



## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALG  
**Møtested:** Rømskog kommunehus  
**Møtedato:** 05.06.2019  
**Tidspunkt:** 19:00

---

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post [postmottak@romskog.kommune.no](mailto:postmottak@romskog.kommune.no) til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS8/19	19/23	<b>ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING 2018 RØMSKOG KOMMUNE</b>
PS9/19	19/207	<b>1.TERTIALMELDING 2019 RØMSKOG KOMMUNE</b>
PS10/19	19/201	<b>FREMTIDIG BRUK AV KOMMUNEHUSET</b>
PS11/19	19/211	<b>OVERTAKELSE AV IDRETTSANLEGGET</b>
PS12/19	19/196	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV TOMT I LNF OMRÅDET FRA JEANETTE MYRVOLD JANSSON GNR. 75 BNR. 11</b>

Rømskog, 29.05.2019

ordfører



## ÅRSREGNSKAP OG ÅRSMELDING 2018 RØMSKOG KOMMUNE

---

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
/	Brukerråd	06.06.2019
8/19	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	05.06.2019
4/19	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	06.06.2019
/	Formannskapet	11.06.2019
/	Kommunestyret	20.06.2019

---

### RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Rømskog kommunes årsregnskap og årsmelding for 2018 godkjennes.
2. Regnskapet for 2018 er gjort opp med udisponert regnskapsmessig mindreforbruk drift kr 1 728 093,25 som avsettes på generelt disposisjonsfond (25699020).

### SAKENS FAKTA:

Årsmeldingen er rådmannens rapport til kommunestyret om måloppnåelser, ressursbruk og kvalitet på tjenester i 2018. Den gir et dekkende bilde av den samlede innsats som er lagt ned til beste for lokalsamfunnet og innbyggerne i året som gikk. Det er gledelig at det totale sykefraværet fortsatt er så lavt som 4,6 %.

Netto driftsresultat ble for første gang siden 1994 negativt: - 7,4%.

Årets underskudd skyldes i all hovedsak nye ressurskrevende helse- og omsorgstjenester. Rådmannen anbefaler at udisponert regnskapsmessig mindreforbruk avsettes på fond. Årsregnskapet ble avlagt innen fristen 15.2.19.

### VURDERING:

Det vises til regnskapet med kommentarer og rådmannens årsmelding for 2018.

### KONKLUSJON:

Årsregnskap og årsmelding 2018 legges frem til godkjenning.

### VEDLEGG:

1. Regnskap for 2018 med noter og selvkostberegning
2. Årsmelding 2018: <https://pub.framsikt.net/2018/romskog/mr-201812-arsrapport2018/#/>
3. Folkehelseprofil
4. Revisjonsberetning
5. Revisjonsbrev
6. Kontrollutvalgets uttalelse

**UTSKRIFT SENDES:**

Revisjon

Kommunekasserer

Fylkesmannen i Oslo og Viken



## 1.TERTIALMELDING 2019 RØMSKOG KOMMUNE

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
9/19	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	05.06.2019
6/19	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	06.06.2019
/	Brukerråd	06.06.2019
/	Formannskapet	11.06.2019
/	Kommunestyret	20.06.2019

### RÅDMANNENS INNSTILLING:

Tertialrapport for 1.tertial 2019 tas til orientering.

#### Driftsbudsjettet:

Det foretas følgende budsjettreguleringer:

	Inntekt	Utgift	Merknad
<b>Utvikling</b>			
Økt inntekt	2 000 000		Ansvar 4510 Næring
Avsatt bundet driftsfond		2 000 000	(Nkommidler til bredbånd)

#### Investeringsbudsjett:

##### Rebudsjettering:

Prosjekt 102 Kabling bygg	kr 200 000	Rømskog skole
Prosjekt 208 Universell utforming	kr 400 000	Rømskog skole
Prosjekt 307 Eldresenteret	kr 2 250 000	
Prosjekt 702 Veilys	kr 325 000	
Nytt prosjekt Ny Krokenvei	kr 375 000	
Nytt prosjekt Nytt kjøkken eldresenteret	kr 400 000	
SUM	kr 3 950 000	

##### Finansieres slik:

Prosjekt 511 Kurøen låve	kr - 1 250 000
Mva	kr 790 000
Tilskudd	kr 1 000 000
Ubundet investeringsfond	kr 910 000

### SAKENS FAKTA:

#### Bakgrunn:

Denne saken er den første av to tertialrapporteringer på handlingsplan og budsjett 2019, i tillegg rapporteres det i årsmeldingen.

#### Drift:

Inntektene er 2 mill høyere enn på samme tid i fjor, det skyldes i alle hovedsak kr 2 mill i tilskudd til bredbånd bra Nkom. Disse midlene er avsatt til bundet driftsfond. 37% av

budsjetterte inntekter er regnskapsført. Utgiftene er om lag på samme nivå som på samme tid i fjor, forbruksprosenten er 34 %.

Regnskap pr 30.4.19 viser et driftsunderskudd. Det er varslet at eiendomsskatten vil gi kr 100 000 mer enn budsjettert, og utbytte fra kommunens to aksjeposter vil bli kr 400 000 høyere enn budsjettert. Det er budsjettert med bruk av fond som ikke føres før ved årets slutt.

#### Investering:

Investeringsbudsjettet foreslås økt med kr 3 950 000. Dette skyldes rebudsjettering av følgende prosjekter som ikke ble avsluttet før årsskiftet som forutsatt:

Prosjekt 208 Universell utforming	kr	400 000	Rømskog skole
-----------------------------------	----	---------	---------------

Nytt prosjekt Nytt kjøkken eldresenteret	kr	400 000	
--	----	---------	--

Oppussingen av kjøkkenet var et driftstiltak som ikke ble avsluttet i 2018. Årsaken var at da en begynte rivingen, så måtte det gjøres omfattende endringer og grunnarbeider. Resultatet er et helt nytt kjøkken som tilfredsstillende krav til både produksjon og oppvarming av mat fra storkjøkkenet.

Følgende prosjekter blir dyrere enn budsjettert og rammen må økes:

Prosjekt 307 Eldresenteret	kr	2 250 000	
----------------------------	----	-----------	--

Prosjekt 702 Veilys	kr	325 000	
---------------------	----	---------	--

Krokenveien ble ødelagt av telehiv og var ufremkombar. Den var bygget på bl.a røtter og jernskrap, og ny vei måtte bygges:

Nytt prosjekt Ny Krokenvei	kr	375 000	
----------------------------	----	---------	--

Skolen har hatt store problemer med å avvikle nasjonale prøver og i samarbeid med IKT-drift i Aurskog-Høland kommune er den kablet på nytt:

Prosjekt 102 Kabling bygg	kr	200 000	Rømskog skole
---------------------------	----	---------	---------------

Rehabilitering av låven på bygdetunet Kurøen er i økonomiplan for 2019-2022 satt opp med en ramme på kr 6 mill, kr 1 250 000 i 2019. Prosjektet er ikke påbegynt.

#### Relevante bestemmelser:

Kommuneloven 25.09.1992

Forskrifter om kommunale og fylkeskommunale årsbudsjett av 15.12.00

Økonomireglement for Rømskog kommune

#### **VURDERING:**

Rapporten viser at det arbeides målrettet for å nå kommunens mål, og prognosen er at driften vil være innenfor budsjett ved årets slutt.

Rådmannen foreslår at investeringsprosjektet Rehabilitering av låven på Kurøen strykes og at rammen overføres til prosjektet Ombygging av eldresenteret,

**KONKLUSJON:**

Rapporten gir et tilfredsstillende bilde av kommunens drift, investeringer og økonomi. Prognosen er at regnskap 2019 vil balansere med budsjett.

Link til tertialrapporten:

<https://pub.framsikt.net/2019/romskog/mr-201904-1terial2019/#/>

**VEDLEGG:**

Tertialrapport 1.terial (ettersendes)

Balanse 1.terial

**UTSKRIFT SENDES:**

Revisjon

Regnskapscontroller



## **FREMTIDIG BRUK AV KOMMUNEHUSET**

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
5/19	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	06.06.2019
/	Formannskapet	11.06.2019
/	Kommunestyret	20.06.2019
10/19	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	05.06.2019

---

### **RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Kulturdelen av Kommunehuset beholdes som i dag, og administreres sammen med andre lignende utleielokaler i den nye kommunen.

Første etasje av administrasjonsfløyen bygges om til lokaler for fastlege og fysioterapeut, samtalerom for saksbehandlere. Marker Sparebank beholder sine lokaler.

Andre etasje disponeres til utleiekontorer for lag- og foreninger, evt. næringsdrivende, spise- og møterom .

### **SAKENS FAKTA:**

I Intensjonensavtalen om kommunesammenslåing står det at målet er å bidra til at kommunehuset på Rømskog skal være et attraktivt og levende senter for aktivitet og fellesskap. I prosessen mot sammenslåing skal kommunal bruk av huset vurderes.

Bygdas samfunnshus er et knutepunkt mellom kommune og innbyggere, og består av:

#### **Kulturdel**

Kulturdelen består av utleielokaler (gymsal inkl. scene med lerret, lyd- og lysutstyr) kultursal med kjøkken, møterom / - sal med kjøkken.

Gymsal benyttes av barneskolen på dagtid, trening, bygdekino og andre tilstelninger på kveldstid og i helger.

#### **Kontordel 1. og 2. etasje**

Første etasje består av resepsjon, kopirom, 2 møterom og 6 kontorer.

Andre etasje har kjøkken og spiserom, og 4 kontorer.

Det er toaletter i begge etasjer.

#### Vi har følgende arealbehov:

Legekantor

Fysioterapi

Venterom

Kontor til NAV

Felles møterom

Samtalerom for saksbehandlere

Kontor til vaktmestere og renholdere

Kontorplass til kommunalt ansatte og andre

Kontor og lager til Historielaget

**VURDERING:**

Det er et ønske om å beholde kulturdel som i dag med utleielokaler (gymsal inkl. scene med lerret, lyd- og lysutstyr, kultursal med kjøkken, møterom / - sal med kjøkken)  
Gymsal benyttes av barneskolen på dagtid, trening, bygdekino og andre tilstelninger på kveldstid og i helger.

Lege og fysioterapeut med kommunal driftsavtale må flytte ut av eksisterende lokaliteter på eldresenteret på grunn av ombygging, og må ha nye lokaler. Det vil være behov for kontorplasser til ansatte i den nye kommunen som har oppdrag i Rømskog. NAV trenger kontorplass i 1. etasje på grunn av tilgjengelighet og mangel på heis i bygget. Rømskog historielag har et lite kontor på biblioteket i dag, men både biblioteket og historielaget mistet lagerrom og hylleplass når rullestolrampe ble installert i lokalene.

**KONKLUSJON:**

Kulturdelen av Kommunehuset beholdes som i dag, og administreres sammen med andre lignende utleielokaler i den nye kommunen.

Første etasje av administrasjonsfløyen bygges om til lokaler for fastlege og fysioterapeut, samtalerom for saksbehandlere. Marker Sparebank beholder sine lokaler.

Andre etasje disponeres til utleiekontorer for lag- og foreninger, evt. næringsdrivende, spise- og møterom.

**UTSKRIFT SENDES:**





## **OVERTAKELSE AV IDRETTSANLEGGET**

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
7/19	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	06.06.2019
11/19	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	05.06.2019
/	Formannskapet	11.06.2019
/	Kommunestyret	20.06.2019

---

### **RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Rømskog kommune overdrar idrettsplassen Gnr 74 og Bnr 24, og Gnr 74 og Bnr 82 til Rømskog IL.

### **SAKENS FAKTA:**

Rømskog IL søker om å få overta idrettsplassen fra Rømskog kommune: Gnr 74 og Bnr 24, og Gnr 74 og Bnr 82.

I Aurskog-Høland kommune er alle idrettsanlegg privateide, og Rømskog IL mener det vil være naturlig at de eier sitt anlegg også.

### **VURDERING:**

For å samordne oss med kommunen vi skal slå oss sammen med, vil det være hensiktsmessig å overdra idrettsplassen til Rømskog IL innen 1.1. 2020.

### **KONKLUSJON:**

Rømskog kommune overdrar idrettsplassen Gnr 74 og Bnr 24, og Gnr 74 og Bnr 82 til Rømskog IL

### **VEDLEGG:**

Søknad

### **UTSKRIFT SENDES:**

Rømskog IL v/ leder Dag-Ivar Høisveen  
Revisjon

## SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV TOMT I LNF OMRÅDET FRA JEANETTE MYRVOLD JANSSON GNR. 75 BNR. 11

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
12/19	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	05.06.2019

### RÅDMANNENS INNSTILLING:

Rømskog kommune godkjenner søknad om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen, for fradeling av ny boligeiendom fra gnr. 75, bnr. 11, i henhold til søknad datert 11.12.2018. Det stilles følgende vilkår:

- Framtidige tiltak tilknyttet fradelt byggetomt; inkludert atkomstvei - må ikke berøre vannveiene ut fra myra som skal holdes intakte.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

### SAKENS FAKTA:

#### Bakgrunn:

Det foreligger en søknad om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen for etablering av ny boligeiendom fra landbrukseiendommen gnr. 75, bnr. 11 (vedlegg 1 og 2). Rømskog kommune fattet vedtak om samtykke etter jordlova, for aktuelt tiltak, den 20.02.2019 (vedlegg 3 og 4).

#### Saksopplysninger:

Det aktuelle området er avsatt til Landbruks-, Natur- og Friluftsmål (LNF-formål) i arealdelen av kommuneplanen godkjent av kommunestyret 25.09.2008; gjeldende arealplan på søknadstidspunktet. Kommunestyret i Rømskog fattet vedtak om ny kommuneplan den 11.04.2019. Det aktuelle området ble i den forbindelse videreført som LNF-område. Omsøkt tiltak vil være i strid med dette arealformålet – og søker er avhengig av innvilget dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen for å kunne gå videre med sine planer.

Verken tidligere gjeldende eller gjeldende kommuneplan har fastsatt noe byggeforbudssone mot vassdrag, men plan- og bygningsloven § 1-8, første ledd, fastsetter at det i slike områder nærmere vassdrag enn 100 meter skal «*tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*».

Planlagt tiltak berører et skogsområde – klassifisert som myr. Søker har i supplerende oversendelse til dispensasjonssøknaden opplyst følgende:

*«Området som søkes fradelt ligger i kanten av en myr. Tenkt byggegrunn er på fjell, hvor noe av tomten må masseutskiftes med stein, resten er på fjellgrunn. Det vil si at hele byggegropen blir fundamentert til fjell. Ved å dra byggegropen helt i sydøst kanten av myren ansees den som velegnet for fundamentering av et hus uten store inngrep i selve myrområdet.*

*Når det gjelder utdrag og drenering av myren vil heller ikke dette påvirkes, da utdraget går lengre vest enn byggegropen. Og vil dermed ikke påvirke hverken utdrag som drenerer ut vann ved store nedbørsmengder og vil ikke påvirkes av bygging på tenkt plassering såfremt søknad om fradeling godkjennes.»*

Søker begrunner sin søknad med at det i forbindelse med generasjonsskifte på landbrukseiendommen er et ønske om å kunne fradele en boligeiendom til nåværende eier av landbrukseiendommen; hvilket kan bidra til avlasting i gårdsdrifta. Søker viser til at det fra før

finnes boligeiendommer i det aktuelle området, at området ligger sentralt i bygda, og at området som ønskes fradelte ikke har landbruksmessig verdi.

Planlagt tiltak berører kanten av et område klassifisert som myr. Det er i søknad opplyst at omsøkt fradeling ikke vil påvirke myras hydrologi. Det er foretatt søk i tilgjengelige databaser for natur- og miljøinformasjon, uten å gjøre funn som tilsier at vurderinger etter naturmangfoldloven §§ 8-12 vil være til hinder for at omsøkt dispensasjon kan godkjennes etter plan- og bygningslovens bestemmelser.

Dispensasjonsspørsmålet er oversendt Østfold fylkeskommune, Statens vegvesen og Fylkesmannen i Oslo og Viken for innhenting av uttalelser.

Verken Østfold fylkeskommune eller Statens vegvesen er negative til omsøkt dispensasjon i sine uttalelser (vedlegg 6 og 7).

Fylkesmannen i Oslo og Viken er derimot skeptisk til dispensasjonssøknaden i sin uttalelse (vedlegg 5), med begrunnelse at ny boligbebyggelse bør legges i området avsatt til dette formålet. Fylkesmannen ber kommunen vurdere hvordan tiltaket kan påvirke grunnforhold og vannets naturlige transportveier. Fylkesmannen motsetter seg imidlertid ikke den omsøkte dispensasjonen, dersom kommunen finner grunnlag for å innvilge dispensasjonssøknaden basert på lokale vurderinger.

Søknaden er nabovarslet, uten at det er mottatt merknader som følge av dette.

#### Helse- og miljøkonsekvenser:

Planlagt tiltak og forutsatt atkomstvei berører nærområdet til innsjøen Rømsjøen, i området hvor plan- og bygningsloven fastsetter at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

#### Økonomi:

Utfallet av behandlingen av dispensasjonssøknaden anses ikke å ha direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### Relevante bestemmelser:

Gjeldende arealdel av kommuneplanen, godkjent av kommunestyret 11.04.2019 har avsatt aktuelt område til Landbruks, Natur- og Friluftsmål (LNF-formål). Det er kun byggetiltak som er nødvendige ledd i drift av landbrukseiendommer som er tillatt i slike områder.

Plan- og bygningsloven § 1-8, første ledd fastsetter: *«I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.»*

Plan- og bygningsloven kapittel 19 fastsetter at kommunen kan innvilge søknader om dispensasjon fra godkjente planer. § 19-2 fastsetter:

*«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

Bestemmelsens fjerde ledd presiserer:

*«Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.»*

Naturmangfoldloven av 19. juni 2009 slår fast at alle avgjørelser som vil kunne påvirke naturmangfold skal vurderes etter lovens §§ 8-12. § 8 omhandler kunnskapsgrunnlaget.

Vedtaket skal bygge på all eksisterende og tilgjengelig kunnskap. § 9 slår fast at dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag (jfr. § 8) om konsekvenser av beslutningen som skal fattes, skal føre-var-prinsippet komme til anvendelse. § 10 slår fast prinsippet om samlet belastning. Hvilket innebærer at det er summen av alle tiltak sine virkninger på et økosystem som er avgjørende. § 11 slår fast prinsippet om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaveren. Endelig fastslår § 12 at det er de mest miljøforsvarlige teknikker og driftsmodeller som skal benyttes.

#### **VURDERING:**

Plan- og bygningsloven fastsetter at dispensasjon ikke kan innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir tilsidesatt vesentlig. De viktigste hensyn bak fastsettelse av formålet LNF-formål i aktuelt område i lys av 100-metersbestemmelsen i plan- og bygningsloven, vurderes å være:

- Ivareta viktige landbruks-, natur- og friluftsinnteresser.
- Kanalisere byggetiltak utover landbrukstiltak til byggeområder avsatt i arealdelen av kommuneplanen.
- Opprettholde vassdragene som verdifulle og attraktive natur- og friluftsområder.
- Ivareta tilgjengelighet for allmennheten langs vannet.
- Opprettholde viktige økologiske prosesser som kantsonene langs vassdrag ivaretar.

Det aktuelle området ligger tilknyttet allerede opprettede boligeiendommer, og den omsøkt nye boligeiendommen vurderes i liten grad å kunne endre situasjonen i området. Ved siste kommuneplanrevisjon ble det lagt inn et større boligområde like vest for det aktuelle området; hvilket tilsier at boligutvikling i denne delen av kommunen neppe kan sies å være i strid med kommuneplanens intensjon for området. Nye boliger – og økt bosetting i dette området er både ønsket og funnet hensiktsmessig i forbindelse med kommuneplanarbeidet.

Det aktuelle tiltaket vil berøre skogsmark og kanten av et større myrområde. Søker viser til at utbygging av en eiendom i området vil kunne utføres uten å berøre utdraget fra myra.

Rådmannen mener dette er en forutsetning som bør formaliseres gjennom å stille vilkår til dispensasjonsvedtaket.

Myrområder kan erfaringsmessig ha problematiske grunnforhold. Søker viser til at det vil være mulig å fundamenterer en bygning i området forsvarlig til fjellgrunn – delvis gjennom masseutskifting. Kommunen har under befaring i området observert partier med fjell i grunnen, i samsvar med søkers opplysning. Det er derfor ikke grunn til å anta at det finnes myrslag av større mektighet i området – og rådmannen finner å kunne legge til grunn at det vil være tilstrekkelig god byggegrunn på den omsøkt fradelte parsellen. Valg av fundamentering vil ansvarlig prosjekterende foretak måtte utrede og utforme nærmere i framtidig byggesak. Det aktuelle terrenget har ikke registrerte naturverdier av betydning, og det må antas at potensielle natur- og miljøverdier knyttet til myra nord for området ikke berøres i vesentlig grad dersom aktuell byggetomt godkjennes opprettet. Tomta berører ikke selve myra – og vil ligge i området hvor det fra før av finnes en del bebyggelse. Rådmannen vurderer heller ikke at den forutsatte atkomstveien vil kunne berøre viktige natur- og miljøverdier eller hensyn til ivaretagelse av vassdraget i særlig grad. Rådmannen finner at vurderinger etter naturmangfoldloven §§ 8-12 ikke vil være til hinder for at dispensasjonssøknaden kan godkjennes etter plan- og bygningslovens bestemmelser.

Rådmannen finner grunnlag for å vurdere at den omsøkte fradelingen ikke – eller bare i ubetydelig omfang kan sies å redusere natur- og friluftverdier i området. Omsøkte tiltak vurderes heller ikke å kunne påvirke viktige naturverdier negativt, eller å kunne bidra til

hinder for allmennhetens ferdsel på eller langs vassdraget. Det omsøkte tiltaket har ingen påvirkning på selve vassdraget eller kantsonen til vassdraget.

Rådmannen vurderer etter dette at det vil være få eller ingen ulemper knyttet til omsøkt dispensasjon, og at de fordeler søker viser til i sin dispensasjonssøknad må kunne sies å være større enn eventuelle ulemper.

Rådmannen kan ikke se at kommuneplanens intensjon med å fastsette LNF-formål i aktuelt område blir vesentlig tilsidesatt dersom omsøkt dispensasjon innvilges; snarere tvert imot. Kommuneplanen har lagt opp til ny boligbebyggelse i nettopp denne delen av kommunen. Rådmannen har også kommet til at fordelene med å innvilge omsøkt dispensasjon kan sies å være større enn ulempene etter en samlet vurdering.

#### **KONKLUSJON:**

Rådmannen vil anbefale utvalget å innvilge dispensasjonssøknaden som foreligger, med vilkår om at framtidige tiltak knyttet til byggetomta ikke skal påvirke utdraget fra myra.

#### **VEDLEGG:**

1. Søknad om dispensasjon, datert 11.12.2018.
2. Situasjonsskart.
3. Saksframstilling – sak 6-19 – Rømskog Planutvalg, den 20.02.2019 – Jordlovbehandling.
4. Vedtak – sak 6-19 – Rømskog Planutvalg, den 20.02.2019 – Jordlovbehandling.
5. Brev fra Fylkesmannen i Oslo og Viken, datert 02.04.2019.
6. Brev fra Statens vegvesen, datert 09.04.2019.
7. Brev fra Østfold fylkeskommune, datert 10.04.2019.

#### **UTSKRIFT SENDES:**

- Tiltakshaver
- Fylkesmannen i Oslo og Viken
- Statens vegvesen