



Møteinnkalling

Utvalg: UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALG
Møtested: Rømskog kommunehus
Møtedato: 18.01.2017
Tidspunkt: 18.00

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post postmottak@romskog.kommune.no til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 1/17	17/23	Referatsaker
PS 2/17	16/210	HANDLINGSPLAN MOT RADIKALISERING OG VOLDELIG EKSTREMISME
PS 3/17	16/511	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NY GARASJE/VERKSTEDSBYGNING VED BOLIGHUS. GNR 73 BNR 46 - SANDBO.



Referatsaker

Saksnr.: 1/17	Utvalg Utvikling og planutvalg	Møtedato 18.01.2017
-------------------------	--	-------------------------------

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: 02.12.2016- Utvalg: UTV Utvalg for Utvikling og Planutvalg

Saksnr Løpenr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
14/272-3 3193/16	24.11.2016 Kjell Arne Bergquist MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD OM FRADELING OG OPPMÅLINGSFORRETNING GNR.67 BNR.1	RÅD/UTV/OLEEID	GNR 69/1
14/273-4 3200/16	24.11.2016 Kjell Arne Bergquist MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD OM FRADELING OG OPPMÅLINGSFORRETNING GNR.67 BNR.1	RÅD/UTV/OLEEID	GNR 67/1
14/275-3 3201/16	24.11.2016 August Myrvold MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD OM FRADELING OG OPPMÅLINGSFORRETNING GNR.67 BNR.9	RÅD/UTV/OLEEID	GNR 67/9
16/428-2 3273/16	02.12.2016 Knut Arne Ljøner MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM GNR 73 BNR 15	RÅD/UTV/OLEEID	GNR 73/15

**HANDLINGSPLAN MOT RADIKALISERING OG VOLDELIG EKSTREMISME**

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
2/17	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	18.01.2017
/	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	19.01.2017
/	Kommunestyret	09.02.2017

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Handlingsplan mot radikaliserings og voldelig ekstremisme «Føre var i Marker og Rømskog» 2017-2020 vedtas.

SAKENS FAKTA:

Rømskog kommune og Marker kommune søkte i 2016 Justis- og Beredskapsdepartementet om midler til å forebygge radikaliserings og voldelig ekstremisme. Vi ble innvilget kr 200 000 til formålet. Midlene skal brukes til planarbeidet, samt utvikling og gjennomføring av tiltakene i denne.

Politirådet har vært styringsgruppe for planarbeidet.

VURDERING:

Det vurderes at planen vil bli et godt verktøy i arbeidet med å forebygge og forhindre rekruttering og utlevelse av radikaliserings.

KONKLUSJON:

Planen anbefales vedtatt.

VEDLEGG:

«Føre var i Marker og Rømskog» Handlingsplan mot radikaliserings og voldelig ekstremisme 2017-2020

UTSKRIFT SENDES:

Politirådets medlemmer
Justis- og Beredskapsdepartementet
PST
Tjenestelederne
Marker kommune



SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NY GARASJE/VERKSTEDSBYGNING VED BOLIGHUS. GNR 73 BNR 46 - SANDBO.

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
3/17	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	18.01.2017

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Helnefeltet (1981) for ny garasje/verksted ved bolig på 122 m² på gnr 73 bnr 46.
2. Søknad om tiltak for riving av eksisterende garasje godkjennes under forutsetning av at tiltakshaver dekker rivingstiltaket og at evt brenning godkjennes av brannmyndighetene.
3. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak ihht § 20.1 i plan og bygningsloven før ny garasje kan oppføres.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Det foreligger søknad om riving av eksisterende garasje og dispensasjon for oppføring av ny garasje ved enebolig beliggende i Helne boligfelt ved Østkroken. Eiendommen er innenfor området reguleringsplan for Helnefeltet, og det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for en garasjebygning på ca 18 m x 6,8 m. Søknad om dispensasjon fremmes for Utviklingsutvalget med forslag om at det gis dispensasjon.

Eiendom: Gnr 73 bnr 46, Sandbo. 1010 Østkroken 72.
Tiltakshaver: Truls K. Moen og Cindy M. Visser, 1950 Rømskog.

Tiltaket omfatter riving av eksisterende uthus/anneks og oppføring av nytt garasjebygg på samme sted. Boligeiendommen er registrert med ett areal på 2566 m².

Ny garasje plasseres på samme sted som den gamle dvs nordøst for huset og i øst-vest retning. Nybygget er lenger enn det som rives og vestveggen vil flukte med østveggen på bolighuset. Ny garasje er 6,8 m bred og 18 m lang, dvs 122 m², og har saltak med vinkel på 28 grader.

Søker og tiltakshaver sier i sin dispensasjonssøknad 01.12.2016 at de søker om en garasje større enn 45 m² som reguleringsbestemmelsene tillater. Ett nybygg på 122 m² begrunnes med behov for mye garasjeplass som gir innvendig lagring. De trenger verksted til næringsvirksomhet/utstopping. Reguleringsplan anses å være gammel og behovet for garasjeplass er endret, og tillatt tomteutnytting på 13 % overholdes, bebyggelsen vil utgjøre 11 %.

Bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 19 sier blant annet det ikke kan gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formåls-

bestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er sendt nabovarsel og det foreligger samtykke fra naboene.

Eier av naboeiendommen i nord tillater plassering 1 m fra eiendomsgrensen.

Det foreligger søknad om tillatelse til tiltak med ansvarsrett fra Tiltakshaver Truls Kenneth Moen som selvbygger for garasje/verksted ved egen enebolig som han bor i. Egen kompetanse oppgis som nødvendig kompetanse i tiltaket.

Det er i søknaden oppgitt at det er offentlig vanntilførsel, det medfører ikke riktighet da vannverket er privat. Det må søkes om tillatelse fra kommunen for å legge inn vann i garasjebygningen. Sluk i gulv er ikke tillatt uten tillatelse fra kommunen.

Relevante bestemmelser:

Reguleringsplan med bestemmelser.

Økonomiske forhold:

Tiltakshaver vil ha noe næringsvirksomhet i bygningen.

VURDERING:

Nybygget anses å være relativt langt og adskillig større enn andre garasjer i Helnefeltet, men terrenget der nybygget blir plassert er flatt og eksisterende bygg har en lengde på ca 13 m.

Tiltakshaver opplyser at bygningen får samme farge som bolighuset, rød takstein og hvite porter.

Bygningen får delt bruk, den østre delen (10,8 m) blir garasje, og den østre blir to verkstedsrom. Garasjedelen er kortere enn bygningen som rives.

Kommuneadministrasjonen ser ingen hinder for at eksisterende anneks/uthus kan rives, den har en lav og god plassering i terrenget og bidrar til ett eldre bygningsmiljø. Det er imidlertid ikke så gammelt eller tilpasset bolighuset at det ikke kan rives.

Nybygget anses å ha en arkitektur og utførelse som også er tilpasset landbruksbebyggelse, dvs omkringliggende bebyggelse i sør og øst.

Tiltakshavers behov for stor garasjeplass anses foreliggende i dette tilfelle og de to rom til verksted for utstopping av dyr, anses å bidra til at det kan gis dispensasjon.

Å dele nybygget til to bygg, ett med garasje og ett eget frittliggende verkstedsbygg vil føre til mindre uthusbygninger, noe som er mer i samsvar med reguleringsplan, men vil bebygge større områder. Dagens plassering gir ett stort åpent uteareal sør for nybygget. To nybygg bør evt plasseres i vinkel og nordøst på eiendommen.

Eiendommen befinner lengst sør i planområdet og med egen adkomst uavhengig av resten av Helnefeltet. Et stort garasjebygg vil dermed ikke virke like uforholdsmessig stort som resten av boligfeltet, Eksisterende stort bygg og tiltakshavers behov for verkstedsrom anses det at

det i forhold til kravene i § 19 i plan og bygningsloven kan gis dispensasjon i dette tilfelle. Pga beliggenheten vil ikke hensynet med arealbegrensningen bli vesentlig tilsidesatt, og de fordeler som er beskrevet av tiltakshaver og uten ulemper anses det at det kan gis dispensasjon.

Kommunen anser ikke at det er lokale verneinteresser for bygningen, og den er ikke Sefrak registrert (register for gamle bygg). Bygningen kan rives, dette under forutsetning også denne delen av tiltaket dette dekkes av tiltakshavers ansvarsrett som selvbygger.

Mottatt søknad om tiltak må være godkjent av kommunen i delegert vedtak før ny garasje oppføres.

KONKLUSJON:

Det anses å foreligge tilstrekkelig begrunnelse så det ihht § 19 i plan- og bygningsloven kan gis dispensasjon for oppføring av ny garasje/verksted på 122 m² bebygd areal på boligeiendommen gnr 73 bnr 46 Sandbo.

VEDLEGG:

Søknad om dispensasjon med vedlegg.

UTSKRIFT SENDES:

Søker