

**Møteprotokoll**

---

**Utvalg:** Utvalg for Utvikling og Planutvalg**Møtested:** Rømskog kommunehus**Møtedato:** 30.01.2019**Tidspunkt:** 1900

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>		<b>ForfallMøtt for</b>
Nestleder	Gunstein Arnesen	FO	
Medlem	Jan Atle Gjemble		
Medlem	Tone H. Jørgensen		
Medlem	Mari Berger	FO	
Medlem	Thomas Kragtorp		
Medlem	Hilde Rasmussen		
Leder	Dag-Ivar Høisveen		
Varamedlem	Nils Nilssen		Gunstein Arnesen
Varamedlem	Ole Johan Bergquist	FO	Mari Berger
Varamedlem	Espen Dammen		Ole Johan Bergquist

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:** Tjenesteleder utvikling

---

**Behandlede saker:** 1/19-2/19

Jan Atle Gjemble

Tone H. Jørgensen

Thomas Kragtorp

Hilde Rasmussen

Nils Nilssen

Espen Dammen

Dag -Ivar Høisveen  
leder av utvalg

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 1/19	18/566	<b>SØKNAD OM Plassering av ballbenge på lekeplass, etter merknader fra naboene. GNR 67 BNR 107 Haukenes. GNR. 67 BNR. 107</b>
PS 2/19	18/471	<b>SØKNAD OM dispensasjon fra kommuneplan for oppføring av hytte og uthus på tomt i LNF sone. GNR 75 BNR 39. GNR. 75 BNR. 39</b>

Nestleder for utvalget har meldt forfall. Tone H Jørgensen enstemmig valgt til nestleder.

Tjenesteleder utvikling informerte om Fylkesmannen i Østfolds innsigelser på kommuneplanens arealdel hvor Rømskog kommune har bedt om mekling. Samt Statensvegesens forslag til endring på byggegrenser lang fylkesveier på 50 meter

1/19

**SØKNAD OM PLASSERING AV BALLBINGE PÅ LEKEPlass, ETTER MERKNADER FRA NABOENE. GNR 67 BNR 107 HAUKENES. GNR. 67 BNR. 107**

**INNSTILLING:**

**RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Klagene tas til følge. Ballbingen plasseres på arealet som administrasjonen tidligere har anbefalt; Rømskog Eiendom AS' areal gnr 67 bnr 81.

**BEHANDLING:**

Representant Gjemble stilte spørsmål om sin habilitet som eier av gnr 67 bnr 81. Ikke funnen inhabil. enstemmig vedtatt

Det ble fremsatt følgende felles forslag:

Utvalget går for å utsette saken til neste møte. Administrasjonen bes om å utrede nytt forslag til plassering av ballbinge på gnr 67 bnr 163. Herunder kostnader og avklaring med fylkeskommunen om søknad om spillemidler.

Enstemmig vedtatt.

**UTVALGETS VEDTAK:**

Utvalget går for å utsette saken til neste møte. Administrasjonen bes om å utrede nytt forslag til plassering av ballbinge på gnr 67 bnr 163. Herunder kostnader og avklaring med fylkeskommunen om søknad om spillemidler.

2/19

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN FOR OPPFØRING AV HYTTE OG UTHUS PÅ TOMT I LNF SONE. GNR 75 BNR 39. GNR. 75 BNR. 39**

**INNSTILLING:**

**RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF sone i Kommuneplan 2008-2019 for oppføring av fritidsbolig bod på 30 m<sup>2</sup> og uthus på 8 m<sup>2</sup> på ubebygd tomt gnr 75 bnr 39. Dette under forutsetning av at bebyggelsen på tomten blir plassert så den blir lite synlig og eksponert sett fra vannet og i landskapet. Bygningen må ha en avdempet stedstilpasset naturfarge uten lyse markerende farger på omramninger, belistning o.l.

**BEHANDLING:**

Administrasjonen trekker saken da det foreligger en saksbehandlingsfeil. Det er ikke sendt ut nabovarsel i forbindelse med søknad. Saken trekkes frem til nabovarsler er sendt ut og eventuelle innsigelser innkommet.

**UTVALGETS VEDTAK:**