



## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Utvalg for Utvikling og Planutvalg  
**Møtested:** Rømskog kommunehus  
**Møtedato:** 18.10.2017  
**Tidspunkt:**

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>ForfallMøtt for</b>	
Nestleder	Gunstein Arnesen		
Medlem	Jan Atle Gjemble	DM	
Medlem	Tone H. Jørgensen		
Medlem	Mari Berger		
Medlem	Thomas Kragtorp	FO	
Medlem	Hilde Rasmussen		
Varamedlem	John Sigmund Moen	IM	Thomas Kragtorp
Leder	Dag-Ivar Høisveen		

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:**

Rådmannen sak 21/17, Leder utvikling, Erlend Kristiansen (Halden arkitektkontor AS) Sak 21/17

**Behandlede saker:** 20/17-28/17

Gunstein Arnesen

Mari Berger

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 20/17	17/622	<b>Referatsaker</b>
PS 21/17	16/134	<b>KOMMUNEPLAN - NY AREALDEL</b>
PS 22/17	17/562	<b>UTVALGSREGLEMENT</b>
PS 23/17	17/608	<b>INFORMASJON OM UTSATT RULLERING AV LOKAL TILTAKTSSTRATEGI FOR SPESIELLE MILJØTILTAK I LANDBRUKET (SMIL) OG NÆRINGS- OG MILJØTAK I SKOGBRUKET (NMSK)</b>
PS 24/17	17/611	<b>TERTIALRAPPORT 2. TERTIAL UTVIKLING</b>
PS 25/17	17/87	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER KLAGE OG ENDRET TILTAK. RIVING OG OPPFØRING AV NYTT ANNEKS VED FRITIDSBOLIG. GNR 67 BNR 83 - STEINSODDEN.</b>
PS 26/17	17/296	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV BOD I 100 M SONEN. GNR 77 BNR 8 - RINGSBY NEDRE. RINGSBY NEDRE 77/8</b>
PS 27/17	17/616	<b>DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN GANG- OG SYKKELVEI FOR ENDRET PLASSERING AV AVKJØRSEL.</b>
PS 28/17	17/581	<b>SØKNAD OM OPPFØRING AV NYTT UTHUS/ANNEKS VED FRITIDSBOLIG I VORTUNGEN HYTTEFELT. GNR. 67 BNR. 134</b>

## VORTUNGEN

20/17

## **Referatsaker**

### **BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt

### **UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK**

Referatsaker tas til orientering.

21/17

## **KOMMUNEPLAN - NY AREALDEL**

### **RÅDMANNENS INNSTILLING:**

1. Kommuneplanutvalget tar fremlagte forslag til rullering av kommuneplanens arealdel til etterretning.
2. Høringsforslag til rullert arealdel, med tilhørende konsekvensutredning utlegges til høring/ offentlig ettersyn.
3. Næringsområdene NN-3 og NN-4 fjernes fra plankartet før arealdelen legges ut til offentlig ettersyn og høring.

*Alternativt:* Næringsområdene NN-3 og NN-4 beholdes på tross av anbefalingene i konsekvensutredningen, med følgende forslag til avbøtende tiltak:

1. ....

### **BEHANDLING:**

Rømskog AP foreslår at behandlingen av kommunens arealdel utsettes til neste uke.

Utsettelse av behandlingen skyldes kulturminne planen ikke er behandlet og utvalget må behandle denne først.

Enstemmig vedtatt

### **UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK**

Behandlingen av kommunens arealdel utsettes til neste uke. Uke 43.

Utsettelse av behandlingen skyldes kulturminne planen ikke er behandlet og utvalget må behandle denne først.

Jan Atle Gjemble forlot møtet grunnet akutt situasjon.

22/17

## **UTVALGSREGLEMENT**

### **RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Reglement for kommunens råd og utvalg vedtas.

**BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt.

**UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS INNSTILLING:**

Reglement for kommunens råd og utvalg vedtas.

23/17

**INFORMASJON OM UTSATT RULLERING AV LOKAL TILTAKSSTRATEGI FOR SPESEIELLE MILJØTILTAK I LANDBRUKET (SMIL) OG NÆRINGS- OG MILJØTAK I SKOGBRUKET (NMSK)**

**RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Eksisterende lokal tiltaksstrategi for spesielle miljøtiltak i landbruket (SMIL) og nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK) gjøres gjeldende frem til og med 2019.

**BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt.

**UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK:**

Eksisterende lokal tiltaksstrategi for spesielle miljøtiltak i landbruket (SMIL) og nærings- og miljøtiltak i skogbruket (NMSK) gjøres gjeldende frem til og med 2019.

24/17

**TERTIALRAPPORT 2. TERTIAL UTVIKLING**

**RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Tertialmeldinger 2. tertial for tjenesteområde utvikling tas til orientering.

**BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt.

**UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK:**

Tertialmeldinger 2. tertial for tjenesteområde utvikling tas til orientering.

25/17

**SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER KLAGE OG ENDRET TILTAK. RIVING OG OPPFØRING AV NYTT ANNEKS VED FRITIDSBOLIG. GNR 67 BNR 83 - STEINSODDEN.**

**RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Sverre Molvik gis tillatelse til å rive eksisterende anneks og oppføre nytt anneks på 38 m<sup>2</sup>.

**BEHANDLING:**

Enstemmig vedtatt.

**UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK:**

Sverre Molvik gis tillatelse til å rive eksisterende anneks og oppføre nytt anneks på 38 m<sup>2</sup>.

26/17

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV BOD I 100 M SONEN. GNR 77 BNR 8 - RINGSBY NEDRE. RINGSBY NEDRE 77/8**

**RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m/LNF sone langs Rømsjøen for oppføring av en bod på 3 m<sup>2</sup> på gnr 77 bnr 8 Nedre Ringsby. Dette under forutsetning av at bygningen er plassert så langt inne i skogen at den ikke blir synlig fra sjøen. Bodene skal ha en avdempet stedstilpasset naturfarge uten lyse markerende farger på omramninger, belistning o.l.

Det forutsettes at Fylkeskommunen ikke har innvendinger til tiltaket.

**BEHANDLING:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt med bortfall av siste forutsetning.

**UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK:**

Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m/LNF sone langs Rømsjøen for oppføring av en bod på 3 m<sup>2</sup> på gnr 77 bnr 8 Nedre Ringsby. Dette under forutsetning av at bygningen er plassert så langt inne i skogen at den ikke blir synlig fra sjøen. Bodene skal ha en avdempet stedstilpasset naturfarge uten lyse markerende farger på omramninger, belistning o.l.

27/17

**DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN GANG- OG SYKKELVEI FOR ENDRET PLASSERING AV AVKJØRSEL.**

**RÅDMANNENS INNSTILLING:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Bergtomta med Gang- og sykkelvei langs Fv 21, for anlegg av ny avkjørsel til Rv 21 lenger sør enn det reguleringsplan viser.
2. Det forutsettes at Statens Vegvesen godkjenner endret plassering og at deres vilkår etterfølges.
3. Avkjørsel må ivaretas av de samme ansvarsforhold som ny gang- og sykkelvei.
4. Avkjørsel forutsettes anlegges ihht gjeldende veinormaler, og krav til frisikt i reguleringsplan.

**BEHANDLING:**

Rettelse av faktaopplysninger:

Det foreligger ingen «rundkjøring» mot nord som nevnt i saksfremlegget da disse ikke har bruksrett på veien

Rådmannens innstilling vedtatt

**UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Bergtomta med Gang- og sykkelvei langs Fv 21, for anlegg av ny avkjørsel til Rv 21 lenger sør enn det reguleringsplan viser.
2. Det forutsettes at Statens Vegvesen godkjenner endret plassering og at deres vilkår etterfølges.
3. Avkjørsel må ivaretas av de samme ansvarsforhold som ny gang- og sykkelvei.
4. Avkjørsel forutsettes anlegges ihht gjeldende veinormaler, og krav til frisikt i reguleringsplan.

28/17

**SØKNAD OM OPPFØRING AV NYTT UTHUS/ANNEKS VED FRITIDSBOLIG I VORTUNGEN HYTTEFELT.**

**GNR. 67 BNR. 134 VORTUNGEN**

**RÅDMANNENS INNSTILLING:**

1. Søknad om oppføring av ett frittliggende uthus i tillegg til eksisterende hytte og uthus, avslås med hjemmel i reguleringsbestemmelser for reguleringsplan «SPA hotell ved Vortungen», § 3.3.2 (fritidsbebyggelse BF 1) som sier at maks bruksareal BRA skal være 120 m<sup>2</sup> pr tomt. Dette kan fordeles på hytte og uthus.
2. Det tillates oppført tilbygg på eksisterende uthus ihht. tegninger mottatt 10.10.2017, hvor nytt uthus er sammenbygget med eksisterende uthus med tak og vegg.

**BEHANDLING:**

Forsalg fra AP:

Det gis tillatelse til oppføring av frittliggende uthus i tillegg til eksisterende hytte og uthus. Bruksareal. BRA skal være maks 120 m<sup>2</sup>

3 for. 2 mot.

Rådmannens innstilling  
2 for. 3 mot

**UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK:**

Det gis tillatelse til oppføring av frittliggende uthus i tillegg til eksisterende hytte og uthus.  
Bruksareal. BRA skal være maks 120 m<sup>2</sup>