



Møteinnkalling

Utvalg: UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALG
Møtested: Rømskog kommunehus
Møtedato: 10.04.2018
Tidspunkt: 19.00

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post postmottak@romskog.kommune.no til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Etter møtet vil det bli omvisning på kommunale bygg.

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
 Innhold

PS6/18 18/157
 **REFERATSAKER OG DELEGERTE VEDTAK UTVALG FOR PLAN
 OG UTVIKLING DEN 10.04.2018**

PS7/18 16/317
 **PRINSIPPER FOR FINANSIERING AV AVLØPSNETT OG SANERING
 SPREDT AVLØP**

Rømskog, 03.04.2018

ordfører



REFERATSAKER OG DELEGERTE VEDTAK UTVALG FOR PLAN OG UTVIKLING DEN 10.04.2018

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
6/18	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	10.04.2018

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Referatene og de delegerede vedtakene tas til orientering

Refereres fra dokumentjournal:

Saksnr Løpenr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
17/682	20.03.2018 DS 11/18 Nedre Romerike Brann- og Redningsvesen IKS MELDING OM DELEGERT VEDTAK - TILLATELSE FOR BRENNING AV BOLIGBYGNING OG LÅVE. GNR 66 BNR 18 STRAND.	RÅD/UTV/FINLIN	GNR 66 BNR 18
17/88	02.06.2017 DS 12/17 Aquapartner AS Rammetillatelse for utvidelse av renseanlegg. Gnr 69 bnr 45.	RÅD/UTV/FINLIN	GNR 69/45
17/559	19.12.2017 DS 32/17 Rømskog Hytteutvikling AS SØKNAD OM TOMTEDELING BH2 VORTUNGLIA RESTERENDE DEL. GNR 67 BNR 143.	RÅD/UTV/FINLIN	

- 18/42 23.01.2018 DS 2/18 RÅD/UTV/FINLIN GNR 65 Bnr 1
Peder Stang
**TILLATELSE FOR OPPFØRING AV DRIFTSBYGNING,
LANDBRUKSBYGG. GNR 65 BNR 1.**
- 18/51 30.01.2018 DS 3/18 RÅD/UTV/FINLIN GNR 67/223
Rømskog Hytteutvikling AS
**TILLATELSE FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG. GNR 67 BNR 223
TOMT 49 VORTUNGLIA.**
- 18/89 27.02.2018 DS 5/18 RÅD/UTV/FINLIN GNR 71/112
Benjamin Alexander Høisveen
**TILLATELSE TIL TILTAK FOR FASADEENDRING OG INNREDNING
AV LOFT/2 ETG TIL BEBOELSE.**
- 18/108 27.02.2018 DS 6/18 RÅD/UTV/FINLIN GNR 67/242
Rømskog Hytteutvikling AS
**TILLATELSE FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG. GNR 67 BNR 242.
TOMT 30 I VORTUNGLIA.**
- 18/111 06.03.2018 DS 8/18 RÅD/UTV/FINLIN GNR 67/243
Rømskog Hytteutvikling AS
**TILLATELSE FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG. GNR 67 BNR 243.
TOMT 32 VORTUNGLIA.**

- 18/109 06.03.2018 DS 9/18 RÅD/UTV/FINLIN GNR 67/244
Hytteutvikling AS
TILLATELSE FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG. GNR 67 BNR 244.
TOMT 36 I VORTUNGLIA.
- 18/93 13.03.2018 DS 10/18 RÅD/UTV/FINLIN GNR 75/13
Jørn Harald Moen-Helgesen
TILLATELSE FOR OPPFØRING AV GARASJE VED BOLIG. GNR 75
BNR 13 - BØHLER.
- 17/682 20.03.2018 DS 11/18 RÅD/UTV/FINLIN GNR 66 BNR 18
Nedre Romerike Brann- og Redningsvesen IKS
TILLATELSE FOR BRENNING AV ELDRE BOLIGBYGNING OG
LÅVE.

PRINSIPPER FOR FINANSIERING AV AVLØPSNETT OG SANERING SPREDT AVLØP

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
67/16	Formannskapet	19.09.2016
48/16	Kommunestyret	29.09.2016
/	Kommunestyret	12.04.2018
7/18	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	10.04.2018

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Avløpsområdet skal være 100 % selvkostfinansiert fra senest 2019.
2. Tilknytningsgebyr for avløp på kr 16 000 eks. mva pr boenhet belastes alle hjemmelshavere til tomter som kobles på det kommunale avløpsnett. For næringstomter betales ett abonnement.
3. Abonnementer må selv bekoste privat stikkledning fra egen eiendomsgrense inntil maksimum 50 meter til husvegg, montering av pumpestasjon samt elektrikerarbeid for strøm til pumpestasjon.
4. Rømskog kommune bekoster villapumpestasjon til eiendommene, men utgifter til montering av villapumpe og anleggsarbeidet på egen eiendom må abonnenten bekoste selv, se pkt. 3.
5. Påkobling til kommunens trykkavløp forutsetter at hver eiendom har separatsystem (skilt overvann og kloakk) fra husvegg til pumpestasjon. Dette bekostes av den enkelte hjemmelshaver.
6. Hjemmelshavere til bebygde tomter plikter å koble seg til offentlig nett etter PBL §§ 27-1, 27-2 og Fl § 11 når avløpsnettet utbygges.
7. Årlig avløpsgebyr fastsettes likt for hele kommunen.
8. Hjemmelshavere som må ha eget renseanlegg gis et investeringsbidrag på inntil 50 % av dokumenterte anleggskostnader som overstiger kr 50 000 eks Mva oppad begrenset til maks. kr 50 000.

Ved ferdigstillelse av trykkavløpsanlegget vil anlegg på abonnementenes eiendom være i abonnementenes eierskap og ansvar i henhold til standard abonnementsvilkår for vann og avløp.

BAKGRUNN

Kommunestyret vedtok 11.6.2015 i K-sak 32/5 hovedplanen for vann og avløp. I tillegg er de vedtatt prinsipper for finansiering den 29.9.2016 i K-sak 48/16, hvor administrasjonene er bedt om å se på muligheter for tilskuddsordning for de med høye kostnader i forbindelse med utbygging av trykkavløp og for de som må investere i eget renseanlegg.

SAKENS FAKTA:

Hovedplanen tar for seg utbygging trykkavløp i områdene Sandum, Mojordet - Ramberg, Trosterud og Rømskog renseanlegg – Kirkerud. Alle områder utenom Trosterud er nå ute på anbud. Villapumpestasjoner har vært ute på anbud, og kommunen har valgt Skandinavisk kommunalteknisk AS som leverandør.

Prinsipper for finansiering trykkavløp.

Kommunestyret vedtok den 29.9.2016 i K-sak 48/16 følgende prinsipper for finansiering av kommunalt avløpsnett i Rømskog:

1. *Avløpsområdet skal være 100 % selvkostfinansiert fra senest 2019.*
2. *Tilknytningsgebyr for avløp på kr 16 000 pr boenhet belastes alle hjemmelshavere til tomter som kobles på det kommunale avløpsnett. For næringstomter betales ett abonnement.*
3. *Abonnenter må selv bekoste privat stikkledning fra egen eiendomsgrense til husvegg, samt elektrikerarbeid for strøm til pumpestasjon.*
4. *Påkobling til kommunens trykkavløp forutsetter at hver eiendom har separatsystem (skilt overvann og kloakk) fra husvegg til pumpestasjon. Dette bekostes av den enkelte hjemmelshaver.*
5. *Hjemmelshavere til bebygde tomter plikter å koble seg til offentlig nett etter PBL §§ 27-1, 27-2 og Fl § 11 når avløpsnettet utbygges.*
6. *Årlig avløpsgebyr fastsettes likt for hele kommunen.*
7. *Administrasjonen bes om å se på muligheten for at de som må ha eget anlegg kan gis et investeringsbidrag på inntil 50 % av anleggskostnad oppad til maks. kr 50 000.*
8. *Administrasjonen bes også se på muligheten for tilbakebetaling/tilskudd til de som har fått meget høye kostnader ved påkobling av avløpsnettet.*

Administrasjonen har sett på muligheten for tilbakebetaling/tilskudd til de som får meget høye kostnader i forbindelse med påkobling av avløpsnett. Det er landbrukseiendommer som vil få de største utgiftene da abonnentene selv må bekoste privat stikkledning fra egen eiendomsgrense til husvegg, samt elektrikerarbeid for strøm til pumpestasjon i henhold til vedtakets punkt 3.

Administrasjonene foreslår å endre prinsipper for finansiering punkt 3 til følgende: Abonnenter må selv bekoste privat stikkledning fra egen eiendomsgrense inntil maksimum 50 meter til husvegg, montering av pumpestasjonen samt elektrikerarbeid for strøm til pumpestasjon.

Det vil alltid være forskjeller på utgifter hver enkel abonnent vil få grunnet størrelse på eiendom og plassering av boligbygning. Rådmannens innstilling vil medføre følgende maksimumkostnader for abonnementene og kostnader for Rømskog kommune:

	Abonnement	Rømskog kommune
Tilkoblingsgebyr	Kr. 16 000 eks, mva.	
Grøft og avløpsrør 50 meter.	Kr: 30 000 eks. mva.*	
Villa pumpestasjon		Kr. 23 600 eks. mva.**
Nedsetting av pumpestasjon m/strøm	Variable priser	
Etablere separatsystem	Variable priser	
Pris pr meter grøft og avløpsrør		Kr. 600 eks. mva.*

* Pris er brassert på lignende prosjekter

** Pris etter tilbud fra Skandinavisk kommunalteknikk AS

Totalt er det 54 boliger, 1 campingplass og 1 kirke som må koble seg på. Samt 3 fritidseiendommer. Hvorav 1 kobler seg på frivillig for klargjøring av innlagt vann.

Til sammenligning har Marker kommune som prinsipp at hver enkel abonnent bekoster avløpet fra villapumpestasjon til husvegg. + tilkoblingsgebyr.

Aremark kommune har som prinsipp at hver enkel abonnent bekoster avløpet inkludert villapumpestasjon frem til tilkoblingspunkt på kommunal ledning + tilkoblingsgebyr.

Aurskog- Høland kommunen har som prinsipp at hver enkel abonnent bekoster avløpet inkludert villapumpestasjon frem til tilkoblingspunkt på kommunal ledning + tilkoblingsgebyr.

Både Marker og Aremark kommune har som prinsipp at dersom kostnader i forbindelse med påkobling overstiger henholdsvis 1,3 og 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. (G) gis muligheter til andre alternativer enn tvungen påkobling til avløpet.

Innvesteringsbidrag eget renseanlegg

Administrasjonene har sett på mulighetene for å kunne gi innvesteringsbidrag til de som har fått vedtak om rensing av avløpsvann og som må ha eget renseanlegg. Administrasjonene sammenligner dette med bidrag som kommunen gir til de som må koble seg på trykkavløp. Her vil det også være forskjeller på kostnadene for de enkelte eiendommene avhengig eiendommens beliggenhet og hjemmelshavers valg av renseløsning.

Det er 6 eiendommer i Rømskog kommune som har fått vedtak om rensing av avløpsvann (renseanlegg). 1 eiendom er kommunens (Kurøen)

Et innvesteringsbidrag på inntil 50 % av dokumenterte anleggskostnader over kr 50 000 oppad begrenset til maks. kr 50 000 pr eiendom vil kunne medføre en kostnad for kommunen på kr. 250 000 i investeringsbidrag.

Eierskap av trykkavløp

Kommunestyret vedtok den 6.2014 i K-sak 2/14 følgende:

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp utarbeidet av Kommunenes Sentralforbund med tilhørende administrative og tekniske bestemmelser vedtas som gjeldende i Rømskog kommune. Vedtak: Standard abonnementsvilkår for vann og avløp utarbeidet av Kommunenes Sentralforbund med tilhørende administrative og tekniske bestemmelser vedtas som gjeldende i Rømskog kommune

Dette vil si at når trykkavløpet ferdigstilles vil abonnenten ha eierskap for anlegget på sin eiendom frem til tilkoblingspunktet til hovedledningen. Abonnenten vil da ha ansvaret for drift, overvåkning og vedlikehold av anlegget. Rømskog kommunes ansvar vil være drift, overvåkning og vedlikehold på trykkavløpets hovedledninger.

VURDERING:

Administrasjonene har ønsket å få til en mest mulig likhet mellom hver enkel abonnents utgifter i forbindelse med utbygging av trykkavløp. Samt at utgifter til de som må ha eget renseanlegg skal samsvare med utgifter til de som kobler seg på trykkavløpet. Da eiendommer har forskjellige beliggenhet og størrelse er det vanskelig å få til 100 % likhet. Rådmannens innstilling ansees å være de prinsippene som får mest mulig likhet uten at Rømskog kommune skal dekke alle utgifter i forbindelse med trykkavløpet.

Det vurderes at evt. investeringsbidrag må dekkes av disposisjonsfond.

Rådmannens innstilling punkt 9 medfører at tidligere vedtak om at standard abonnementsvilkår skal være gjeldende i Rømskog kommune også blir gjeldende i utbyggingen av trykkavløpet.

KONKLUSJON:

Rådmannens innstilling vedtas for å sikre en mest mulig likhets behandling og at standard abonnementsvilkår følges.

UTSKRIFT SENDES:

Tjenesteleder utvikling