



## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** KOMMUNESTYRET  
**Møtested:** Rømskog kommunehus  
**Møtedato:** 23.04.2015  
**Tidspunkt:** 15:00

---

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post [postmottak@romskog.kommune.no](mailto:postmottak@romskog.kommune.no) til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

**NB!** Det varsles om at det kommer en tilleggs sak ettersendt. Dette gjelder sak om Reguleringsplan Furusund.

**Ved møtets start vil det bli informert om følgende:**

- Informasjon fra NRBR v/ Jan Gaute Bjerke
- Informasjon om medarbeiderundersøkelsen v/ Roar Karlsen

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 12/15	14/493	<b>FORVALTNINGSREVISJON, PROSJEKT "ETISK REGLEMENT OG VARSLINGSRUTINER"</b>
PS 13/15	13/225	<b>KONTROLLUTVALGETS ÅRSMELDING 2014</b>
PS 14/15	15/26	<b>SANDEMSKOLEN</b>
PS 15/15	13/171	<b>KJØP AV TJENESTEN ØYEBLIKKELIG HJELP DØGNTILBUD FRA 1.1.16</b>
PS 16/15	14/446	<b>PROSJEKTERING BYGGING AV UMLEIEBOLIG</b>
PS 17/15	14/129	<b>2.GANGS BEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR GANG OG SYKKELVEI LANGS FV. 21, SAND/EIDET - VESTRE TØRNBY</b>
PS 18/15	13/461	

**BALLØKKE - HAUKENES**

- PS 19/15 15/117  
**STARTLÅN ENDRING AV RETNINGSLINJER**
- PS 20/15 15/58  
**HANDLINGSPLAN MOT VOLD**
- PS 21/15 15/108  
**MØTEPLAN 2.HALVÅR 2015**



## FORVALTNINGSREVISJON, PROSJEKT "ETISK REGLEMENT OG VARSLINGSRUTINER"

---

<b>Saksnr.:</b> 12/15	<b>Utvalg</b> Kommunestyret	<b>Møtedato</b> 23.04.2015
--------------------------	--------------------------------	-------------------------------

---

### 1. KONTROLLUTVALGETS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Forvaltningsrevisjonsprosjektet «Etisk reglement og varslingsrutiner» i Rømskog kommune tas til etterretning.
2. De 6 anbefalingene som fremkommer i forvaltningsrapporten vedtas.

### 2. SAKENS FAKTA:

#### Bakgrunn:

IØ Kommunerevisjon IKS gjennomførte i 2014 en forvaltningsrevisjon av kommunens etiske retningslinjer og varslingsrutiner. Rapporten foreligger, og er behandlet i Kontrollutvalget. Pga sykemelding i sekretariatet fikk ikke kommunen protokollen fra dette møtet før i 2015, derfor er ikke saken sendt til politisk behandling før nå.

Revisjonene gir kommunen 6 anbefalinger i sin rapport. Disse er fulgt opp, og «Etske retningslinjer og varslingsrutiner» og rutinene for bruken av disse er revidert i tråd med anbefalingene slik det fremgår i egen sak.

### 3. VURDERING:

Rapportens anbefalinger har vært nyttige for kommunen i sin revidering av reglementet.

### 4. KONKLUSJON:

Kontrollutvalgets innstilling foreligger.

### 5. VEDLEGG:

Forvaltningsrevisjonsrapport «Etisk reglement og varslingsrutiner»

### 6. UTSKRIFT SENDES:

IØ Kommunerevisjon IKS  
Kontrollutvalgsekretariatet



## **KONTROLLUTVALGETS ÅRSMELDING 2014**

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
6/14	Kommunestyret	20.03.2014
43/14	Kommunestyret	16.10.2014
13/15	Kommunestyret	23.04.2015

---

### **1. KONTROLLUTVALGETS INNSTILLING TIL VEDTAK:**

Årsmelding 2014 for kontrollutvalget i Rømskog vedtas.

### **2. SAKENS FAKTA:**

#### Bakgrunn:

Kontrollutvalget skal informere kommunestyret om sitt arbeid og kan utarbeide en årsmelding til kommunestyret.

Sak 15/3 «Årsmelding 2014 for kontrollutvalget i Rømskog kommune» ble behandlet i kontrollutvalgets møte 27.01.2015.

#### Relevante bestemmelser:

Kommuneloven

Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner

### **3. VURDERING:**

Årsmeldingen bør gjøres tilgjengelig på kommunens hjemmeside.

### **4. KONKLUSJON:**

Årsmeldingen legges frem til politisk behandling.

### **5. VEDLEGG:**

Kontrollutvalgets årsmelding 2014

### **6. UTSKRIFT SENDES:**

Revisjon

WEB-redaktør



## **SANDEMSKOLEN**

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
1/15	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	23.04.2015
25/15	Formannskapet	23.04.2015
14/15	Kommunestyret	23.04.2015

---

### **1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:**

1. Kommunen kjøper ikke Sandemskolen. 2. Det bør vurderes å sette av et beløp til innkjøp Arne Lindaas kunst i forbindelse med neste års budsjettbehandling.

### **2. SAKENS FAKTA:**

Rømskog Kommune har fått et forkjøpstilbud på kjøp av Sandemskolen / Gnr.67, bnr. 88, for kr 1.5 mill av familien Lindaas.. Tomtens størrelse er i underkant av 3 mål.

Tilbudet inkluderer skolestua med kateter og pulter, samt bøker, bilder fra skolens tid og resterende fotoer og bilder på veggene.

Øvrig inventar er prissatt til ca kr 100 000.

Malerier og annen kunst er prissatt til mellom kr 500 og kr 30.000. Familien Lindaas anbefaler at kommunen setter av penger til kjøp av et utvalg av farens kunst.

Sandemskolen ble bygget i 1920 og tatt i bruk som skole i 1921. I 1975 kjøpte Arne Lindaas skolen av kommunen. Siden da er skolen blitt brukt til kunstutstillinger av anerkjente kunstnere i tillegg til Arne Lindaas og Waldemar Lindaas. Det har vært årlige sommerutstillinger og den er blitt et kultursenter i Rømskog Kommune, med besøk fra inn- og utland. Etter Arne Lindaas død i 2011 har familien drevet stedet som et galleri med åpningstider i sommerhalvåret. Skolen eies i dag av Arne Lindaas` barn.

En gruppe privatpersoner i Rømskog v/ Vibeke Ringsbu, har engasjert seg i å bevare Sandemskolen som kulturell arena. De mener stedet kan bli en levende møteplass som vil kunne gi muligheter for arbeidsplasser. De vil danne en forening som ønsker å bevare, drifte og videreutvikle Sandemskolen i Arne Lindaas` ånd. De søker kommunen om kr 100 000 i årlig støtte til huset.

Gruppen har tidligere presentert sine planer på politisk nivå.

### **ØKONOMISKE FORHOLD:**

Sandemskolen, gnr67/ bnr88, tilbys Rømskog Kommune for kr 1.5 mill.

Taksten er satt til kr 1.6 mill og inventar til kr 100 000.

### **BYGNINGEN HAR ET VEDLIKEHOLDSETTERSLEP, BL.A:**

- Oppdatere det elektriske anlegget til dagens behov, eventuelt skifte ut deler av eller hele anlegget
- Toaletter mangler, innbygging av dette krever tilgang til vann og kloakk

- Varevinduer
- Skraping og maling av 2 rom.
- Isolere loft og knevegger (i kottene).
- Hovedtaket behøver noen reparasjoner, og taket over inngangspartiet må byttes ut.

Pipen må besiktes og det må eventuelt settes inn stålrør på innsiden.  
Huset og vinduene ble pusset opp og malt i 2014.

Bygningen har aldri vært utredet for oppnåelse av status som kulturminne. Det anbefales å få en vurdering fra om dette fra Fylkeskonservatoren, da det kan utløse midler til vedlikehold. Fylkeskonservatoren ved Stefan Ädel, beskrev bygningen i en befaring den 14.11.14: ”Den gamle skolebygningen ved Sandem har høy verneverdi, både med tanke på dens historiske og arkitektoniske verdier.”

Vedlikeholdstilskudd kan søkes gjennom Riksantikvaren, Kulturminnefondet, Norsk kulturarv, Uni stiftelsen, fylkeskommunen, Innovasjon Norge, etc. Fylkesantikvaren vil kunne være behjelpelig her.

Det er usikkert hvilke beløp dette kan dreie seg om.

### **3. VURDERING:**

Av Rømskog kommunes kulturbygg skiller Sandemskolen seg ut ved at den er godt kjent både i inn- og utland. Stedet har samlet mange mennesker gjennom somrene med utstillinger. Arne Lindaas er en verdenskjent kunstner og interessen for hans kunst er økende.

Selve skolestua er godt bevart og inneholder interessant historisk dokumentasjon når det gjelder undervisning, levevilkår for lærerne og driften av selve stedet.

Når skolen nå skal selges er det beundringsverdig at en gruppe privatpersoner i Rømskog ønsker å bevare og videreutvikle stedet som kulturarena og møteplass i Rømskog. Et slikt initiativ betyr mye for stedsutvikling og for Rømskogs identitet.

Det vil medføre store vedlikeholds- og driftskostnader å overta dette bygget. Kommunen har en vedlikeholdsplan frem til 2017 som allerede er sprengt. Våre øvrige kulturbygg som Kurøen Bygdetun og Trosterud Skolemuseum er allerede kulturbygg som trenger betydelige beløp til vedlikehold, da deler av disse bygningene står og forfaller.

### **4. KONKLUSJON:**

Det anbefales ikke at kommunen påtar seg ytterligere ansvar for bygninger med høye vedlikeholdskostnader.

### **5. VEDLEGG:**

Brev fra familien Lindaas. 1 vedlegg  
Søknaden om å drive stedet. 5 vedlegg

### **6. UTSKRIFT SENDES:**

Kultur  
Vibeke Ringsbu  
Arne Lindaas



## **KJØP AV TJENESTEN ØYEBLIKKELIG HJELP DØGNTILBUD FRA 1.1.16**

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
18/14	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	17.09.2014
34/14	Formannskapet	17.09.2014
38/14	Kommunestyret	18.09.2014
2/15	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	23.04.2015
24/15	Formannskapet	23.04.2015
15/15	Kommunestyret	23.04.2015

---

### **1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:**

1. Rømskog kommune ønsker å fortsette samarbeidet med Aurskog-Høland kommune om etablering av et ØHD-tilbud.  
Rømskog betaler Aurskog-Høland kommune inntil kr 2 mill som tilsvarer kommunal egenandel av investeringskostnaden for 1,0 ØHD-plass.  
I tillegg kjøper Rømskog kommune fra 1.1.17 0,2 ØHD-plass pr år til en kostnad på inntil kr 400 000 og betaler inntil kr 60 000 i husleie pr år (beløpene i 2015-kroner og inkludert 8,5 % administrative kostnader)
2. Administrasjonen gis fullmakt til å forhandle frem avtale med Helsehuset i Askim (Indre Østfold medisinske kompetansesenter IKS) om kjøp av 0,1 ØHD plass for perioden 01.01.16 – 31.12.16.
3. Administrasjonen inngår avtale med Helsehuset Askim om kjøp av 0,1 ØHD plass for en lengre periode enn 2016 dersom Aurskog – Høland kommune ikke ønsker en avtale som skisserert i pkt 2.

### **2. SAKENS FAKTA:**

#### Bakgrunn:

Kommunestyret fattet 18.09.2014 sak 38 /14 følgende vedtak vedr. kjøp av tjenesten øyeblikkelig hjelp døgntilbud fra 1.1.16:

Rømskog kommune ønsker å fortsette samarbeidet med Aurskog-Høland kommune om ØHD-plass.

1. Rømskog betaler Aurskog-Høland kommune inntil kr 2 mill som tilsvarer kommunal egenandel av investeringskostnaden for 1,0 ØHD-plass.
2. I tillegg kjøper Rømskog kommune 0,2 ØHD-plass pr år til en kostnad på inntil kr 360 000 og betaler inntil kr 60 000 i husleie pr år.
3. Administrasjonen og ordfører går i forhandlinger med Aurskog-Høland kommune, hvis disse ikke fører frem, skal saken til ny politisk behandling i formannskapet.
4. Alle andre alternativ til ØHD-plasser utredes

Administrasjonen har utredet andre alternativer som er Helsehuset i Askim, Nedre Romerike KAD og etablering av ØHD ved Rømskog eldrecenter. Kommuneoverlegens uttalelse ligger til grunn for saksutredningen.

I tillegg er det sendt en forespørsel til Ahus om kjøp av 0,1 ØHD plass fordi Helsehuset på Bjørkelangen ikke er ferdig 1.1.16.

#### **5. Indre Østfold Medisinske kompetansesenter IKS (Helsehuset i Askim)**

Døgnenheten i Askim er et godt etablert tilbud. Tjenesten fremstår som veldrevet med gode faglige rutiner og samarbeidsrelasjoner til kommunehelsetjeneste og helseforetak. De samarbeider med 6 Indre Østfold kommuner på flere områder innen helsetjenester. Rømskog kommune kjøper miljørettet helsevern. I Helsehuset er det opprettet 7 sengeplasser og Rømskog kan få tilbud om 0,1 plass, som tilsvarer vårt behov. Antydnet kostnad er tilsvarende det statlige tilskuddet som Rømskog vil motta, dvs. ca kr 200 000 pr år.

#### **6. Nedre Romerike KAD ( Helsehuset på Lillestrøm)**

Ved forespørsel om Rømskog kommune kunne kjøpe 0,1 plass ved Helsehuset har administrasjonen mottatt skriftlig avslag om kjøp av ØHD plass. Begrunnelsen er at 7 kommuner har etablert et samarbeid om 16 plasser, det kartlagte behovet for disse kommunene er 20 plasser, derfor hevdes det at kapasiteten allerede er marginal.

#### **7. Etablering av kommunalt døgntilbud (KAD) ved Rømskog eldrecenter**

I forskrift stilles krav til faglig kompetanse og tilgjengelig sykepleier- og legeressurs hele døgnet. Det vil ikke være mulig å imøtekomme forsvarlighetskravet når det gjelder spesielt legebemanningen Ved ferieavvikling og annet fravær er det en utfordring å dekke sykepleiebemanningen. Dette alternativet anbefales derfor ikke.

#### **8. Ahus**

Helseforetaket har ikke lov eller anledning til å selge denne type tjeneste til kommunene. Det er en kommunal oppgave som kommunene selv må finne løsninger på. Kommunen har fått et klart og tydelig avslag fra Ahus på kommunens henvendelse om kjøp av midlertidig ØHD – plass.

De to alternativene som da gjenstår er:

1. Helsehuset på Bjørkelangen
2. Helsehuset i Askim

#### Økonomiske forhold:

1. Helsehuset på Bjørkelangen

Rømskog kommune har tilbudt Aurskog- Høland kommune inntil kr.2 mill i «inngangsbillett», dette tilsvarer kommunens egenandel for investeringskostnaden for etablering av i 1,0 plass.

Rømskog tilbyr inntil kr 360 000 per år for 0,2 plass og i tillegg kr 60 000 i husleie Aurskog- Høland kommune aksepterer investeringstilskuddet og husleien, men vil ha betaling for 0,5 plass kr 900 000, og kan tilby Rømskog at plassen kan brukes til mer enn kun ØHD.



Administrasjonen og ordførerne i Rømskog og Aurskog-Høland har hatt forhandlingsmøte 10.02.15 hvor Aurskog- Høland presenterte to alternativer for tjenestekjøp/ salg av ØHD –plass;

Alternativ 1: kjøp av 1 plass med driftsutgifter per år kr 1 800 000

Alternativ 2: kjøp av 0,5 plass med driftsutgifter per år kr 900 000

Begge alternativer med inntil kr 2 mill. i etableringskostnad og kr 60 000 i husleie.

I tillegg vil Rømskog kommune få tilbud om et utvidet bruk av ØHD plassen til andre helseformål.

## 2. Helsehuset i Askim

Administrasjonen har vært på besøk på Helsehuset i Askim, og de tilbyr Rømskog kommune å kjøpe 0,1 plass ved ØHD avdelingen i helsehuset for tilsvarende det tilskuddet Rømskog kommune vil motta fra staten. Ingen kostnader for kommunen på ambulansetransport da det er en spesialisthelsetjeneste

For Rømskog kommune er Helsedirektoratets tilskudd som innlemmes i rammetilskuddet fra 2016 på kr 200 230 (i 2015 –kroner).

### Relevante bestemmelser:

Rømskog kommune plikter å etablere ØHD plasser (også kalt KAD = kommunalt døgntilbud) fra 1.januar 2016.

1. Stortingsmelding 47 samhandlingsreformen
2. Helse- og omsorgstjenesteloven;  
§ 3-5.Kommunens ansvar for øyeblikkelig hjelp

Kommunen skal straks tilby eller yte helse- og omsorgstjenester til den enkelte når det må antas at den hjelp kommunen kan gi er påtrengende nødvendig. Kommunens ansvar for øyeblikkelig hjelp etter første punktum gjelder undersøkelse, behandling eller annen hjelp som det er forsvarlig at kommunen yter.

Plikten til å yte øyeblikkelig hjelp etter første ledd inntreffer ikke dersom kommunen vet at nødvendig hjelp vil bli gitt av andre som etter forholdene er nærmere til å gi den i tide.

Kommunen skal sørge for tilbud om døgnopphold for helse- og omsorgstjenester til pasienter og brukere med behov for øyeblikkelig hjelp. Plikten gjelder kun for de pasienter og brukere som kommunen har mulighet til å utrede, behandle eller yte omsorg til.

Veilederen: Kommunenes plikt til øyeblikkelig hjelp døgnopphold. Revidert 2 / 2014  
Strategiplanen for helse – og omsorgstjenesten i Rømskog kommune 2015 – 2025 «Borte bra – hjemme best «behovet for antall sykehjemsplasser vil gå ned, da befolkningsutviklingen endrer seg med færre eldre over 80 år i 2025 enn i 2015. I tillegg forandrer sykdomsbildet seg da det vil bli flere livsstilssykdommer som flere kan mestre med å få tjenestene i egen bolig. Samtidig forventes økt behov for hjemmesykepleie, trygde- og omsorgsboliger, hverdagsrehabilitering og tilrettelegging for at eldre skal kunne bo i egen bolig så lenge de ønsker.

## **3. VURDERING:**

### Aurskog – Høland:

Rømskog har lange og gode samarbeidsavtaler med Aurskog- Høland kommune innen helsetjenester. Avstanden til Bjørkelangen er kort og flere av helsetjenestene som psykiatri, jordmor, helsesøster og legevakt er planlagt inn i det nye helsehuset på Bjørkelangen. Det vil være legevakt og fastleger som legger inn pasienter på ØHD, i tillegg kan også Helseforetaket «snu» pasient i døra og sende den til kommunens ØHD plass, og da er det en fordel at pasienten kommer nærmere hjemmet.

Aurskog – Høland vil tilby Rømskog å bruke ØHD plassen fleksibelt, uten noen nærmere definisjon av hva slags pasientgruppe dette kan være. Administrasjonen ser ikke hvilke pasientgrupper som vil egne seg til dette tilbudet. Behov for avansert rehabilitering er en utfordring for Rømskog å klare i eget sykehjem, men slike pasienter vil ikke egne seg på en ØHD plass. Utskrivningsklare pasienter har vi klart å ta imot helt siden ordningen med betaling for ekstradøgn ble innført, og vi har god kapasitet på korttids plasser ved eget sykehjem. Derfor ser vi ikke noe utvidet behov annet enn ØHD plass som kommunen er lovpålagt å ha til kommunens innbyggere.

Ulempen med Helsehuset på Bjørkelangen er at oppstarten er forsinket, og det er usikkert når tilbudet er på plass. Videre vil den foreslåtte finansieringsmodellen innebære at Rømskog kommune vil betale en relativt sett høy driftskostnad i forhold til det faktiske behovet.

#### Askim:

Døgnenheten er et allerede etablert tilbud som samarbeider med flere kommuner.

Fordelen er at det er godt og veldrevet tilbud som har kapasitet til å tilby Rømskog kjøp av 0,1 plass til en pris som tilsvarer den statlige overføringen.

Det vil falle betydelig rimeligere ut enn antydnet kostnad ved samarbeid med Aurskog-Høland.

Ulempen vil være noe lengre reisevei, ca.4 mil, for pasienter og pårørende – dette må dog ses opp mot et antatt års behov på ca. 35 liggedøgn totalt for kommunen.

Begge alternativ vil være gode tilbud til Rømskog kommunes innbyggere i forhold til ØHD plasser.

#### **4. KONKLUSJON:**

Rømskog kommune er forpliktet til å gi innbyggerne et ØHD – tilbud , og det bør i første rekke inngås avtale med Aurskog-Høland kommune om kjøp av tjenesten.

#### **5. VEDLEGG:**

Veilederen: Kommunenes plikt til øyeblikkelig hjelp døgnopphold. Revidert 2 / 2014  
Uttalelse fra kommunelegen

#### **6. UTSKRIFT SENDES:**

Aurskog-Høland kommune  
Revisjon  
Kommuneoverlege  
Tjenesteleder helse og omsorg



## **PROSJEKTERING BYGGING AV UTLEIEBOLIG**

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
37/14	Formannskapet	17.09.2014
40/14	Kommunestyret	18.09.2014
26/15	Formannskapet	23.04.2015
16/15	Kommunestyret	23.04.2015
6/15	Utvalg for Utvikling	23.04.2015

---

### **1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING/VEDTAK**

1. Den prosjekterte og kalkulerte to-mannsboligen, bygges på eiendommen gnr/bnr 71/104 på Skuråsfeltet, forutsatt minimum 20 % tilskudd fra Husbanken.
2. Rømsbua omdisponeres til ordinær utleiebolig ved behov.
3. Boligen Høgtun på eiendommen gnr/bnr rives.

### **2. SAKENS FAKTA:**

#### Bakgrunn:

Gjennom Bolyst-prosjektet kom det i 2013 frem behov for mindre utleieboliger i Rømskog. SOBBL ønsket å bygge 6 leiligheter på Skuråsfeltet, men prosjektet ble for stort i Rømskog. I Innbyggerundersøkelsen i 2014 ble det gitt lav score på spørsmålet om man ville kunne skaffe seg leilighet i Rømskog. Små-leiligheter blir leid ut/solgt raskt.

På bakgrunn av dette ble det vedtatt i årets investeringsbudsjett å bygge en to-mannsbolig for utleie til barnefamilier/ungdom eller andre med behov for bistand i boligmarkedet, med en ramme på 3,7 mill hvor det forutsettes 20 % finansiering fra Husbanken.

Rømskog kommune eier en utleiebolig; Rømsbua for eldre som ikke ligger tilknyttet eldresenteret. Det vurderes at denne på sikt bør omdisponeres til ordinær utleiebolig. Det er for tiden ledig trygdebolig.

Kommunens utleiebolig Høgtun står ubebodd, og er i en slik forfatning at den ikke kan leies ut. Tomten er omregulert til næringsformål, og det foreslås å rive huset.

#### Relevante bestemmelser:

TEK 10

Plan og- bygningsloven

Husbankens retningslinjer for tilskudd til utleieboliger.

#### Økonomiske forhold:

I følge SSB sin statistikk var kvadratmeterprisen ved kjøp av ny enebolig i Østfold på ca kr 27 400 i 2014. Ut i fra en slik pris vil bygget koste rundt kr 4,4 millioner. Da er det også tatt med et overskudd til utbygger på mellom 5 og 10 % og tomtekostnader. Disse kostnadene vil til sammen utgjøre mellom kr 500 000 og 800 000. Dvs. at bygget ender på en totalpris på rundt 3,7 millioner kroner, som er den summen som er satt av til dette prosjektet i investeringsbudsjettet for 2015. Dette er beregnet finansiert dels via tilskudd fra Husbanken og dels via disposisjonsfond.

Den månedlige husleien settes i samarbeid med Husbanken i forbindelse med søknad om tilskudd. Prosjektet legges ut på anbud når Husbanken gir tilsagn om tilskudd.

### **3. VURDERING:**

Det vurderes at det er vanskelig å nå kommunens mål om økt folketall uten å øke antall boenheter i kommunen. Eneboliger kan bli solgt til feriested, noe som ikke gir flere innbyggere. Derfor er det viktig å få en mer variert boligstruktur med småleiligheter. Det kan være aktuelt for ungdom som vil bosette seg på hjemstedet, og andre som ønsker å leie en mindre bolig. Det bør bygges en to- mannsbolig for utleie slik at kommunene står bedre rustet til å ta imot mennesker som ønsker å bosette seg på Rømskog, men ikke ønsker å kjøpe bolig. Det vil også bidra til at kommunen kan nå sitt mål om å øke innbyggertallet.

### **4. KONKLUSJON:**

De foreslåtte endringene vil gi kommunen flere utleieboliger.

### **5. VEDLEGG:**

Plantegning  
Fasadetegninger  
3D tegninger  
Situasjonskart  
Beskrivelse

### **6. UTSKRIFT SENDES:**

Tjenesteleder Utvikling  
Tjenesteleder Helse og omsorg



## **2.GANGS BEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR GANG OG SYKKELVEI LANGS FV. 21, SAND/EIDET - VESTRE TØRNBY**

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
14/14	Planutvalget	04.09.2014
/	Planutvalget	23.04.2015
17/15	Kommunestyret	23.04.2015

---

### **1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK/INNSTILLING:**

Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fylkesvei 21, Sand/Eidet – Tørnby Vestre, datert 09.03.2015, med tilhørende bestemmelser, datert 09.03.2015, egengodkjennes av kommunestyret i Rømskog i henhold til plan- og bygningslovens §12-12.

### **2. SAKENS FAKTA:**

#### Bakgrunn:

Rømskog kommune ønsker å bygge gang- og sykkelveg videre fra dagens trasè til området mellom Sand og Eidet. Dette anses å være en god investering i folkehelse og bokvalitet for innbyggerne, samt en viktig satsing for økt trafikksikkerhet langs fv. 21 i Rømskog.

Oppstart om planarbeid ble varslet 25.02.14. Innspillsfrist var 28.03.14. Et forslag til reguleringsplan og bestemmelser ble behandlet i Det faste utvalget for plansaker 04.09.14. Det lå ute på offentlig ettersyn og høring i perioden 23.09-05.11.14. Det kom uttalelse fra fire berørte myndigheter og tre fra berørte grunneiere og naboer i høringsperioden. Disse er oppsummert i vedlegg 5, og det er til hver uttalelse beskrevet hvordan synspunktene har blitt behandlet i revideringen av planforslaget.

Norges vassdrags- og energidirektorat fremmet innsigelse på bakgrunn av ikke gjennomførte grunnundersøkelser. Rømskog kommune fikk derfor gjennomført geoteknisk analyse ved Cowi AS. Det ble ikke funnet kvikkleire eller annet skredfarlige materiale, og det ble konstatert kort avstand til fast fjell. Det er derfor ikke grunnlag for geotekniske tiltak i reguleringsplanen. Innsigelsen ble derfor trukket. Innsigelsen fra Statens vegvesen på byggegrense ble også trukket som følge av at deres krav om 50 meter byggegrense i planen ble innarbeidet.

Natur, Plan og Utvikling, tidligere Natur, Utvikling & Design, har stått for planutforming på oppdrag fra Rømskog kommune.

#### Endringer etter det offentlige ettersynet og høringen

Det har vært lagt vekt på å forsøke å imøtekomme de berørte parters syn samtidig som kommunen tar hensyn til egne utbyggingsinteresser. Planens formål er definert i planbestemmelsene punkt 1 Planens hensikt. Denne vektlegger trafikksikkerhet,

fremkommelighet i sentrum av Rømskog og forbedring av mosjonsnettet i Rømskog. Denne hensikt er ikke endret.

De viktigste endringene er:

1. Reguleringsformålet for butikktomta ble endret til bolig/forretning/bensinstasjon etter innspill fra berørt myndighet. Bensinstasjon er tatt inn i det kombinerte formålet.
2. Støyhensyn er innarbeidet på generelt grunnlag i planbestemmelsene, og det er satt tydeligere krav til vurdering av eventuelle støydempende tiltak ved byggesaksbehandling.
3. Justeringer av frisiktsoner
4. Bussholdeplass i form av kantstopp sør i planområdet er tegnet inn.
5. Avkjørsel/adkomstvei til eiendommene gnr. 69 bnr. 12 og 26 er tegnet inn.
6. Kravene til dimensjonering på vanngjennomstrømmende strenger og øvrige anleggselementer er noe oppjustert.

### **3. VURDERING:**

Rømskog kommune har undersøkt, etter ønske fra ulike hold, om det er mulig å avvike reglene til Statens vegvesen og heller opparbeide fortau på strekningen. Det har blitt avvist av Statens vegvesen, bl.a. med begrunnelse behov for snøopplag, sikkerhetsavstand til kjøretøy m.m. Dette har derfor ikke blitt endret før sluttbehandling av reguleringsplanen.

Det er gjort justeringer i det reviderte forslaget til detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fv. 21, Sand-Eidet – Tørnby Vestre. Endringene medfører at berørte parter har blitt hensyntatt i tilstrekkelig grad. En utbygging vil legge beslag på arealer, men nytten av gang- og sykkelvegen vil også komme de parter til gode som mister areal.

Om kommunestyret fatter positivt vedtak i saken, vil forberedelsene til bygging i form av grunnerverv og utarbeiding av byggeplan starte ganske umiddelbart etterpå. Det satses på ferdigstilling av gang- og sykkelvegen i løpet 2-3 år.

### **4. KONKLUSJON:**

Rådmannen anser at Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs fylkesvei 21, Sand/Eidet – Tørnby Vestre, datert 09.03.2015, med tilhørende bestemmelser, datert 09.03.2015, kan fremmes for sluttbehandling i tråd med plan- og bygningslovens §12-12.

### **5. VEDLEGG:**

1. Planbeskrivelse for detaljregulering gang- og sykkelveg langs fylkesvei 21, Sand/Eidet – Tørnby Vestre, Rømskog kommune, datert 10.03.15
2. 3 stk plankart: Detaljregulering gang- og sykkelveg langs fv. 21, Sand/Eidet – Tørnby Vestre, datert 09.03.15
3. Bestemmelser for detaljregulering gang- og sykkelveg langs fylkesvei 21, Sand/Eidet – Tørnby Vestre, datert 09.03.15
4. 2 stk.: Vegmodell, datert 09.03.15
5. Oppsummering av uttalelser i høringen og det offentlige ettersynet, datert 10.03.15
6. Kvikkeleirekartlegging GU-Rømskog kommune – Geotekniske grunnundersøkelser, datarapport, datert 12.02.15

**6.UTSKRIFT SENDES:**

Tjenesteleder Utvikling for oppfølging



## **BALLØKKE - HAUKENES**

---

<b>Saknr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
23/14	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	13.11.2014
50/14	Kommunestyret	13.11.2014
2/15	Kommunestyret	05.02.2015
18/15	Kommunestyret	23.04.2015

---

### **1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING**

Saken tas til orientering.

### **2. SAKENS FAKTA:**

#### **Bakgrunn:**

Ball-løkka ble opprinnelig planlagt på kommunens tomt like ved lekeplassen på Haukenesfeltet. Etter et folkemøte i juni 2013 ble plasseringen av ball-løkka endret til Brøttumfeltet gnr 67 /brn77.

Det ble i september 2014 sendt ut ordinær nabovarsel i byggesaken, og alle naboene sendte inn klage.

På bakgrunn av dette tok administrasjonen saken opp på nytt i Kommunestyret den 13.11.2014, sak 50/14. Innstillingen fra rådmannen var:

- ”1. Det bygges ikke ball-løkke på Haukenesfeltet \*.
2. Den eksisterende lekeplassen på Haukenesfeltet oppgraderes for kr 75 000.”

\*(dvs Brøttumfeltet, saksbehandlers kommentar).

Kommunestyrets vedtak 13.11.2014 i sak 50/14: «Det bygges ball-løkke på Brøttumfeltet som tidligere vedtatt. Det må lages en avtale med grunneier om adkomstveier. Vi ønsker en fremdriftsplan i januar 2015 med ferdigstillelse av ballbingen i 2015.»

#### **Adkomstvei og grunneiere**

Kommunen er avhengig av grunneiers tillatelse for å få adgang til tomten. Administrasjonen henvendte seg til grunneier om tillatelse til å bruke veien både under anleggsperioden og permanent. Grunneier ga i brev av 5.3.2015 beskjed om at hun ikke gir tillatelse til bruk av denne veien.

### **3.VURDERING:**

Kommunen er avhengig av å benytte en privat adkomstvei både i byggeperioden permanent for å få tilgang til tomten.

Grunneier har ikke gitt slik tillatelse, dermed kan det ikke bygges ballbinge på tomten.



**4. KONKLUSJON:**

Bygging av ball-løkke på kommunens tomt gnr 67/ bnr 77 Haukenes/Brøttum henlegges.  
Kommunen bør vurdere å selge tomta.

**5. VEDLEGG:**

Svar fra grunneier

**6. UTSKRIFT SENDES:**

Grunneier

Naboer som har klaget

Tjenesteleder Kultur



## STARTLÅN ENDRING AV RETNINGSLINJER

---

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
27/15	Formannskapet	23.04.2015
19/15	Kommunestyret	23.04.2015

---

### 1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Den foreslåtte endringen i retningslinjene for startlån vedtas.

### 2. SAKENS FAKTA:

#### Bakgrunn:

For en del år siden ble retningslinjene for startlånssøknader endret slik at søkere må ha minimum 3 måneders botid i kommunen for å være låneaktuelle. I K-sak 7/14 ble dette endret slik at Formannskapet kunne fravike dette kravet, og retningslinjene ble endret tilsvarende.

I den senere tiden har det vært fler startlånssøknader fra boligkjøpere som ikke har hatt botid i Rømskog, og Formannskapet har da måttet behandle disse sakene. I dag skjer en bolighandel så raskt at det er store praktiske problemer å få behandlet disse sakene så fort som det kreves. Formannskapet må i slike saker i praksis lage ekstraordinære møter hver gang en startlånssøknad kommer inn til kommunen.

Det har også vært tilfeller der kjøpere i 3 måneder kan leie boligen de ønsker å kjøpe slik at de oppnår nødvendig botid.

Det er derfor ønskelig at bestemmelsen om botid blir strøket fra retningslinjene.

#### Relevante bestemmelser:

Gjeldende retningslinjer for Startlån i Rømskog kommune.

### 3. VURDERING:

Boligkjøpere i dag forventer at en saksbehandling på lån i banker og startlån fra kommunene må skje raskt. Politisk behandling lik den Rømskog kommune har lagt opp til, er da et hinder for saksbehandlingen. Kravet om botid anbefales opphevet da det ikke har noen reell hensikt.

### 4. KONKLUSJON:

Startlånssøknader vil da behandles administrativt uten nødvendig ventetid på politisk behandling.

### 5. VEDLEGG:

- Retningslinjer for startlånssøknader, vedtatt i K-sak 7/14. Endringen merket med rødt og overstreking.

**6. UTSKRIFT SENDES:**

Saksbehandler  
Kommunekasserer  
Revisjon  
WEB-redaktør



## HANDLINGSPLAN MOT VOLD

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
16/15	Formannskapet	02.03.2015
/	Kommunestyret	19.03.2015
7/15	Utvalg for Utvikling	23.04.2015
4/15	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	23.04.2015
20/15	Kommunestyret	23.04.2015

---

### **1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:**

Rømskog kommunes handlingsplan mot vold i nære relasjoner vedtas.

### **FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

Rømskog kommunes handlingsplan mot vold i nære relasjoner vedtas.

### **2. SAKENS FAKTA:**

#### Bakgrunn:

Vold i nære relasjoner får store konsekvenser for både de som rammes, og de som er vitne til vold. Mange er redde, der de skulle vært trygge, og dette er et alvorlig samfunns- og folkehelseproblem.

Målet er at denne planen skal bidra til å styre kunnskapsgrunnlaget og samhandlingen i kommunen. Slik kan kommunen bidra til å avdekke, forebygge og hindre vold i nære relasjoner. Ved å ha rutiner for hvordan ansatte skal forholde seg ved mistanke om vold i nære relasjoner, kan det iverksettes nødvendige tiltak.

Handlingsplanen er utarbeidet i tråd med Stortingsmelding nr 15 «Forebygging og bekjempelse av vold i nære relasjoner. Det handler om å leve» og «Handlingsplan mot vold i nære relasjoner 2014-2017, Et liv uten vold». Planen er utarbeidet i samarbeid med Marker kommune, og kommunens tjenester har vært involvert i utarbeidelsen.

#### Relevante bestemmelser:

Straffelovens § 219.

### **3. VURDERING:**

Ved at alle ansatte blir kjent med kommunens handlingsplan mot vold i nære relasjoner, kan det skapes en kultur for å forebygge og stoppe vold i nære relasjoner.

### **4. KONKLUSJON:**

Handlingsplan mot vold i nære relasjoner er et nødvendig verktøy for å sette fokus på problematikken, og kommunens ansvar for å forebygge og hindre vold.

**5. VEDLEGG:**

Forslag til Handlingsplan mot vold i nære relasjoner i Rømskog.

**6. UTSKRIFT SENDES:**

Tjenesteledere til oppfølging  
Kommuneoverlegen



## **MØTEPLAN 2.HALVÅR 2015**

---

<b>Saknr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
29/15	Formannskapet	23.04.2015
21/15	Kommunestyret	23.04.2015

---

### **1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:**

Den fremlagte møteplanen vedtas.

### **2. SAKENS FAKTA:**

Vedlagte møteplan viser forslag til møtedatoer for politiske møter 1.halvår 2015.

### **3. VURDERING:**

Antall møter er tilstrekkelig til å behandles forventet saksmengde.

### **4. KONKLUSJON:**

Forslaget legges frem til behandling.

### **5. VEDLEGG:**

Forslag møteplan 1.halvår 2015.

### **6. UTSKRIFT SENDES:**

Tjenesteledere  
Revisjon  
Webredaktør