



Møteinnkalling

Utvalg: UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALG
Møtested: Rømskog kommunehus
Møtedato: 30.10.2019
Tidspunkt: 19:00

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post postmottak@romskog.kommune.no til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
Innhold

PS15/19 19/367
OVERFØRING AV TOMTER TIL RØMSKOG NÆRINGSSKAP

Rømskog, **24.10.2019**

ordfører

OVERFØRING AV TOMTER TIL RØMSKOG NÆRINGSSKAP

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
15/19	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	30.10.2019
/	Formannskapet	11.11.2019
/	Kommunestyret	05.12.2019

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Rømskog kommune overfører følgende eiendom til Rømskog næringssselskap AS:
Gnr. 74 bnr. 35
Gnr. 74 bnr. 65
2. Gnr. 74 bnr. 65 avgir arealet til Gnr. 74 bnr. 82 i henhold til avklaringsmøte mellom Rømskog kommune og Rømskog næringssselskap AS den 24.10.2019
3. Overføringen forutsetter at Rømskog kommune får bruksrett på Gnr. 74 bnr. 35 frem til nye lokaler i aktivitetshuset er tatt i bruk.
4. Ved overføring må det tinglyses almen veirett og til følgende eiendommer:
Gnr. 74 bnr. 26
Gnr. 74 bnr. 82
Gnr. 74 bnr. 24
Gnr. 74 bnr. 83
Gnr. 74 bnr. 84
Gnr. 74 bnr. 85
Gnr. 74 bnr. 86
Gnr. 74 bnr. 87
5. Rømskog kommune dekker utgifter i forbindelse med tinglysning.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Rømskog kommune eier grunneiendommen Gnr. 74 bnr. 65. På denne grunneiendommen står det bygninger som eies av Rømskog næringssselskap og som leies ut til Normeka AS. Rømskog kommune har tidligere overført omkringliggende eiendom til Rømskog Næringssselskap AS. Hensikten den gang var at næringssselskapet skulle eie hele industrifeltet, men Gnr. 74 bnr. 65 ble ikke overført tidligere.

Kommunen eier også Gnr. 74 bnr. 35 som benyttes som ungdomsklubb. Ungdomsklubben flytter inn i nye lokaler på al aktivitetshuset når det er ferdigstilt.

VURDERING:

Det vurderes som uhensiktsmessig at Rømskog kommune eier eiendom som i realiteten driftes av Rømskog næringssselskap AS som har sine bygninger på Gnr. 74 bnr. 65. Det finnes hensiktsmessig å overføre Gnr. 74 bnr. 35 til Rømskog Næringssselskap AS da ungdomsklubben skal inn i nye lokaler. Noe som kan medføre at Normeka As eventuelt kan utvide sin virksomhet. Overføringen bør forutsette at Rømskog kommune har bruksrett frem til nye lokaler for ungdomsklubben er klar

KONKLUSJON:

1. Rømskog kommune overfører følgende eiendom til Rømskog næringselskap AS:
Gnr. 74 bnr. 35
Gnr. 74 bnr. 65
2. Gnr. 74 bnr. 65 avgir arealet til Gnr. 74 bnr. 82 i henhold til avklaringsmøte mellom Rømskog kommune og Rømskog næringselskap AS den 24.10.2019
3. Overføringen forutsetter at Rømskog kommune får bruksrett på Gnr. 74 bnr. 35 frem til nye lokaler i aktivitetshuset er tatt i bruk.
4. Ved overføring må det tinglyses almen veirett og til følgende eiendommer:
Gnr. 74 bnr. 26
Gnr. 74 bnr. 82
Gnr. 74 bnr. 24
Gnr. 74 bnr. 83
Gnr. 74 bnr. 84
Gnr. 74 bnr. 85
Gnr. 74 bnr. 86
Gnr. 74 bnr. 87
5. Rømskog kommune dekker utgifter i forbindelse med tinglysning.

VEDLEGG:

Oversiktskart

UTSKRIFT SENDES: