



Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for Utvikling og Planutvalg
Møtested: Rømskog kommunehus
Møtedato: 20.03.2019
Tidspunkt: 19.00

Funksjon	Navn	ForfallMøtt for
Nestleder	Gunstein Arnesen	
Medlem	Jan Atle Gjemble	FO (kl 19.00)
Medlem	Tone H. Jørgensen	
Medlem	Mari Berger	
Medlem	Thomas Kragtorp	
Medlem	Hilde Rasmussen	
Leder	Dag-Ivar Høisveen	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Rådmannen

Behandlede saker: 3/19-7/19

Dag-Ivar Høisveen
leder av utvalg

Gunstein Arnesen

Tone H. Jørgensen

Mari Berger

Thomas Kragtorp

Hilde Rasmussen

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 3/19	19/122	KOMMUNEPLAN - NY AREALDEL
PS 4/19	18/471	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN FOR OPPFØRING AV HYTTE OG UTHUS PÅ TOMT I LNF SONE. GNR 75 BNR 39. GNR. 75 BNR. 39
PS 5/19	18/621	DISPENSASJONSSØKNAD ETABLERING AV KJØREVEI TIL FRITIDSBOLIG-GNR. 67, BNR. 83 STEINSODDEN VED VORTUNGEN
PS 6/19	19/21	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV TOMT I LNF OMRÅDET FRA JEANETTE MYRVOLD JANSSON GNR. 75 BNR 11
PS 7/19	19/41	HAUKENESTÅRNET - ØNSKE OM OVERTAKELSE AV EIENDOMSRETTE OG FESTEAVTALEN GNR 67 BNR 35

3/19

KOMMUNEPLAN - NY AREALDEL

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Kommuneplanens arealdel 2019-2030 vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 11-5.

BEHANDLING:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UTVALGETS INNSTILLING:

Kommuneplanens arealdel 2019-2030 vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 11-5.

4/19

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN FOR OPPFØRING AV HYTTE OG UTHUS PÅ TOMT I LNF SONE. GNR 75 BNR 39. GNR. 75 BNR. 39

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF sone i Kommuneplan 2008-2019 for oppføring av fritidsbolig bod på 30 m² og uthus på 8 m² på ubebygd tomt gnr 75 bnr 39. Dette under forutsetning av at bebyggelsen på tomten blir plassert så den blir lite synlig og eksponert sett fra vannet og i landskapet. Bygningen må ha en avdempet stedstilpasset naturfarge uten lyse markerende farger på omramninger, belistning o.l.

BEHANDLING:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UTVALGETS VEDTAK:

Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF sone i Kommuneplan 2008-2019 for oppføring av fritidsbolig bod på 30 m² og uthus på 8 m² på ubebygd tomt gnr 75 bnr 39. Dette under forutsetning av at bebyggelsen på tomten blir plassert så den blir lite synlig og eksponert sett fra vannet og i landskapet. Bygningen må ha en avdempet stedstilpasset naturfarge uten lyse markerende farger på omramninger, belistning o.l.

5/19

DISPENSASJONSSØKNAD ETABLERING AV KJØREVEI TIL FRITIDSBOLIG-GNR. 67, BNR. 83 STEINSODDEN VED VORTUNGEN

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Rømskog kommune avslår søknad om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen, for etablering av kjørevei til fritidsboligeiendommen gnr. 67, bnr. 83 – Steinsodden ved Vortungen, i henhold til søknad datert 09.12.2018.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

BEHANDLING:

Det ble fremsatt følgende forslag til vedtak fra Tone H. Jørgensen (Ap):

Søknad om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen, for etablering av kjørevei til fritidsboligeiendommen gnr. 67, bnr. 83 – Steinsodden ved Vortungen, i henhold til søknad datert 09.12.2018 innvilges i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2.

For: 4 (Ap og Sp) Mot: 2 (Krf)

UTVALGETS VEDTAK:

Søknad om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen, for etablering av kjørevei til fritidsboligeiendommen gnr. 67, bnr. 83 – Steinsodden ved Vortungen, i henhold til søknad datert 09.12.2018 innvilges i medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2.

6/19

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV TOMT I LNF OMRÅDET FRA JEANETTE MYRVOLD JANSSON, GNR. 75 BNR 11

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Viser til søknad datert 11. desember 2018 og journalført i kommunen 14. januar 2019. I medhold av jordloven §12, gis det tillatelse til å omdisponere og fradele en parsell ihht vedlagt kart og på inntil 2 daa tilhørende gnr 75 bnr 11 beliggende langs fylkesvei 812, Kirkeveien ca 500 m nordvest for Rømskog kirke, for bygging av bolighus.

BEHANDLING:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UTVALGETS VEDTAK:

Viser til søknad datert 11. desember 2018 og journalført i kommunen 14. januar 2019. I medhold av jordloven §12, gis det tillatelse til å omdisponere og fradele en parsell ihht vedlagt kart og på inntil 2 daa tilhørende gnr 75 bnr 11 beliggende langs fylkesvei 812, Kirkeveien ca 500 m nordvest for Rømskog kirke, for bygging av bolighus.

7/19

HAUKENESTÅRNET - ØNSKE OM OVERTAKELSE AV EIENDOMSRETTE OG FESTEAVTALEN - GNR 67 BNR 35

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Rømskog kommune selger Haukenestårnet til DNT Indre Østfold forutsatt at grunneier aksepterer dette.
2. Varaordfører, og rådmannen gis fullmakt til å forhandle prisen.

BEHANDLING:

Det ble fremsatt forslag fra Hilde Rasmussen (Sp):

I pkt 2 tilføyes gruppeleder for opposisjonen.

Rådmannens innstilling og tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

UTVALGETS INNSTILLING:

1. Rømskog kommune selger Haukenestårnet til DNT Indre Østfold forutsatt at grunneier aksepterer dette.
2. Varaordfører, gruppeleder for opposisjonen og rådmannen gis fullmakt til å forhandle prisen.

