

Møte med hytteeiere i Rømskog | REFERAT

Lørdag 17. august kl 13.00 Kurøen

Den nye arealdelen i kommuneplanen v/ ordfører Thor Håkon Ramberg

Det ble holdt en orientering om endringer vedrørende fritidsbebyggelse. Den mest aktuelle endringen gjelder følgende:

2.11.3 Fritidsbebyggelse (Kp1120)

a) Det tillates maksimalt 150 m² bruksareal (T-BRA) innenfor samme bruksenhet/tomt for hytter. Anneks må ikke overstige 25 m² BRA. Det er kun tillatt med 1 hytte pr. hyttetomt. Det tillates ikke bygninger med mønehøyde over 5,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Terrengtilpasning skal vektlegges.

For hytter som ligger spredt i 100m-beltet (utenfor hytteområder) tillates bruksareal (T-BRA) inntil totalt 70 m². Frittliggende uthus/ anneks etc eller vesentlige terrenginngrep tillates ikke for hytter som ligger i 100m-beltet.

Det er ikke tillatt med innlagt vann med mindre utslippet kobles til godkjent avløpsløsning.

Ytterligere opplysninger hentes på kommunens hjemmeside:

<http://www.romskog.kommune.no/kommuneplanens-arealdel-2019-2030.6235541-197222.html>

Kommunesammenslåing v/ ordfører Thor Håkon Ramberg

Rømskog kommune og Aurskog-Høland kommune danner ny kommune fra 1.1.2020.

Basistjenestene skal fortsatt gis på Rømskog, slik som barnehage, skole, eldreomsorg, fritidsklubb, bibliotek, frivilligsentral, lege, fysioterapi.

Den største forskjellen blir at administrasjonen blir på Bjørkelangen. Så for dere som hytteeiere, så må henvendelsene rettes dit post@ahk.no

Avgiftsnivået på kommunale tjenester er ganske likt i de nåværende to kommunene. I kommunal forvaltningen er de fleste tjenestene underlagt selvkostprinsippet (*beregnet 3 års periode*), så noen endringer må påregnes. Endelig nivå fastsettes av det nye kommunestyret.

Rømskog kommune har i noen år invitert til treff med dere hytteeiere. Hvordan dette samspillet blir i den nye kommunen vet man ikke ennå. Det er spilt inn til den nye kommunen at dette er nyttig å videreføre i en eller annen form. Hytteeierne oppfordres til å danne hytteforeninger der det ikke er gjort.

For mer informasjon, se nettsiden til Nye Aurskog-Høland kommune:

<http://www.nyeahrk.no/>

Informasjon om feiing og renovasjon v/ rådmann Anne Kirsti Johnsen

Feiing:

Ny forskrift

Tidligere var det slik at hytteeieren selv skulle sørge for at skorsteinen ble feid regelmessig. Nå skal altså hytta og fritidsboligen feies på lik linje med bolighus

Grunnen til endringene er ny forskrift om brannforebygging som trådte i kraft 1. januar 2016. Forskriften har bestemmelser om at hytter og fritidsboliger skal være underlagt lovpålagt feiing og tilsyn fra brannvesenet. Forskriften har også bestemmelser om at feiing og tilsyn skal foretas etter en risikovurdering. Det er derfor ikke bestemte tidsintervaller som tidligere. Det er feieren som fastsetter behovet ut ifra faste kriterier. Feilmonteringer, elde og slitasje på ildsteder og skorsteiner finner feieren ofte. Dette har stor betydning for brann sikkerheten i boligen. Vår jobb er derfor å gjøre deg som eier/bruker av boligen oppmerksom på farene slik at de kan utbedres før en brann oppstår.

Feiegebyret fastsettes av kommunen og skal dekke kommunens utgifter til denne tjenesten. Det er likt gebyr for bolig og fritidsbolig.

I mai 2018 begynte NRBR å feie og gå tilsyn i hytter og fritidsboliger i kommunene. Arbeidet fortsetter i 2019. De gjør da avtale direkte med hytteeiere om hvordan og når dette er praktisk å gjennomføre for begge parter.

Før deres besøk, mottar du varsel fra oss enten på sms eller i brev. Det er viktig at vi får bekreftelse på at det er noen tilstede på deres besøk. Får de ikke tilbakemelding på denne SMS/brevet, antar de at ingen er tilstede og vi avlyser besøket.

Både feiing og tilsyn blir utført samtidig og det er nødvendig at eier eller bruker av hytta er til stede ved gjennomføringen. DE ønsker å komme inn i hytta for å kontrollere peis, ovn og skorstein innenfra. Dette gjør de for at eier kan være sikker på at det ikke er skader eller andre feil på fyringsanlegget som kan forårsake brann eller annen skade. Dessuten ønsker de å snakke om eier om bruk og oppbevaring av parafin og gass, hvis det er aktuelt. De vil også informere om rømningsveier, røykvarslere og slukkeutstyr. Feieren gir selvfølgelig også informasjon om riktig fyring og gode fyringsvaner!

Det er samme krav til taksikring for feiing av hytter og fritidsboliger som det er til vanlige boliger.

Renovasjonsavgift fritidseiendommer

Utskriving av kommunale renovasjonsavgifter styres av kommunens lokale forskrift om renovasjon fra 2015. (Se forskriften nedenfor)

Forskriftens §2 fastslår at alle husstander plikter å være tilknyttet kommunens renovasjonsordning. § 4 slår fast at avfall fra hytter og fritidshus ol er å regne som husholdningsavfall.

§ 13 omhandler gebyret, det fastsettes årlig av kommunestyret, og abonnentene plikter å betale dette. Gebyrets størrelse følger disponibelt volum på oppsamlingsenheten for restavfall.

Man betaler altså ikke avgift ut ifra hvor mye avfall man leverer, men etter den tilgang man gis til å levere sitt avfall.

Abonnement kan ikke sies opp med mindre bolig er revet eller permanent ubebodd. Abonnementet løper inntil det lovlig blir sagt opp av abonnent, og det er sendt bekreftelse på oppsigelsen fra kommunen.

Renovasjon er et selvkostområde, og kommunen kan ikke ta inn mer i avgifter enn det er beregnet utgifter. Dette må i så fall avsettes på bundet fond, og brukes til å subsidiere avgiftene påfølgende år.

Det er renovasjonspunkter på følgendesteder hvor avfall fra fritidseiendommer kan leveres:

- Ringsbyveien 137
- Storveien 135, inn mot Hølvannet
- Østkroken 242
- Sandli
- Trosterudveien 461, Hytterrenovasjon
- Fjellveien 2
- Storveien 773, Hytterrenovasjon for Vortungen
- Renseanlegget ved Vortungen (Brønn)

Eiendommer med tilkomstvei via Sverige har anledning til å levere sitt avfall på på Årjeng kommunes hytterrenovasjons plasser.

Innspill fra hytteeier Oddbjørn Grøtta:

Det er tidligere opplyst at kommunestyret har vedtatt halv avgift for hytter. Faktisk brukstid i gjennomsnitt er i høyden 40 – 45 døgn pr. år. Dvs. ca. 12 – 13 % av året. Krav om å betale 50 % avgift ansees derfor som grovt urimelig. Det ble henstilt til kommunen å revurdere dette vedtaket.

Kommunal feiing av hytter

Forholdet mellom hytteeierne og Nedre Romerike Brann- og redningsvesen, i forholdet til kommunen og hytteeierne ble ikke klarlagt. Fra andre kanter er det stilt tvil om den hjemmel i forskriften som blir brukt. Hvis den misbrukes, kan det føre til et belastende system med unødige utgifter for hytteeierne. En smidig og frivillig ordning anbefales. Det er mulig å unngå avgifter ved å plombere ildsted i hytter som bare brukes i sommerhalvåret.

Fra kommunen ble det opplyst at det er samme feieavgift for helårsboliger og hytter. Dette ansees som grovt urimelig. Se konkret beregning ovenfor om renovasjonsavgift.

Orientering om energiløsninger for selvforsyning v/ Hilde Marie Wold, Smart Innovation Norway

Se vedlagt powerpoint.