovens bestemmelser. Rømskog kommune presenterer derfor i hovedsak gjennomsnittstall for de siste 6 år i rapporten. Dette gir også et noe bedre statistisk materiale for en så liten enhet som vi har, da enkeltvar/resultat kan gi store utslag.

Økonomi:

Aktuelle tiltak må settes i verk innenfor skolens ordinære rammer.

Relevante bestemmelser:

Opplæringsloven § 13-10

VURDERING:

Tilstandsrapporten viser tall som er hentet inn på ulike tidspunkter og kan avvike fra nå-situasjonen. Samtidig er tilstandsrapporten en oppsummering. På ungdomstrinnet har vi kun en liten andel av elevene, men det er viktig å legge et så godt grunnlag som mulig, både faglig, sosialt og trivselsmessig slik at elevene har best mulig forutsetning for å lykkes på ungdomstrinnet.

Elevene møter skolen med ulike faglige forutsetninger og ulik hjemmesituasjon. Dette kan ikke den enkelte lærer eller skole gjøre så mye med, men det kan arbeides med å skape gode relasjoner mellom lærer og elev. Forskning viser at tilbakemelding (fra læreren) til eleven er en av de mest kraftfulle faktorene for læring. Studier har vist at når lærere tydeliggjør hensikten med aktivitetene, er dette effektivt for læringsutbyttet. Ved å vise til hensikten med aktiviteten og samtidig klargjøre forventninger til elevene, får elevene hjelp til å ha et overordnet blikk på egen læring. Forventningene må være relatert til elevens forutsetninger, men relativt sett skal alle elever oppleve høye forventninger. Forskning viser dessverre at skolen ikke signaliserer like klare og høye forventninger til alle elever. God faglig veiledning forutsetter en relasjon med gjensidig tillit og respekt mellom lærer og elev.

Rømskog skole har som mål å utvikle elever med gode grunnleggende ferdigheter. Skolen skal videreutvikle sin satsing på dette gjennom hele barnetrinnet. For å skape utvikling og stabilt gode resultater er det viktig å heve skolens og skoleleders kompetanse i bruk og analyse av resultater og kartlegginger. Gode resultater forekommer i høyest grad der det er sterkt fokus på læring i fellesskapet. Læring er lagarbeid. Skoleeiers og skoleleders ledelse av kvalitetsarbeidet er avgjørende for å nå målsettinger.

Alle elever har i følge § 9a i opplæringsloven rett til et godt fysisk og psykososialt miljø som fremmer helse, trivsel og læring. Læringsmiljø er de samlede kulturelle, relasjonelle og fysiske forholdene ved skolen som har betydning for elevenes læring, helse og trivsel. Undersøkelser viser at elevenes opplevelse av læringsmiljøet har stor betydning for deres motivasjon, innsats og prestasjoner. Bakken og Seippel (2012) påpeker at den viktigste fellesnevneren ved de skolene som har hatt sterkest positiv karakterutvikling etter innføringen av kunnskapsløftet, er at elevene opplever læringsmiljøet som spesielt godt.

Elevundersøkelsen viser at det er mye som fungerer bra i Rømskogskolen, men det er alltid noe som kan forbedres. Mobbetallene er lave, men vi kan ikke slå oss til ro med det. En elev som mobbes eller krenkes er en for mye. Skolens handlingsplan mot mobbing følges, denne inneholder også mange forebyggende tiltak som er gjengitt i rapporten.

Elevundersøkelsen anses som et verktøy for videreutvikling og kvalitetssikring av læringsmiljøet for elevene.

Skolens prinsipper for læring og læringsmiljø er beskrevet i rapporten

KONKLUSJON:

Rapporten tar for seg en del av målene som er satt for Rømskog kommune, og gjør en vurdering av resultatene opp mot disse. Rapporten er også et verktøy for videre arbeid med å forbedre skolen. Rapporten gir også et bilde av Bjørkelangen skole. Det er imidlertid viktig å være klar over svakhetene i rapporten, små variasjoner kan gi store utslag på resultatene. Resultatene må derfor brukes med nennsomhet og klokskap.

VEDLEGG:

TILSTANDSRAPPORT FOR GRUNNSKOLEN I RØMSKOG 2018/2019

UTSKRIFT SENDES:

Rømskog skole
Oppvekstleder



OVERFØRING AV TOMTER TIL RØMSKOG NÆRINGSSKAP

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|
| 15/19 | Utvalg for Utvikling og Planutvalg | 30.10.2019 |
| 36/19 | Formannskapet | 11.11.2019 |
| 31/19 | Kommunestyret | 05.12.2019 |

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Rømskog kommune overfører følgende eiendom til Rømskog næringssselskap AS:
Gnr. 74 bnr. 35
Gnr. 74 bnr. 65
2. Gnr. 74 bnr. 65 avgir arealet til Gnr. 74 bnr. 82 i henhold til avklaringsmøte mellom Rømskog kommune og Rømskog næringssselskap AS den 24.10.2019
3. Overføringen forutsetter at Rømskog kommune får bruksrett på Gnr. 74 bnr. 35 frem til nye lokaler i aktivitetshuset er tatt i bruk.
4. Ved overføring må det tinglyses almen veirett og til følgende eiendommer:
Gnr. 74 bnr. 26
Gnr. 74 bnr. 82
Gnr. 74 bnr. 24
Gnr. 74 bnr. 83
Gnr. 74 bnr. 84
Gnr. 74 bnr. 85
Gnr. 74 bnr. 86
Gnr. 74 bnr. 87
5. Rømskog kommune dekker utgifter i forbindelse med tinglysning.

Behandling i Utvalg for Utvikling og Planutvalg - 30.10.2019

BEHANDLING:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UTVALGETS INNSTILLING:

1. Rømskog kommune overfører følgende eiendom til Rømskog Næringssselskap AS:
Gnr. 74 bnr. 35
Gnr. 74 bnr. 65
2. Gnr. 74 bnr. 65 avgir arealet til Gnr. 74 bnr. 82 i henhold til avklaringsmøte mellom Rømskog kommune og Rømskog Næringssselskap AS den 24.10.2019
3. Overføringen forutsetter at Rømskog kommune får bruksrett på Gnr. 74 bnr. 35 frem til nye lokaler i aktivitetshuset er tatt i bruk.
4. Ved overføring må det tinglyses allmenn veirett og til følgende eiendommer:

Gnr. 74 bnr. 26
Gnr. 74 bnr. 82
Gnr. 74 bnr. 24
Gnr. 74 bnr. 83
Gnr. 74 bnr. 84
Gnr. 74 bnr. 85
Gnr. 74 bnr. 86
Gnr. 74 bnr. 87

5. Rømskog kommune dekker utgifter i forbindelse med tinglysning.

Behandling i Formannskapet - 11.11.2019

BEHANDLING:

Ordfører opplyste i møtet at Rømskog Næringsselskap AS ikke ønsker å overta tomtene hvis de må bekoste rivningen av Ungdomsfabrikken som står på gnr 74 bnr 35.

Formannskapet fant at kommunestyret ikke har myndighet til å forplikte nye Aurskog-Høland kommune på en slik fremtidig kostnad.

Det ble fremsatt følgende tilleggsforslag fra Gudbrand Kvaal (Sp):

Balansen nedskrives tilsvarende eiendomsverdiene.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING:

1. Rømskog kommune overfører følgende eiendom til Rømskog Næringsselskap AS:
Gnr. 74 bnr. 35
Gnr. 74 bnr. 65
2. Gnr. 74 bnr. 65 avgir arealet til Gnr. 74 bnr. 82 i henhold til avklaringsmøte mellom Rømskog kommune og Rømskog Næringsselskap AS den 24.10.2019
3. Overføringen forutsetter at Rømskog kommune får bruksrett på Gnr. 74 bnr. 35 frem til nye lokaler i aktivitetshuset er tatt i bruk.
4. Ved overføring må det tinglyses allmenn veirett og til følgende eiendommer:
Gnr. 74 bnr. 26
Gnr. 74 bnr. 82
Gnr. 74 bnr. 24
Gnr. 74 bnr. 83
Gnr. 74 bnr. 84
Gnr. 74 bnr. 85
Gnr. 74 bnr. 86
Gnr. 74 bnr. 87
5. Rømskog kommune dekker utgifter i forbindelse med tinglysning.
6. Balansen nedskrives tilsvarende eiendomsverdiene.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Rømskog kommune eier grunneiendommen Gnr. 74 bnr. 65. På denne grunneiendommen står det bygninger som eies av Rømskog næringsselskap og som leies ut til Normeka AS.

Rømskog kommune har tidligere overført omkringliggende eiendom til Rømskog

Næringssselskap AS. Hensikten den gang var at næringssselskapet skulle eie hele industrifeltet, men Gnr. 74 bnr. 65 ble ikke overført tidligere.

Kommunen eier også Gnr. 74 bnr. 35 som benyttes som ungdomsklubb. Ungdomsklubben flytter inn i nye lokaler på al aktivitetshuset når det er ferdigstilt.

VURDERING:

Det vurderes som uhensiktsmessig at Rømskog kommune eier eiendom som i realiteten driftes av Rømskog næringssselskap AS som har sine bygninger på Gnr. 74 bnr. 65. Det finnes hensiktsmessig å overføre Gnr. 74 bnr. 35 til Rømskog Næringssselskap AS da ungdomsklubben skal inn i nye lokaler. Noe som kan medføre at Normeka As eventuelt kan utvide sin virksomhet. Overføringen bør forutsette at Rømskog kommune har bruksrett frem til nye lokaler for ungdomsklubben er klar

KONKLUSJON:

1. Rømskog kommune overfører følgende eiendom til Rømskog næringssselskap AS:
Gnr. 74 bnr. 35
Gnr. 74 bnr. 65
2. Gnr. 74 bnr. 65 avgir arealet til Gnr. 74 bnr. 82 i henhold til avklaringsmøte mellom Rømskog kommune og Rømskog næringssselskap AS den 24.10.2019
3. Overføringen forutsetter at Rømskog kommune får bruksrett på Gnr. 74 bnr. 35 frem til nye lokaler i aktivitetshuset er tatt i bruk.
4. Ved overføring må det tinglyses almen veirett og til følgende eiendommer:
Gnr. 74 bnr. 26
Gnr. 74 bnr. 82
Gnr. 74 bnr. 24
Gnr. 74 bnr. 83
Gnr. 74 bnr. 84
Gnr. 74 bnr. 85
Gnr. 74 bnr. 86
Gnr. 74 bnr. 87
5. Rømskog kommune dekker utgifter i forbindelse med tinglysning.

VEDLEGG:

Oversiktskart

UTSKRIFT SENDES:



**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALDELEN AV
KOMMUNEPLANEN-OPPFØRING AV BÅTHUS PÅ EIENDOM GNR.
76, BNR. 7**

| | | |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Saksnr.: 32/19 | Utvalg Kommunestyret | Møtedato 05.12.2019 |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Rømskog kommune godkjenner ikke søknad om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen, for oppføring av båthus på eiendom gnr. 76, bnr. 7, omsøkt i søknad mottatt 03.09.2019.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Det foreligger en søknad om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen for Rømskog kommune for oppføring av båthus på eiendommen gnr. 76, bnr. 7 – Ringsbyveien 147 (vedlegg 1, side 1).

Saksopplysninger:

Søker ønsker å plassere et båthus med bebygd areal 24 m² i vannkanten mot Rømsjøen til erstatning for eksisterende platting. Eksisterende bebyggelse på eiendommen har et samlet bruksareal på 112 m². Tiltaket er med dette i strid med punkt 2.11.3 i bestemmelsene til Rømskog kommuneplans bestemmelser som blant annet sier at «for hytter som ligger spredt i 100-metersbeltet (utenfor hytteområder) tillates bruksareal (T-BRA) inntil totalt 70 m². Frittliggende uthus /anneks etc eller vesentlige terrenginngrep tillates ikke for hytter som ligger i 100-metersblet. Søker er følgelig avhengig av å få innvilget sin dispensasjonssøknad for å kunne få tillatelse til tiltak.

Søker begrunner blant annet sin søknad med at omsøkt tiltak skal erstatte eksisterende platting og utepeis som har stått der i om lag 25 år, og at tiltaket ikke vil føre til ytterligere privatisering av strandsonen. Søker mener «avtrykket» mot sjøsiden i vest vil bli mindre i bredde enn dagens platting. Fra landsiden vil båthuset normalt ikke kunne sees av noen. Søker har satt opp tre overordnede målsettinger for oppføringen:

- Båthuset skai være estetisk pent og i god harmoni med terreng og omgivelser.
- Det skai se ut som at båthuset alltid har stått der og uten spor av terrenginngrep.
- Båthuset skai i minst mulig grad stikke seg ut i terreng, også fra sjøsiden.

I tillegg til dette blir det i dispensasjonssøknaden opplyst at søker ønsker å benytte materialer som skal gjøre at båthuset går mest mulig i ett med naturen på stedet, og eksempelbilder som viser ønskede materialer er vedlagt søknaden (vedlegg 1, side 2).

Avslutningsvis skriver søker at omsøkt båthus vil sørge for at lagring av fargerikt båt- og vannsportutstyr blir ivarettatt av et estetisk pent båthus som vil harmonere med, og passe godt inn i, omgivelsene. Båthuset vil ha stor nytteverdi for søker, som ikke kan se at det vil være til sjenanse eller ulempe for allmenheten.

Dispensasjonsspørsmålet er oversendt Østfold fylkeskommune og Fylkesmannen i Oslo og Viken for innhenting av uttalelser.

Østfold fylkeskommune har ikke kommet med noen uttalelse i saken.

Fylkesmannen i Oslo og Viken skriver i sin uttalelse at de mener omsøkt tiltak er i strid med nasjonale føringer for strandsonen. De vil derfor sterkt fraråde en dispensasjon, og vil vurdere å påklage et eventuelt positivt vedtak. Denne konklusjonen bygger på en vurdering som blant annet peker på at et båthus med påfølgende bruk vil kunne bidra til å redusere allmenhetens muligheter til bruk og ferdsel i strandsonen på stedet. Videre argumenterer Fylkesmannen med at søkers begrunnelse i saken er av en forholdsvis generell karakter, og at en eventuell dispensasjon dermed vil kunne medføre en uheldig presedens.

Søknaden er nabovarslet, uten at det er mottatt merknader som følge av dette.

Helse- og miljøkonsekvenser:

Planlagt tiltak berører strandsonen til innsjøen Rømsjøen, i området hvor plan- og bygningsloven fastsetter at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Økonomi:

Utfallet av behandlingen av dispensasjonssøknaden anses ikke å ha direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Relevante bestemmelser:

Gjeldende arealdel av kommuneplanen, godkjent av kommunestyret 11.04.2019, punkt 2.11.3 i bestemmelsene som blant annet sier at *«for hytter som ligger spredt i 100-metersbeltet (utenfor hytteområder) tillates bruksareal (T-BRA) inntil totalt 70 m². Frittliggende uthus /anneks etc eller vesentlige terrenginngrep tillates ikke for hytter som ligger i 100-metersblet.*

Plan- og bygningsloven kapittel 19 fastsetter at kommunen kan innvilge søknader om dispensasjon fra godkjente planer. § 19-2 fastsetter:

«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Bestemmelsens fjerde ledd presiserer:

«Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.».

Naturmangfoldloven av 19. juni 2009 slår fast at alle avgjørelser som vil kunne påvirke naturmangfold skal vurderes etter lovens §§ 8-12. § 8 omhandler kunnskapsgrunnlaget. Vedtak skal bygge på all eksisterende og tilgjengelig kunnskap. § 9 slår fast at dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag (jfr. § 8) om konsekvenser av beslutningen som skal fattes, skal føre-var-prinsippet komme til anvendelse. § 10 slår fast prinsippet om samlet belastning. Hvilket innebærer at det er summen av alle tiltak sine virkninger på et økosystem som er avgjørende. § 11 slår fast prinsippet om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaveren. Endelig fastslår § 12 at det er de mest miljøforsvarlige teknikker og driftsmodeller som skal benyttes.

VURDERING:

Plan- og bygningsloven fastsetter at dispensasjon ikke kan innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir tilsidesatt vesentlig. De viktigste hensyn bak fastsettelse av punkt 2.11.3 i bestemmelsene til arealdel av kommuneplan for Rømskog kommune, vurderes å være:

- Ivareta viktige landbruks-, natur- og friluftsinnteresser.
- Forhindre at eiendommer i strandsonen bebygges med mange og store bygninger.
- Opprettholde vassdragene som verdifulle og attraktive natur- og friluftsområder.
- Ivareta tilgjengelighet for allmennheten langs vannet.
- Opprettholde viktige økologiske prosesser som kantsonene langs vassdrag ivaretar.

I denne saken er det søkt om å få oppføre et nytt båthus med tilhørende platting kun få meter fra vannkanten mot Rømsjøen. Båthuset skal etter planen erstatte eksisterende platting og utepeis på samme sted, og fungere som lager for båtutstyr og lignende.

Det er for rådmannen liten tvil om at omsøkt båthus uansett størrelse og utforming vil være et mer inngripende tiltak i strandsonen enn det eksisterende platting kan sies å være. En ny bygning vil bli mer synlig enn plattingen, og heve terskelen for å oppholde seg i strandsonen ved og rundt den aktuelle eiendommen. Bygningen skal i liten grad kunne være synlig fra landsiden av eiendommen, men fra Rømsjøen vil det etter rådmannens vurdering være svært vanskelig å forhindre at en ny bygning helt nede i vannkanten vil stikke seg frem.

På en annen side kan det godt argumenteres for at antall mennesker som ønsker å ferdes eller oppholde seg i området akkurat der båthuset ønskes oppført vil være relativt lavt, da dette kun er et lite tiltak ved en stor sjø. Rådmannen vil da påpeke at det samme vil kunne sies om de fleste tiltak utenfor regulerte byggeområder i Rømskog kommune – noe som vil kunne danne grunnlag for presedens dersom lignende søknader skal behandles av kommunen i fremtiden.

Fylkesmannen i Oslo og Viken er i sin uttalelse til tiltaket meget klare på at de på de sterkt vil fraråde en dispensasjon, og at de ved et eventuelt positivt vedtak fra kommunen vil vurdere å påklage vedtaket. Denne uttalelsen blir i rådmannens vurdering av dispensasjonssøknaden lagt stor vekt på, i henhold til plan- og bygningslovens § 19-2, fjerde ledd som blant annet sier at kommunen ikke bør dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Rådmannen kan etter dette ikke se at fordelene ved å innvilge søknad om dispensjon vil være vesentlig større enn ulempene.

KONKLUSJON:

Rådmannen vil anbefale kommunestyret å ikke godkjenne dispensasjonssøknaden som foreligger.

VEDLEGG:

1. Søknad om dispensasjon fra Petter O. Solli
2. Situasjonsplan
3. Fasadetegninger
4. Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Viken datert 04.10.2019.

UTSKRIFT SENDES:

Tiltakshaver

Fylkesmannen i Oslo og Viken



ENDRING AV SELSKAPSAVTALEN ØSTFOLD INTERKOMMUNALE ARKIVSELSKAP IKS

| | | |
|-----------------|---------------|-----------------|
| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
| 33/19 | Kommunestyret | 05.12.2019 |

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Rømskog kommune samtykker i at Nordre Follo kommune og Lillestrøm kommune tas opp som nye medlemmer i Østfold Interkommunale Arkivselskap IKS fra 1.1.20.
2. Selskapsavtale for Østfold Interkommunale Arkivselskap IKS § 2 endres som følge av dette.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Selskapet ble stiftet i 2002 og bistår eierne med å bevare eldre arkiver samt gjøre dem tilgjengelig for eiere og publikum. Selskapet har 11 ansatte og er lokalisert i Skjeberg. Fellesnemnda for Nye Aurskog-Høland har vedtatt at Rømskog kommunes eierskap i selskapet videreføres.

Nordre Follo og Lillestrøm kommuner søker om medeierskap i IKA Østfold. Hvis alle eierkommunene vedtar inntak av disse to nye medlemmene, må Selskapsavtalens § 2 – Deltakere og eierandeler endres med virkning fra 1.1.20.

Økonomi

Det vil ikke medføre noen endringer i eiertilskuddet som følge av disse endringene.

Relevante bestemmelser

Selskapsavtalens § 17 og Lov om IKS § 4 krever at alle eierkommunene samtykker i opptak av nye eiere.

VURDERING:

Det vurderes at inntak av to nye medlemmer kan godkjennes.

KONKLUSJON:

Rømskog kommune støtter opptaket av to nye medlemskommuner.

VEDLEGG:

Utkast til ny selskapsavtale
Oversikt over eiertilskudd 2020

UTSKRIFT SENDES:

Revisjon
IKA Østfold IKS
Aurskog-Høland kommune

AVVIKLING AV INDRE ØSTFOLD KOMMUNEREVISJON IKS

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|---------------|-----------------|
| 35/19 | Formannskapet | 11.11.2019 |
| 34/19 | Kommunestyret | 05.12.2019 |

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Indre Østfold Kommunerevisjon IKS orgnr 984045840 oppløses.

Behandling i Formannskapet - 11.11.2019**BEHANDLING:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS INNSTILLING:

Indre Østfold Kommunerevisjon IKS orgnr 984045840 oppløses.

SAKENS FAKTA:

Rømskog kommune er medeier i IØ Kommunerevisjon IKS. På oppdrag fra representantskapet har en prosjektgruppe utarbeidet en rapport som anbefaler sammenslåing med Østfold kommunerevisjon IKS til Østre Viken Kommunerevisjon IKS.

Representantskapene i Indre Østfold Kommunerevisjon IKS og Østfold Kommunerevisjon IKS har anbefalt at selskapene slås sammen med virkning fra 1.1.2020 og får navnet Østre Viken Kommunerevisjon IKS.

Nye Aurskog Høland kommune har valgt en annen revisjonsløsning: Romerike Kommunerevisjon IKS, og Rømskog kommune har meddelt sin uttreden av IØ Kommunerevisjon IKS fra 1.1.20. Selskapet skal på timebasis revidere årsregnskap 2019 for Rømskog kommune.

VURDERING:

Det vurderes at oppløsningen av selskapet er nødvendig.

KONKLUSJON:

Indre Østfold Kommunerevisjon IKS orgnr 984045840 oppløses.

VEDLEGG:

Sakspapirer fra representantskapet

UTSKRIFT SENDES:

Indre Østfold Kommunerevisjon IKS