



Møteinnkalling

Utvalg: UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALG
Møtested: Rømskog kommunehus
Møtedato: 18.05.2016
Tidspunkt: 18.00

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post postmottak@romskog.kommune.no til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamedlem.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
 Innhold

PS 9/16	16/93 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV TILBYGG PÅ KOIE GNR. 66 BNR. 1
PS 10/16	16/219 ÅRSMELDING 2015
PS 11/16	16/232 TERTIALRAPPORT UTVIKLING 1. TERTIAL 2016



SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV TILBYGG PÅ KOIE GNR. 66 BNR. 1

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
9/16	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	18.05.2016

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet for bygging av tilbygg på skogskoie på gnr. 66 bnr. 1 imøtekommes ikke, jfr. Plan- og bygningslovens § 19-2, da det ikke anses å foreligge klare grunner til dispensasjon.

SAKENS FAKTA:

Kommunen har mottatt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med bygging av tilbygg på koie på eiendommen til Arnt Astrup, gbnr 66/1.

Koia er i dag på 15,24 m², og omsøkt tilbygg er på 15 m², og ligger i umiddelbar nærhet til vannet, like nord for Bunes. Den ligger ikke i et turområde, men koia ligger i et LNF-område med byggeforbud i henhold til kommuneplanens § 2.6;

Rømsjøen sikres med en 100meterssone fri for bebyggelse. Bygging i tilknytning til stedbunden næring kan skje i byggeforbudssonen.

Bakgrunn for dispensasjonssøknaden er å sørge for oppgradering for videre bruk og en tilnærmelse til dagens HMS regelverk, behovet for å sikre utstyr innendørs, og rom for hvile.

Dispensasjonssøknaden har vært på høring hos fylkesmannen, men ikke fylkeskommunen. Fylkesmannen har svart i brev datert 12.04.16.

Miljøvernavdelingen hos fylkesmannen konkluderer med at omsøkte dispensasjon er i strid med nasjonale føringer for strandsonen, og fraråder derfor sterkt at det gis en dispensasjon.

VURDERING:

Da omsøkt eiendom ligger innom 100 metersbeltet langs Rømsjøen, der det er byggeforbud i henhold til kommuneplanen kreves det dispensasjon for at tiltaket skal kunne gjennomføres. Plan- og bygningsloven sier i § 19 at dispensasjon krever en grunnlagt søknad. Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset, og det kreves at hensynene bak den bestemmelsen/planformålet det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for en dispensasjon for at søknaden skal bli imøtekommet. Dersom fylkesmyndighetene har uttalt seg negativt til søknaden, skal det tungtveiende grunner til for at kommunen skal gi dispensasjon.

Fylkesmannen skriver i sin vurdering at koier og skogshusvær i hovedsak ble bygd for å betjene drift av skogeiendommer. Verken fylkesmannen eller kommunen ser behovet for utvidelse av eksisterende koie/skogshusvær til overnattingskvarter ved drift av skogen i

området. Beliggenheten tilsier ikke at det er behov for koie/skogshusvær for å kunne drive skogsdrift i området.

100 metersbeltet er til for at det skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

En dispensasjon i 100 metersbeltet skal ikke føre til negative konsekvenser for allmennhetens interesser. I dette tilfellet ligger koia så nær sjøen, at en utvidelse vil medføre økt nedbygging av strandsonen, som bidrar til en privatisering og reduksjon av allmennhetens muligheter til ferdsel og opphold i strandsonen. I tillegg kan en utvidelse også bety økt bruk, som også fører til ytterligere privatisering.

Dispensasjoner skal også vurderes opp mot Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12. Dette er en lov om bærekraftig bruk og vern av naturens mangfold. Landskap, geologi og biologisk mangfold med tilhørende økologiske prosesser omfattes av loven. Loven sørger for at naturen ikke ses isolert, men i sammenheng på lokalt, regionalt og nasjonal nivå. Paragrafene 8 – 12 skal vurderes og vektlegges i alle saker som berører natur.

Saksbehandler mener at kunnskapsgrunnlaget (jfr. §8) er dekket ved at kilden.skogoglandskap.no er sjekket. Det vises ingen rødlistearter, viktige naturtyper, osv. i området og tiltaket vil mest sannsynlig ikke føre til noen alvorlig skade på naturmangfoldet eller økosystemet (jfr. §§ 9 og 10). Dersom det gis tillatelse til bygging er det viktig at tiltakshaver skal dekke merkostnader for å unngå miljøforringelse, og at tiltaket blir gjort i tråd med miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (jfr. §§ 11 og 12). På bakgrunn av vurderingene opp mot Naturmangfoldloven er det ingen særskilte grunner til å avslå søknaden.

Fylkesmannen påpeker at Rømsjøen er med i Fylkesmannen i Østfolds rapport nr 1 fra 1993 Østfoldlandskap av regional betydning. Store deler av strandsonen omkring Rømsjøen består av store sammenhengende grøntområder med gode muligheter for et sjønært friluftsliv. De er derfor skeptiske til gjennomføring av tiltak som kan bidra til en nedbygging og fragmentering av disse områdene. Dette taler for å avslå søknaden.

KONKLUSJON:

Rådmannen anser ikke at det foreligger klare grunner for å kunne gi en dispensasjon, og foreslår derfor at søknaden ikke imøtekommes.

VEDLEGG:

1. søknad om dispensasjon
2. tegninger over koie med tilbygg
3. kartskisse, 1:1000
4. oversiktskart, 1:10.000
5. svarbrev fra fylkesmannen, datert 12.04.16

UTSKRIFT SENDES:

Peer Alme
Fylkesmannen i Østfold
Østfold fylkeskommune

Kopi til:
Arnt Astrup



ÅRSMELDING 2015

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
/	Brukerråd	19.05.2016
/	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	19.05.2016
10/16	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	18.05.2016
/	Formannskapet	18.05.2016
/	Kommunestyret	

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Årsmelding for Rømskog kommune 2015 godkjennes.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Rådmannen legger frem årsmelding for 2015. Den er utarbeidet på grunnlag av kommunens årsregnskap og tjenestenes rapporteringer på sine handlingsplaner.

Relevante bestemmelser:

Kommunelovens § 48.

VURDERING:

Rådmannen anbefaler årsmeldingen, den gir et dekkende bilde av den innsats som folkevalgte, ledere, medarbeidere, tillitsvalgte og frivillige har lagt ned til beste for lokalsamfunnet og innbyggerne i løpet av 2015.

KONKLUSJON:

Årsmeldingen legges frem for politisk behandling.

VEDLEGG:

Årsmelding Rømskog kommune 2015

UTSKRIFT SENDES:

Tjenesteledere
Revisjon
WEB-redaktøren



TERTIALRAPPORT UTVIKLING 1. TERTIAL 2016

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
11/16	Utvalg for Utvikling og Planutvalg	18.05.2016

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. tertialrapport for Utvikling tas til orientering.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Dette er den første av tre rapporteringer fra tjenesten på regnskap og handlingsplan for 2016. Tjenesteleders rapporter er vedlagt.

VURDERING:

Det er gjort mye godt arbeid i første og andre tertial. Det kan bli noe overforbruk i forbindelse med investeringen i nytt sykesignal. Når det gjelder drift, holder tjenesten seg innenfor vedtatt ramme.

KONKLUSJON:

Rapporten legges fram til politisk behandling.

VEDLEGG:

Tertialrapport Utvikling

UTSKRIFT SENDES:

Tjenesteleder