

**Møteprotokoll**

---

**Utvalg:** Kommunestyret  
**Møtested:** Rømskog kommunehus  
**Møtedato:** 23.04.2015  
**Tidspunkt:**

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Kari Pettersen	FD	
Nestleder	Nils Nilssen	FD	
Medlem	Jan Birger Holth		
Medlem	Aksel Robert Haugen		
Medlem	Karoline Dedorsson		
Medlem	Catrin Nylænde-Haugen		
Medlem	Thor Håkon Ramberg	FO	
Medlem	Thor Øystein Myrvold		
Medlem	Jeanette Myrvold Jansson	FD	
Medlem	Bjørn Erik Lauritzen	FO	
Medlem	Sigbjørn Gløtta		
Medlem	Lars Erik Ottosson		
Medlem	Bjarte Norheim		
Varamedlem	David Bergquist		Thor Håkon Ramberg
Varamedlem	Irja Helene Norheim	FO	Bjørn Erik Lauritzen
Varamedlem	Randi Dalheim		Irja Helene Norheim
Varamedlem	Jørn Harald Moen-Helgesen	FO	Irja Helene Norheim
Varamedlem	Jørn Ola Trandem		Jørn Harald Moen-Helgesen
Varamedlem	Jan Kolbjørn Børresen	FO	
Varamedlem	Andreas Lejon	FO	Jan Kolbjørn Børresen
Varamedlem	Gunstein Arnesen		Kari Pettersen
Varamedlem	Laila Blom	FO	Nils Nilssen
Varamedlem	Henning Sletten	FO	Laila Blom

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:** rådmannen, tjenesteleder Utvikling, tjenesteleder helse- og omsorg, tjenesteleder kultur. IØ Kommunervisjon IKS deltok på sak 12/15 og 13/15.

---

**Behandlede saker:** 12/15-23/15

Kari Pettersen  
ordfører

Jan Birger Holth

Sigbjørn Gløtta

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 12/15	14/493	<b>SAKSPROTOKOLL - FORVALTNINGSREVISJON, PROSJEKT "ETISK REGLEMENT OG VARSLINGSRUTINER"</b>
PS 13/15	13/225	<b>SAKSPROTOKOLL - KONTROLLUTVALGETS ÅRSMELDING 2014</b>
PS 14/15	15/26	<b>SAKSPROTOKOLL - SANDEMSKOLEN SØKNAD</b>
PS 15/15	13/171	<b>SAKSPROTOKOLL - KJØP AV TJENESTEN ØYEBLIKKELIG HJELP DØGNTILBUD FRA 1.1.16</b>
PS 16/15	14/446	<b>SAKSPROTOKOLL - PROSJEKTERING BYGGING AV UTLEIEBOLIG</b>
PS 17/15	14/129	<b>SAKSPROTOKOLL - 2. GANGS BEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR GANG OG SYKKELVEI LANGS FV. 21, SAND/EIDET - VESTRE TØRNBY</b>
PS 18/15	13/461	<b>SAKSPROTOKOLL - BALLØKKE - HAUKENES</b>
PS 19/15	15/117	<b>SAKSPROTOKOLL - STARTLÅN ENDRING AV RETNINGSLINJER</b>
PS 20/15	15/58	<b>SAKSPROTOKOLL - HANDLINGSPLAN MOT VOLD</b>
PS 21/15	15/108	

**SAKSPROTOKOLL - MØTEPLAN 2. HALVÅR 2015**

PS 22/15 13/13

**SAKSPROTOKOLL - REGULERINGSPLAN FURUSUND  
HYTTEOMRÅDE.**

PS 23/15 15/120

**SAKSPROTOKOLL - LAGERHALL**

12/15

## **SAKSPROTOKOLL - FORVALTNINGSREVISJON, PROSJEKT "ETISK REGLEMENT OG VARSLINGSRUTINER"**

### **1. KONTROLLUTVALGETS FORSLAG TIL VEDTAK:**

1. Forvaltningsrevisjonsprosjektet «Etisk reglement og varslingsrutiner» i Rømskog kommune tas til etterretning.
2. De 6 anbefalingene som fremkommer i forvaltningsrapporten vedtas.

### **2. BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt.

### **3. KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

1. Forvaltningsrevisjonsprosjektet «Etisk reglement og varslingsrutiner» i Rømskog kommune tas til etterretning.
2. De 6 anbefalingene som fremkommer i forvaltningsrapporten vedtas.

13/15

## **SAKSPROTOKOLL - KONTROLLUTVALGETS ÅRSMELDING 2014**

### **1.KONTROLLUTVALGETS FORSLAG TIL VEDTAK:**

Årsmelding 2013 for kontrollutvalget i Rømskog vedtas.

### **2. BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt.

### **3.KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

Årsmelding 2013 for kontrollutvalget i Rømskog vedtas.

14/15

## **SAKSPROTOKOLL - SANDEMSKOLEN SØKNAD**

### **1. UTVALG FOR OPPVEKST- OG OMSORGS INNSTILLING:**

1. Et samlet Oppom stiller seg positive til at Sandemskolen bevares som en kulturell arena. Trosterudskolen vurderes solgt som en del av finansieringen. Rådmannen gis myndighet til å

forhandle om pris, samt justering av tidsfristen 1. mai. Ansvar for drift og vedlikehold tillegges foreningen.

2. Det bør vurderes å sette av et beløp til innkjøp Arne Lindaas kunst i forbindelse med neste års budsjettbehandling.

## **2. FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Administrasjonen og ordfører går i forhandlinger med Lindaas og interessegruppa om kjøp og drift av Sandemaskolen. Det må etableres en ny juridisk enhet for eierskap og drift av Sandemaskolen.

## **3. BEHANDLING:**

Det ble fremsatt følgende forslag fra Ap, Krf og Sp:

1. Administrasjonen og ordfører går i forhandlinger med interessegruppa om drift av Sandemaskolen. Det må etableres en ny juridisk enhet for eierskap og drift av Sandemaskolen.
2. Administrasjonen og ordfører går i forhandlinger med Lindaas om kjøp og drift av Sandemaskolen
3. Saken legges frem for kommunestyret 11.6.15.

Vedtatt med 12 stemmer (4 Krf, 4 Sp og 4 Krf), 1 stemme mot (Frp).

Protokolltilførsel fra Frp:

FrP ønsker ikke å kjøpe Sandemaskolen ved å benytte kommunes ressurser på kjøp av kulturbygg når blant annet Kurøen har betydelig vedlikeholdsbehov.

## **4. KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

1. Administrasjonen og ordfører går i forhandlinger med interessegruppa om drift av Sandemaskolen. Det må etableres en ny juridisk enhet for eierskap og drift av Sandemaskolen.
2. Administrasjonen og ordfører går i forhandlinger med Lindaas om kjøp og drift av Sandemaskolen
3. Saken legges frem for kommunestyret 11.6.15.

15/15

## **SAKSPROTOKOLL - KJØP AV TJENESTEN ØYEBLIKKELIG HJELP DØGNTILBUD FRA 1.1.16**

### **1. FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

1. Rømskog kommune ønsker å fortsette samarbeidet med Aurskog-Høland kommune om etablering av et ØHD-tilbud.  
Rømskog betaler Aurskog-Høland kommune inntil kr 2 mill som tilsvarer kommunal egenandel av investeringskostnaden for 1,0 ØHD-plass.  
I tillegg kjøper Rømskog kommune fra 1.1.17 0,2 ØHD-plass pr år til en kostnad på inntil

1. kr 400 000 og betaler inntil kr 60 000 i husleie pr år (beløpene i 2015-kroner og inkludert 8,5 % administrative kostnader)
2. Administrasjonen gis fullmakt til å forhandle frem avtale med Helsehuset i Askim (Indre Østfold medisinske kompetansesenter IKS) om kjøp av 0,1 ØHD plass for perioden 01.01.16 – 31.12.16.
3. Administrasjonen inngår avtale med Helsehuset Askim om kjøp av 0,1 ØHD plass for en lengre periode enn 2016 dersom Aurskog – Høland kommune ikke ønsker en avtale som skisserert i pkt 1.

## **2. BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt.

## **3. KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

1. Rømskog kommune ønsker å fortsette samarbeidet med Aurskog-Høland kommune om etablering av et ØHD-tilbud.  
Rømskog betaler Aurskog-Høland kommune inntil kr 2 mill som tilsvarer kommunal egenandel av investeringskostnaden for 1,0 ØHD-plass.  
I tillegg kjøper Rømskog kommune fra 1.1.17 0,2 ØHD-plass pr år til en kostnad på inntil
  - a. kr 400 000 og betaler inntil kr 60 000 i husleie pr år (beløpene i 2015-kroner og inkludert 8,5 % administrative kostnader)
2. Administrasjonen gis fullmakt til å forhandle frem avtale med Helsehuset i Askim (Indre Østfold medisinske kompetansesenter IKS) om kjøp av 0,1 ØHD plass for perioden 01.01.16 – 31.12.16.
3. Administrasjonen inngår avtale med Helsehuset Askim om kjøp av 0,1 ØHD plass for en lengre periode enn 2016 dersom Aurskog – Høland kommune ikke ønsker en avtale som skisserert i pkt 1.

16/15

## **SAKS PROTOKOLL - PROSJEKTERING BYGGING AV UTLEIEBOLIG**

### **1. FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Saken utsettes til Kommunestyret i juni.

1. Det innarbeides opplysninger i saken om følgende ved Husbankfinansiering:
  - Husleiefastsettelse
  - Konsekvenser ved salg
  - Regelverk for utleie
2. Kostnad ved bygging uten tilskudd fra Husbanken.

### **2. UTVALG FOR UTVIKLINGS INNSTILLING TL KOMMUNESTYRET:**

1. Den prosjekterte og kalkulerte to-mannsboligen bygges på eiendommen gnr 71 bnr 104 på Skuråsfeltet. Det gis fullmakt til administrasjonen for tilpasninger/endringer i forhold til budsjett. Det skal være saltak, og bygget må vendes 180 grader.
2. Rømsbua omdisponeres til ordinær utleiebolig ved behov.
3. Boligen Høgtun på eiendommen gnr 71 bnr 42 rives.

### **3. BEHANDLING:**

Det ble fremsatt følgende fellesforslag:

1. Saken utsettes til Kommunestyret i juni. To-mannsboligen prosjekteres på eiendommen gnr 71 bnr 104 på Skuråsfeltet. Det gis fullmakt til administrasjonen for tilpasninger/endringer i forhold til budsjett. Det skal være saltak, og bygget må vendes 180 grader.
2. Det innarbeides opplysninger i saken om følgende ved Husbankfinansiering:
  - Husleiefastsettelse
  - Konsekvenser ved salg
  - Regelverk for utleie
  - Kostnad ved bygging uten tilskudd fra Husbanken.
3. Rømsbua omdisponeres til ordinær utleiebolig ved behov.
4. Boligen Høgtun på eiendommen gnr 71 bnr 42 rives.

Enstemmig vedtatt.

### **4. KOMMUNESTYRET:**

1. Saken utsettes til Kommunestyret i juni. To-mannsboligen prosjekteres på eiendommen gnr 71 bnr 104 på Skuråsfeltet. Det gis fullmakt til administrasjonen for tilpasninger/endringer i forhold til budsjett. Det skal være saltak, og bygget må vendes 180 grader.
2. Det innarbeides opplysninger i saken om følgende ved Husbankfinansiering:
  - Husleiefastsettelse
  - Konsekvenser ved salg
  - Regelverk for utleie
  - Kostnad ved bygging uten tilskudd fra Husbanken.
3. Rømsbua omdisponeres til ordinær utleiebolig ved behov.
4. Boligen Høgtun på eiendommen gnr 71 bnr 42 rives.

17/15

**SAKSPROTOKOLL - 2.GANGS BEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR GANG OG SYKKELVEI LANGS FV. 21, SAND/EIDET - VESTRE TØRNBY**

### **1. PLANUTVALGETS INNSTILLING:**



Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fylkesvei 21, Sand/Eidet – Tørnby Vestre, datert 09.03.2015, med tilhørende bestemmelser, datert 09.03.2015, egengodkjennes av kommunestyret i Rømskog i henhold til plan- og bygningslovens §12-12.

**2. BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt.

**3. KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fylkesvei 21, Sand/Eidet – Tørnby Vestre, datert 09.03.2015, med tilhørende bestemmelser, datert 09.03.2015, egengodkjennes av kommunestyret i Rømskog i henhold til plan- og bygningslovens §12-12.

18/15

**SAKSPROTOKOLL - BALLØKKE - HAUKENES**

**1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING**

Saken tas til orientering.

**2. BEHANDLING:**

Enstemmig vedtak.

**3. KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

Saken tas til orientering.

19/15

**SAKSPROTOKOLL - STARTLÅN ENDRING AV RETNINGSLINJER**

**1. FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

1. Den foreslåtte endringen i retningslinjene for startlån vedtas.
2. Retningslinjer for Startlån evalueres politisk annethvert år.

**2. BEHANDLING:**

Forslag fra SP:

Retningslinjer for Startlån evalueres politisk annethvert år.

**3. KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

1. Den foreslåtte endringen i retningslinjene for startlån vedtas.
2. Retningslinjer for Startlån evalueres politisk annethvert år.

20/15

**SAKS PROTOKOLL - HANDLINGSPLAN MOT VOLD**

**1. UTVALG FOR OPPVEKST- OG OMSORGS INNSTILLING:**

Rømskog kommunes handlingsplan mot vold i nære relasjoner vedtas.

**2. BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt.

**3. KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

Rømskog kommunes handlingsplan mot vold i nære relasjoner vedtas.

21/15

**SAKS PROTOKOLL - MØTEPLAN 2. HALVÅR 2015**

**1. FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Den fremlagte møteplanen vedtas med følgende endringer:.

17.9 Kommunestyret:

21. 9 Formannskap/Adm m/budsjett i stedet for 28.9

5.11 Politisk dag

**2. BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt.

### **3.KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

Den fremlagte møteplanen vedtas med følgende endringer:

17.9 Kommunestyret:

21. 9 Formannskap/Adm m/budsjett i stedet for 28.9

5.11 Politisk dag

22/15

### **SAKS PROTOKOLL - REGULERINGSPLAN FURUSUND HYTTEOMRÅDE.**

#### **1. PLANUTVALGETS INNSTILLING:**

Det kom inn forslag om å utsette saken til neste utvalg som er 21.05.15, da saken kom alt for sent til politikerne. Politikerne har ikke fått den tiden de trenger til å sette seg inn i saken.

Det ble enstemmig vedtatt å utsette saken til neste planutvalg 21.05.15. Da må det foreligge mer info om dette med gjesteplasser. Hva er krav til dette? Politikerne mener at 8 gjesteplasser er i overkant mye.

#### **2. BEHANDLING:**

Representanten Nilssen meldte seg inhabil i saken. Det møtte ingen vara.

Det ble fremsatt et fellesforslag:

Saken utsettes til neste møte.

Enstemmig vedtatt.

#### **3. KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

Saken utsettes til neste møte.

23/15

### **SAKS PROTOKOLL - LAGERHALL**

#### **1. FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

(ingen innstilling forelå)

## **2. BEHANDLING:**

Representantene Kari Pettersen, Nils Nilssen og Jeanette Jansson meldte seg inhabil i saken. For Kari Pettersen møtte Gunstein Arnesen, for Nils Nilssen møtte ingen vara og for Jeanette Jansson møtte Jørn Ola Trandem.

Forslag fra Krf og Ap:

1. Administrasjonen legger frem sak om etablering av ny lagerhall.
2. Nåværende lagerhall og Halvorsenbygget rives når kommunen har fått nye lagringsmuligheter.
3. Ungdomsfabrikken skal bestå inntil videre.

For: 10 stemmer (4 Krf, 3 Ap og 3 Sp)

Mot: 2 stemmer (1 Frp og 1 Sp).

Forslag fra Rømskog Frp:

Saken utsettes.

For: 2 stemmer (1 Frp og 1 Sp).

Mot: 10 stemmer (4 Krf, 3 Ap og 3 Sp).

Protokolltilførsel fra Frp:

Saken ble levert dagen før den skulle behandles i kommunestyret hvilket er en veldig kort tidsfrist.

FrP ønsker å få konsekvensene vurdert for Rømskog kommune før saken "hastebehandles". Kommunen har behov for plassering av en del utstyr og det kan medføre kostnader for kommunen.

## **3. KOMMUNESTYRETS VEDTAK:**

1. Administrasjonen legger frem sak om etablering av ny lagerhall.
2. Nåværende lagerhall og Halvorsenbygget rives når kommunen har fått nye lagringsmuligheter.
3. Ungdomsfabrikken skal bestå inntil videre.