



Møteinnkalling

Utvalg: UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALG
Møtested: Rømskog kommunehus
Møtedato: 03.11.2016
Tidspunkt: 10:30

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post postmottak@romskog.kommune.no til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

OBS: Nils Nilssen innkalles til sak 22/16 pga inhabilitet

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 19/16	16/134	KOMMUNEPLAN - NY AREALDEL
PS 20/16	16/435	REVISJON DELEGASJONSREGLEMENT RØMSKOG KOMMUNE
PS 21/16	16/439	TJENESTENES HANDLINGSPLANER OG ØKONOMISKE RAMMER 2017
PS 22/16	16/443	PLASSERING AV NY BALLBINGE PÅ VESTSIDEN. GNR 67 BNR 81 - SAMVIRKELAG TOMT.
PS 23/16	16/451	PLANSTRATEGI RØMSKOG KOMMUNE 2016-2020



KOMMUNEPLAN - NY AREALDEL

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
19/16	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	03.11.2016

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING/VEDTAK (stryk det som ikke passer):

1. Kommuneplanutvalget tar fremlagte foreløpige forslag til rullering av kommuneplanens arealdel til etterretning.
2. Planarbeidene fortsettes, på bakgrunn av vedtatt samfunnsdel og de føringer som ble gitt i plan- og utviklingsutvalgets møte 27.01.2016 som sak 3/16, samt tidligere innkomne høringsuttalelser til kunngjøringen av planarbeidene.
3. Høringsforslag til rullert arealdel, med tilhørende konsekvensutredning, fremlegges deretter på ny for kommuneplanutvalget, for vurdering om det er klart til utleggelse til høring/ offentlig ettersyn.
4. Kommuneplanutvalget ber om at forslag til lokal forskrift for motorferdsel på vassdrag i Rømskog kommune fremmes for behandling.

SAKENS FAKTA:

Rullering av kommuneplanens arealdel og samfunnsdel ble kunngjort 4.mars 2014, med høringsfrist 17.april 2014. Dette ble kombinert med høring av forslag til felles planprogram for Rømskog, Aremark og Marker kommuner.

Kommunestyret i Rømskog vedtok felles planprogram i møte 18.09.2014, som sak 37/14. Private/ innbyggere ble også varslet på nytt om rullering av kommuneplanens arealdel, med frist for innspill 1.oktober 2014.

Kommuneplanens arealdel skal bygge videre på og konkretisere de føringer som er gitt i samfunnsdelen, og legger grunnlaget for hvordan kommunen planlegger sin virksomhet. Samfunnsdelen beskriver kommunens langsiktige mål og utfordringer, og hvilke strategier kommunen ønsker å bruke for å løse disse utfordringene.

Kommunestyret i Rømskog fattet den 20.06.2016 som sak 20/16 følgende vedtak:

Revidert utkast til Kommuneplanens samfunnsdel for Rømskog kommune for tidsrommet 2016-2028, revidert 25.4.16 godkjennes i henhold til Plan- og bygningslovens § 11-15. Med forbehold av innsigelse etter møte i Fylkesutvalget 15.9.16.

Fylkesutvalget behandlet Rømskogs samfunnsdel i møte 15.09.2016, som sak 143/2016, og det ble der fattet følgende vedtak:

1. Kommuneplanens samfunnsdel til Rømskog kommune inneholder mange positive elementer. Forslag til endringer i arealstrategier ved 2. gangs offentlig ettersyn toner ned kompakt bebyggelsesstruktur og styrking av området ved kommunehuset til fordel for spredt boligbygging og eneboligutvikling på store tomter. Fylkesutvalget mener denne endringen er uheldig ut i fra intensjonen med arealstrategien som ligger i

Fylkesplanen, og ut i fra de målsettinger som ligger i forslaget til kommuneplanens samfunnsdel.

2. Det vil være positivt for Rømskog å inkludere kulturminneverdier i kommuneplanen og se dem i sammenheng med folkehelse, kulturliv, og utviklingen av kulturbasert næring.

Det ble dermed ikke fremmet noen innsigelse fra Østfold fylkeskommune til kommunestyrevedtaket, og samfunnsdelen datert 25.04.2016 er dermed å anse som endelig vedtatt og gjeldende. Forøvrig kan uttalelsen tolkes som et signal om hvordan fylkeskommunen vil kunne se på arealstrategien som legges til grunn for arealdelen som behandles her.

Gjeldende kommuneplan (arealdel) for Rømskog 2007-2018 består av utfyllende bestemmelser og plankart, vedtatt av kommunestyret 25.09.2008, som sak 56/08. Det er ikke planbeskrivelse til gjeldende/ dagens arealdel.

Rulleringsarbeidene for kommuneplanens arealdel ble igangsatt i henhold til vedtatt felles planstrategi for RAM-kommunene (Rømskog, Aremark og Marker), og kunngjort 03.04.2014, med påminnelse og frist for innbyggerne 01.10.2014.

I den forbindelse kom det inn 2 innspill fra private/ innbyggerne:

Nr.1: 07.09.2014, Nils Nilsen: Ønsker at det åpnes for flere hytter på hans eiendom 67/46, Vortungen. Viser til igangværende regulering av 5 hytter, som er hans andel av de 40 hyttetomtene det er åpnet for i område 11.

Nr. 2: 05.12.2014, Anders Stang: Ønsker nytt hyttefelt på et areal på ca 275 dekar i nordvestre hjørne av Flaten-Trosterud Skog. Viser området på kartbilag.

Disse to innspillene ble fremlagt for utvalg for Utvikling og Planutvalg i møte 05.11.2015 som sak 18/15. Utvalget vedtok da enstemmig å utsette arealdelen til samfunnsdelen var vedtatt.

De ti private innspillene ble igjen fremlagt for utvalget i møte 27.01.2016 som sak 3/16, og det ble da fattet følgende vedtak:

Følgende vurdering av arealinnspillene legges til grunn for det videre arbeidet med kommuneplanrevisjonen:

- 1. Planutvalget ønsker å ta innspill nr. 1 til følge. Dette legges inn i forslag til rullert arealdelskart.*
- 2. Planutvalget ønsker å ta innspill nr. 2 til følge. Dette legges inn i forslag til rullert arealdelskart*
- 3. Planutvalget ønsker å få vurdert nytt område Bøhagen nærmere, med forslag til formål boligområde.*
- 4. Planutvalget ønsker å få vurdert nytt område deler av g.nr. 66 b.nr. 1 nærmere, med forslag til formål motorsport aktivitet. Dagens regulerte område utvides.*
- 5. Planutvalget ønsker å få vurdert nytt område på vestsiden nærmere, med forslag til formål ballbinge.*

Rådmannen bes å utrede dette for fremleggelse på neste planutvalgsmøte.

Sett på bakgrunn av at kulepunkt 2 (innspill nr.2 fra Anders Stang) var i direkte motstrid med samfunnsdelen slik den forelå pr dato for utvalgets vedtak (januar 2016), endret rådmannen kart og tekst i samfunnsdelen på dette punkt (revidert 25.04.2016), og la dette ut på fornyet høring. Etter høringen vedtok kommunesstyret samfunnsdelen 20.06.2016. (Fylkestingets syn på dette fremgår over.)

Forøvrig gjelder også innspillene/ uttalelsene fra offentlige høringsinstanser som kom inn til varsel om oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel (og samfunnsdel) 04.03.2014, med høringsfrist 17.04.2014:

1. Østfoldhelsa, 15.04.2014
2. Statens vegvesen, 14.04.2014
3. Akershus fylkeskommune, 28.03.2014
4. NVE, 14.04.2014
5. Direktoratet for mineralforvaltning, 15.04.2014
6. Statnett
7. Statsbygg
8. Østfold fylkeskommune, 11.03.2014
9. Fylkesmannen i Østfold

Disse er gjengitt som vedlegg bakerst i vedtatt felles planprogram.

Av de mest konkrete og krevende innspill i forhold til arealdelen er de fra NVE og Direktoratet for mineralforvaltning. Forøvrig skal alle disse innspillene legges til grunn for planarbeidet.

Rådmannens administrasjon, har i samarbeid med Halden Arkitektkontor AS (sekretær og prosjektledelse), utarbeidet foreløpig forslag til plankart, bestemmelser og beskrivelse. Kommunen har også utarbeidet egen ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse, vedlagt). Det er videre under utarbeidelse et analyse-skjema til bruk for konsekvensutredning av forslag til nye utbyggingsområder (enda ikke ferdig).

Underveis har det vært avholdt et møte med fylkesmyndighetene: Planforum på Fylkeshuset 01.03.2016 (jf vedlagte referat).

Det er lagt opp til at kommunen skal vedta lokal forskrift for motorferdsel på vassdrag i Rømskog kommune – se planbeskrivelsen s. 12, med følgende forslag:

Rømskog kommunestyre har i møte dag.mnd.år, fastsatt følgende lokale forskrift, med hjemmel i lov av 10.juni 1977 nr. 82 om motorferdsel i utmark og vassdrag § 4.

§ 1. Forskriftens formål er å regulere motorferdsel på vassdrag i Rømskog kommune.

§ 2. All motorferdsel på vassdrag er forbudt. Unntatt fra forbudet er motorferdsel på Rømsjøen og Vortungen, med de begrensninger som følger av denne bestemmelsen.

I tilknytning til Sandviksand og Kirkesand er motorisert ferdsel forbudt.

I Nordre del av Rømsjøen avgrenset i syd av en linje fra Kurøen – Storøya – Hagasund settes en maksfart på 5 knop.

I Vortungen er det forbud mot bruk av motor med unntak av el-motor. For nyttetransport til og fra eksisterende hytter som må ha adkomst med båt, settes en grense på bensinmotor, maks 8 hk.

I Vortungen er tillatt maksfart 5 knop = 9,26 km/t.

§ 3. I henhold til lovens § 6 kan landing med fly på Rømsjøen foretas etter søknad.

§ 4. Denne forskrift trer i kraft straks den er kunngjort i samsvar med forvaltningsloven § 38.

VURDERING:

Planarbeidene er nå ved en milepæl, og Rådmannen ønsker å fremlegge og diskutere/vurdere det foreløpige planforslaget i kommuneplanutvalget. Dette for å sikre politisk forankring, innsikt og eierskap til arealdelen. Rådmannen har etter beste skjønn lagt inn de tema og føringer som så langt har vært kjent. Dersom det er tema, tiltak eller føringer som savnes av kommuneplanutvalget, er dette anledningen for å spille disse inn i pågående planprosess.

Hensikten er nå, etter denne behandlingen, å utarbeide endelig høringsforslag til rullert arealdel, med tilhørende konsekvenstutredning. Høringsforslag vil så fremlegges for kommuneplanutvalget på nytt, for vurdering av om det skal utlegges til offentlig ettersyn, eller eventuelt justeres før utleggelse.

KONKLUSJON:

Plankart, bestemmelser og beskrivelse fremlegges og diskuteres i møtet. Utvalget kommer med de styringssignaler de finner nødvendige. Det legges opp til at utvalget selv fremmer eventuelle forslag om dette.

Dersom kommuneplanutvalget ikke har noen slike signaler, fortsetter planarbeidene i henhold til vedtatt samfunnsdel, og de føringer som ble gitt i plan- og utviklingsutvalgets møte 27.01.2016 som sak 3/16.

VEDLEGG:

1. Plankart, høringsforslag pr. 8. august 2016.
2. Forslag til nye utfyllende bestemmelser, høringsforslag pr. 8. august 2016
3. Planbeskrivelse, forslag datert 29.09.2016
4. Overordnet risiko- og sårbarhetsvurdering, Rømskog kommune 2016
5. Vedtatt samfunnsdel for Rømskog, datert 25.04.2016.
6. Referat fra møte i Planforum på Fylkeshuset 01.03.2016
7. Gjeldende utfyllende bestemmelser, vedtatt 25.09.2008
8. Gjeldende kommuneplankart 2007-2018, vedtatt 25.09.2008

UTSKRIFT SENDES:

Saksbehandler



REVISJON DELEGASJONSREGLEMENT RØMSKOG KOMMUNE

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
22/16	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	03.11.2016
20/16	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	03.11.2016
/	Formannskapet	28.11.2016
/	Kommunestyret	15.12.2016

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Delegasjonsreglement for Rømskog kommune vedtas.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Kommuneloven sier at nytt kommunestyre skal behandle kommunens delegasjonsreglement i løpet av sitt første hele funksjonsår.

Gjeldende delegasjonsreglement ble vedtatt i 2013, og det er nå foretatt endringer som følge av nytt lovverk, nye politiske vedtak og behov for en effektiv forvaltning.

Reglementet viser hvilke lover kommunen har forpliktelser etter og om forpliktelsene kan delegeres fra Kommunestyret eller den loven har tillagt myndigheten. Kommunestyret kan delegere sin myndighet til formannskapet, utvalg eller rådmannen. Myndighet delegert til rådmannen kan videredelegeres i eget delegasjonsbrev.

Det er foreslått få endringer, og de endringer som er foreslått av praktiske hensyn.

Kommunen har ikke et elektronisk program som varsler om lovendringer eller hvor delegasjoner kan behandles. Slike programmer koster i underkant av kr 200 000 i anskaffelse og har betydelige årlige kostnader. Gjennomgangen som er gjort nå er foretatt manuelt.

Relevante bestemmelser:

Kommuneloven

VURDERING:

Det vurderes at forslaget til delegasjonsreglement tillegger vedtakskompetansen til riktig nivå.

KONKLUSJON:

Delegasjonsreglementet er oppdatert med de nødvendige endringer.

VEDLEGG:

Utkast til delegasjonsreglement Rømskog kommune

UTSKRIFT SENDES:

Utvalgsledere

Tjenesteledere

Kommuneoverlegen

Kommunekassen

Revisjon

Plan og miljøkontoret Marker



TJENESTENES HANDLINGSPLANER OG ØKONOMISKE RAMMER 2017

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
21/16	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	03.11.2016
21/16	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	03.11.2016

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Tjenestenes handlingsplaner tas til orientering.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Tjenestene har utarbeidet forslag til handlingsplaner for 2017 med utgangspunkt i de rammer som er vedtatt i gjeldende økonomiplan 2016-2019, samt innspill til økonomiplan 2017-2020. Rådmannen vil på bakgrunn av disse og det økonomiske opplegget for kommunen legge frem sitt forslag til økonomiplan 2017-2020 med budsjett for 2017 til formannskapetets møte 28.11.16. Formannskapetets innstilling skal kunngjøres minst 2 uker før kommunestyrets møte 15.12.16. Brukerutvalget (eldrerådet og råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne) og Ungdomsfabrikkens brukermøte vil få saken til uttalelse før 28.11.16.

Målene som er utarbeidet i tjenestene bygger på hovedmålene i kommuneplanen:

1. vi vil ha fornøyde innbyggere, og da snakker vi om alle grupper og lag av befolkningen
2. vi vil opprettholde vårt lokalsamfunn uavhengig av hvordan kommunen er organisert i framtida
3. vi vil utnytte potensialet for gode tjenester som ligger i at Rømskog er en liten og oversiktlig kommune

Mål:

1. Moderat, sunn befolkningsvekst med balanse i befolknings sammensetning
2. Ha boliger med minimalt økologisk fotavtrykk som retter seg mot forbruksbevisste unge
3. Flere lokale arbeidsplasser i privat sektor
4. Mangel på infrastruktur skal ikke være et hinder for innflytting og næringsetablering
5. Begrense behovet for individuell transport
6. Videreutvikle tettstedet med flere møteplasser og økene aktivitetstilbud
7. Senke terskelen for deltakelse i samfunnet
8. Utjevne sosiale forskjeller i helse
9. Utvikle boligtilbud som bidrar til bedre helse og mulighet for å bo hjemme lengre for eldre
10. Opprettholde godt tjenestetilbud

Økonomiske forhold:

I forslag til statsbudsjett har Rømskog kommune fått kun 0,9 % vekst i frie inntekter i 2017. Det innebærer at det er behov for økte inntekter og reduksjon i kostnader for at tjenestene skal kunne opprettholdes på dagens aktivitetsnivå. Innføring av eiendomsskatt er et viktig bidrag i så måte.

Tjenestene har skissert i sine forslag til handlingsplaner vist hva som må til for at de skal kunne holde sine rammer. I tillegg er det utarbeidet en liste over andre kuttforslag.

VURDERING:

Det vurderes at det er arbeidet godt med handlingsplanene og økonomiske rammer i tjenestene. Utvalgene gis mulighet til å komme med sine forslag til prioriteringer og innspill til den videre politiske behandlingen. Kuttforslagene er ikke ønskelige, og rådmannen arbeider videre med alternative forslag til inndekning.

KONKLUSJON:

Utvalgene kan gi sine uttalelser som vil følge budsjettsaken til formannskapet og kommunestyret.

VEDLEGG:

Tjenestenes handlingsplaner



PLASSERING AV NY BALLBINGE PÅ VESTSIDEN. GNR 67 BNR 81 - SAMVIRKELAG TOMT.

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
22/16	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	03.11.2016

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Ballbinge på Vestsida plasseres på Rømskog Eiendom AS sin eiendom g.nr. 67 b.nr. 81.
2. Tiltaket innarbeides i økonomiplanen for 2017-2020.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Det er fra tidligere ett ønske om å etablere en ballbinge for barn, ungdom, idrettsutøvere og andre interesserte på Vestsida. Tiltaket er aktivitetstilbud for aktivitet og idrett. Ballbingen ble opprinnelig vurdert plassert på kommunens tomt like ved lekeplassen på Haukenesfeltet. I juni 2013 ble plasseringen av ballbingen drøftet med beboerne ved lekeplassen på Haukenesfeltet. De ønsket ikke ballbingen. Brøttumfeltet G.nr. 67 B.nr.77 ble deretter foreslått som ny plassering. Plasseringen av ballbingen ble behandlet i forbindelse med vedtaket om ny Delplan for idrettsliv, friluftsliv og kulturbygg den 12.12.13, sak nummer 50/13, der inngår den som en del av Kommunens handlingsplan for 2014. Deretter ble det søkt om spillemidler. Tidligere lokalisering på G.nr. 67 B.nr. 77 Brøttumsfeltet som eies av Rømskog kommune. Eiendommen er på 6,3 daa er skogbevokst kratt. Kommuneplanen viser området til bygeområde for bolig. Det er ca. 30-100 m til bolighus. Plassering av ny ballbinge er tidligere behandlet i sak 13/461, og avslått pga. nabo-merknader. Ballbinger er søknadspliktig tiltak. Det må dermed sendes nabovarsel for slike tiltak. Ny ballbinge må vurderes plassert så den ikke gir vesentlig ulempe for eksisterende bebyggelse og virksomheter. Utbygger/tiltakshaver har ansvar for støyskjerm hvis anlegget fører til overskridelse av gjeldende støykrav eller støy skaper ulemper for omgivelsene.

Slike tiltak vil i LNF soner kunne være avhengig av dispensasjon.

Støy fra ny ballbinge må påregnes å kunne opptå og det bør foretas en støyfaglig utredning. Dette vil bli utført ved regulering, men også ved liten avstand til nærmeste bolighus. Ihht. til veileder til T 1442 må lekeplasser ligge 50 m fra inngang. Støyskjerm er ett aktuelt tiltak som vil kunne kreves av kommunen ved slike anlegg. Ihht. støyhåndboka (2001) kan ballplass i under ca. 30-40 m avstand fra boligvindu gi støyende sjenanse. Flomlys kan i tillegg til å være en ulempe i seg selv, føre til utvidet omfang og bruk senere tid.

Uttalelse fra barn og unges representant til foreligge i møtet.

Relevante bestemmelser:

Plangrunnlag, kommuneplan og reguleringsplaner.

Økonomiske forhold:

Tiltaket har estimerte kostnader på 500 000 kr. Det kan søkes om spillemidler for inntil 50 % av prosjektet. Det kan også legges inn dugnadsinnsats fra organisert forening.

VURDERING:

Alternativer:

1. Lekeplassen på Haukenesfeltet, gnr. 67 bnr 77. Alternativet medfører å gjenoppta en sak det tidligere er vedtatt å innfri klage på. Se over.
2. Område lenger øst i plangrensen til regulert område på g.nr. 67 b.nr. 3, Sandum. Arealet er dyrket mark og i kommuneplan, LNF og ved grensen til spredt boligbygging. Det er ca. 20-30 m avstand til bolighus. Ved plassering ved g.nr. 67 b.nr. 3 vil det på komme kostnader ved fradeling av tomt og grunnervervelse. Samt at noe dyrket mark vil bli fjernet.
3. Plassering på eiendommen til Rømskog Eiendom AS g.nr. 67 b.nr. 81. (ved X-team sitt verksted). Området er LNF område med spredt boligbygging. Avstand er ca. 20-50 m til nærmeste nabo. Etter samtaler med styreleder i Rømskog Eiendom AS, Jan Atle Gjemble stilles arealet til rådighet uten vederlag. Eksakt plassering må avtales nærmere med eier, men den kan plasseres med en nærhet til strømtilknytting. Ved å plassere ballbinge ved g.nr. 67 b.nr. 81, vil kommunen kunne slippe kostnader til fradeling og grunnervervelser.

Det bor barn på begge sider av fv 21 som vil bli brukere av anlegget. Alternativ 1 Lekeplassen på Haukenesfeltet er tidligere skrinlagt pga klager fra naboene. Det vil være svært uheldig å gå tilbake på dette og plassere en ballbinge midt inne i et boligområde. Med tanke på å unngå kostnader ved fradeling og grunnervervelse, samt at en unngår bruk av dyrket mark er ikke alternativ 2 å foretrekke. Her vil det også forhåpentligvis komme et boligfelt i fremtiden. Ved alternativ 3; plassering på Rømskog Eiendom AS sin eiendom gnr 67 bnr 8 vil anlegget være til liten sjenanse for naboer, og kan synes som det mest hensiktsmessige.

KONKLUSJON:

Det anbefales at ballbingen plasseres på gnr 67 bnr 81.

VEDLEGG:

Kart over området.

UTSKRIFT SENDES:

Tjenesteleder Utvikling
Barn og unges representant



PLANSTRATEGI RØMSKOG KOMMUNE 2016-2020

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
23/16	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	03.11.2016

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Fremdriftsplan og førsteutkast til felles planstrategi for RAM (Rømskog, Aremark og Marker kommuner) 2016-2020 legges ut på høring.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Kommunal planstrategi er et lovpålagt dokument i følge plan- og bygningsloven (pbl), § 10 første ledd, der det heter:

Kommunestyret skal minst en gang i hver valgperiode, og seinest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutviklingen, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

Hensikten med kommunal planstrategi, er å utvikle en helhetlig strategi for hvilke planer kommunen trenger, sammenholdt med det utfordringsbildet kommunen står overfor. Formålet med strategien er å styrke den politiske styringen av den kommunale planleggingen. Gjennom planstrategiens beskrivelser av kommunens endrede rammevilkår, utfordringer og utviklingstrekk, gis kommunestyret mulighet til å prioritere hvilke planer som er nødvendige for å få en ønsket utvikling av kommunen. I tillegg vurderes kommunens plansystem, planressurser og samlet planbehov i kommunestyreperioden.

Planstrategien setter fokus på at planleggingen skal være behovsstyrt og ikke gjøres mer omfattende enn nødvendig.

I følge Plan- og bygningsloven skal forslag til vedtak av kommunal planstrategi gjøres offentlig kjent i minst 30 dager før kommunestyrebehandlingen. Det kan ikke fremmes innsigelser mot kommunal planstrategi.

Relevante bestemmelser:

Plan- og bygningslovens § 10-1

VURDERING:

Felles planstrategi for RAM skal følge kommunestyreperioden med et overlapp på ett år. Eksisterende planstrategi gjelder for perioden 2012-2016. Den nye planstrategien vil gjelde for perioden 2016-2020.

Forslag til planstrategi redegjør for nasjonale og regionale føringer for kommunal planlegging.

Vedlagt ligger forslag til planstrategi, denne tar for seg nødvendige vurderinger for perioden.

KONKLUSJON:

Det innhentes synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner i henhold til Plan- og bygningslovens § 10-1. Etter eventuelle revisjoner fremlegges forslaget til ny planstrategi for endelig behandling i kommunestyret. Forslag til vedtak i kommunestyret gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

VEDLEGG:

Forslag til felles planstrategi for RAM 2016-2020.

UTSKRIFT SENDES:

Saksbehandler
Halden Arkitektkontor
Marker kommune
Aremark kommune