



Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for Utvikling og Planutvalg
Møtested: Rømskog kommunehus
Møtedato: 12.10.2016
Tidspunkt:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Nestleder	Gunstein Arnesen		
Medlem	Jan Atle Gjemble		
Medlem	Tone H. Jørgensen		
Medlem	Mari Berger		
Leder	Stefan Gundersen	FO	
Medlem	Thomas Kragtorp		
Medlem	Hilde Rasmussen		

Følgende fra administrasjonen møtte:
Tjenesteleder utvikling

Behandlede saker: 16/16-18/16

Jan Atle Gjemble

Thomas Kragtorp

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 16/16	16/414	Referatsaker
PS 17/16	16/411	SØKNAD OM TOMTEDELING FOR BH2-OMRÅDE VED VORTUNGEN. GNR 67 BNR 132 - HOTELLTOMT.
PS 18/16	16/416	TERTIALRAPPORT UTVIKLING 2. TERTIAL 2016

16/16

REFERATSAKER

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Sakene tas til orientering

BEHANDLING:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK:

Sakene tas til orientering

17/16

SØKNAD OM TOMTEDELING FOR BH2-OMRÅDE VED VORTUNGEN. GNR 67 BNR 132 - HOTELLTOMT.

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Søknad mottatt 29.09.2016 for oppdeling i tomter av BH 2 området ihht til vedlagt tomteedelingsplan godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter og matrikkelloven etterfølges.
2. Tomteutnytting på 10% BYA for hver tomt kan overskrides under forutsetning av at dette overholdes for hele området etter fradeling. Det må fremgå i søknad om tiltak for å bebygge en tomt hvor mye bebyggelse som oppføres i % BYA.
3. Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning må sendes inn, og dette kan behandles videre administrativt.
4. Tomteedelingsplan for resterende deler av BH 2 området kan behandles administrativt under forutsetning av at tidligere bebyggelsesplan etterfølges.

BEHANDLING:

Det ble fremlagt nytt forslag til nytt pkt 2 og 3 i innstillingen og ny vurdering fra rådmannen i møtet:

2. Det tillates en tomteutnytting på 12 % BYA for hver tomt under forutsetning av at 10 % BYA overholdes for planområdet BH 2 i sin helhet, inkludert veiareal og andre ubebygde arealer utenom tomtene.
3. Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning kan behandles administrativt i delegerte vedtak.

Ny vurdering:

Administrasjonen foreslår at det fastsettes ett nytt fast tillatt % bebyggt areal ved oppdeling av BH 2 området til enkelt tomter.

Ihht til tomteDELINGEN for den søndre delen blir det 5 m mellom tomtene, der veier vil bli anlagt. Det er tidligere beregnet at planlagte veier kan utgjøre en lengde ca 750 m. Veiareal blir da 750 m x 5 m, dvs 3750 m², og med eksisterende veier over 4000 m². I tillegg viser

planen intern fellesareal og vei i tunløsning, og områder i sør og øst som ikke blir tomteareal og som kan utgjøre 5/6000 m². Arealer utenom tomtene antas å utgjøre 10000 m².

Ihht til tidligere beregninger blir BH2 området etter fradeling på 67000 m² og som grunnlag antas BH 2 området å være 60000 m² og ved 10 % 6000 m² bebyggelse. Ved fratrukk av 10000 m² blir tomtene tilsammen 50000 m² og med 12 % 6000 m². Det foreslås dermed at ved fradeling av enkelt-tomter som omsøkt kan tillatt bebygd areal BYA for hver tomt økes fra 10 % til 12 %.

Hele området vil da overholde 10 % og være i samsvar med reguleringsplan.

Forslaget enstemmig vedtatt.

UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK:

1. Søknad mottatt 29.09.16 om oppdeling i tomter av BH 2 området ihht til vedlagt tomtedelingsplan godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter og matrikkelloven etterfølges.
2. Det tillates en tomteutnytting på 12 % BYA for hver tomt under forutsetning av at 10 % BYA overholdes for planområdet BH 2 i sin helhet, inkludert veiareal og andre ubebygde arealer utenom tomtene.
3. Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning kan behandles administrativt i delegerte vedtak.
4. Tomtedelingsplan for resterende deler av BH 2 området kan behandles administrativt under forutsetning av at tidligere bebyggelsesplan etterfølges.

18/16

TERTIALRAPPORT UTVIKLING 2. TERTIAL 2016

RÅDMANNENS INNSTILLING:

2. tertialrapport for Utvikling tas til orientering.

BEHANDLING:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK:

2. tertialrapport for Utvikling tas til orientering.