



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Utvalg for Utvikling og Planutvalg

**Møtested:** Rømskog kommunehus

**Møtedato:** 24.01.2018

**Tidspunkt:** 19:00

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Nestleder	Gunstein Arnesen		
Medlem	Jan Atle Gjemble		
Medlem	Tone H. Jørgensen		
Medlem	Mari Berger		
Medlem	Thomas Kragtorp	FO	
Medlem	Hilde Rasmussen		
Leder	Dag-Ivar Høisveen		

**Følgende fra administrasjonen møtte:**

Oppvekstleder

**Behandlede saker:** 1/18-4/18

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 1/18	18/34	<b>REFERATSAKER OG DELEGERTE VEDTAK</b>
PS 2/18	17/87	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER KLAGE OG ENDRET TILTAK. RIVING OG OPPFØRING AV NYTT ANNEKS VED FRITIDSBOLIG. GNR 67 BNR 83 STEINSODDEN VORTUNGEN</b>
PS 3/18	17/682	<b>SØKNAD OM RIVING AV BYGNINGENE PÅ STRAND. GNR 66 BNR 18. STORVEIEN 1249.</b>
PS 4/18	17/62	<b>KOMMUNEDELPLAN FOR IDRETTSLIV, FRILUFTSLIV OG KULTURBYGG I RØMSKOG 2018-2021</b>

1/18

## **REFERATSAKER OG DELEGERTE VEDTAK**

### **RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Referatene og de delegerte vedtakene tas orientering.

### **BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt

### **UTVALGETS INNSTILLING/VEDTAK:**

#### **RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Referatene og de delegerte vedtakene tas orientering.

2/18

## **SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER KLAGE OG ENDRET TILTAK. RIVING OG OPPFØRING AV NYTT ANNEKS VED FRITIDSBOLIG. GNR 67 BNR 83 STEINSODDEN VORTUNGEN**

### **RÅDMANNENS INNSTILLING:**

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF/100 m sone for rivning og oppføring av nytt anneks på 25 m<sup>2</sup> BYA ved fritidsbolig på gnr 67 bnr 83 ihht til nye tegninger av redusert anneks datert 4.1.2018.
2. Bygningen må ha samme farge som hovedhytta, og all bebyggelse og tiltak på eiendommen må ha en avdempet stedstilpasset naturfarge.
3. Søknad om tiltak uten ansvarsrett rivning og oppføring av nytt anneks på 25 m<sup>2</sup> godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
4. Nybygget må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett.
5. Tiltakshaver må sørge for at vilkår og byggeforskrifter etterfølges.
6. Når tiltaket er ferdig utført må det sendes inn søknad om ferdigattest som kommunen utsteder. Riktig situasjonskart og tegninger må foreligge i kommunen.

### **BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt

### **UTVALGETS INNSTILLING/VEDTAK:**

#### **RÅDMANNENS INNSTILLING:**

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF/100 m sone for rivning og oppføring av nytt anneks på 25 m<sup>2</sup> BYA ved fritidsbolig på gnr 67 bnr 83 ihht til nye tegninger av redusert anneks datert 4.1.2018.
2. Bygningen må ha samme farge som hovedhytta, og all bebyggelse og tiltak på eiendommen må ha en avdempet stedstilpasset naturfarge.

3. Søknad om tiltak uten ansvarsrett rivning og oppføring av nytt anneks på 25 m<sup>2</sup> godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
4. Nybygget må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel/ledningsnett.
5. Tiltakshaver må sørge for at vilkår og byggeforskrifter etterfølges.
6. Når tiltaket er ferdig utført må det sendes inn søknad om ferdigattest som kommunen utsteder. Riktig situasjonskart og tegninger må foreligge i kommunen.

3/18

**SØKNAD OM RIVING AV BYGNINGENE PÅ STRAND. GNR 66 BNR 18. STORVEIEN 1249.**

**RÅDMANNENS INNSTILLING:**

1. Søknad om rivning av bygningene på gnr 66 bnr 18 Strand datert 24.11.2017, godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak med ansvarsrett fra godkjent foretak for rivningstiltaket. Det må påregnes forskriftsmessig avfallshåndtering, og at området må istandsettes og sikres så det ikke er skjemmende eller til fare for personer.

**BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt

**UTVALGETS INNSTILLING/VEDTAK:**

**RÅDMANNENS INNSTILLING:**

1. Søknad om rivning av bygningene på gnr 66 bnr 18 Strand datert 24.11.2017, godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak med ansvarsrett fra godkjent foretak for rivningstiltaket. Det må påregnes forskriftsmessig avfallshåndtering, og at området må istandsettes og sikres så det ikke er skjemmende eller til fare for personer.

4/18

**KOMMUNEDELPLAN FOR IDRETTLIV, FRILUFTSLIV OG KULTURBYGG I RØMSKOG 2018-2021**

**RÅDMANNENS INNSTILLING:**

1. Rømskog kommune vedtar Kommunedelplan for idrettsliv, friluftsliv og kulturbygg 2018 – 21.
2. Foreslåtte tiltak søkes innarbeidet i budsjett/økonomiplandelen.

**BEHANDLING:**

Forslag fra Tone H. Jørgensen(AP):

Nytt punkt 1: Planutvalget oppfordrer arbeidsgruppa til full gjennomgang av innspill, formuleringer og ordlyd.  
Enstemmig vedtatt

**UTVALGETS INNSTILLING/VEDTAK:**

**RÅDMANNENS INNSTILLING:**

1. Planutvalget oppfordrer arbeidsgruppa til full gjennomgang av innspill, formuleringer og ordlyd.
2. Foreslåtte tiltak søkes innarbeidet i budsjett/økonomiplandelen.