



Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for Utvikling og Planutvalg

Møtested: Rømskog kommunehus

Møtedato: 21.04.2016

Tidspunkt:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Nestleder	Gunstein Arnesen		
Medlem	Jan Atle Gjemble	FO	
Medlem	Tone H. Jørgensen		
Medlem	Mari Berger		
Leder	Stefan Gundersen		
Medlem	Thomas Kragtorp		
Medlem	Hilde Rasmussen		
Varamedlem	Nils Nilssen	FO	Jan Atle Gjemble
Varamedlem	Ole Johan Bergquist		Jan Atle Gjemble

Følgende fra administrasjonen møtte:

Behandlede saker: 5/16-8/16

Thor Håkon Ramberg
ordfører

Hilde Rasmussen

Ole Johan Bergquist

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 5/16	16/181	Referatsaker
PS 6/16	15/29	KOMMUNEPLAN SAMFUNNSDELEN
PS 7/16	16/106	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR GJENOPPBYGGING AV FISKEREDSKAPSHUS GNR. 66 BNR. 2 - KROKVOLL
PS 8/16	16/126	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NY GARASJE OVER 70 KVM VED BOLIG. GNR. 71 BNR. 23 - ÅKERLI.

5/16

Referatsaker

BEHANDLING:

Saken tas til orientering.

UTVALG FOR PLAN OG UTVIKLINGS VEDTAK:

Saken tas til orientering.

6/16

KOMMUNEPLAN SAMFUNNSDELEN

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Utkast til Kommuneplanens samfunnsdel for Rømskog kommune for tidsrommet 2015-2027 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 11-15.

BEHANDLING:

Et samlet utvalg fremmet følgende forslag (Ap, Sp og Krf): Punkt om fritidsbebyggelse side 29 vedrørende nordre del av Rømsjøen fjernes jfr. vedtak i sak 2/16. Enstemmig vedtatt.

UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK:

Utkast til Kommuneplanens samfunnsdel for Rømskog kommune for tidsrommet 2015-2027 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 11-15 med følgende tillegg punkt om fritidsbebyggelse side 29 vedrørende nordre del av Rømsjøen fjernes jfr. Vedtak i sak 2/16.

7/16

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR GJENOPPBYGGING AV FISKEREDSKAPSHUS GNR. 66 BNR. 2 - KROKVOLL

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet for gjenoppbygging av fiskeredskaps hus på gnr. 66, bnr. 2 – Krokvoll imøtekommes, jfr. Plan- og bygningslovens § 19-2, gis under følgende forutsetninger;

1. Det må benyttes avdempet, stedstilpasset naturfarger uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.

2. Takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer.

BEHANDLING:

Enstemmig vedtatt.

UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK:

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 metersbeltet for gjenoppbygging av fiskeredskaps hus på gnr. 66, bnr. 2 – Krokvoll imøtekomes, jfr. Plan- og bygningslovens § 19-2, gis under følgende forutsetninger;

1. Det må benyttes avdempet, stedstilpasset naturfarger uten markerende lyse farger på omramminger, listverk, osv.
2. Takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer.

8/16

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NY GARASJE OVER 70 KVM VED BOLIG.
GNR. 71 BNR. 23 - ÅKERLI.**

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Steinbyfeltet for ny garasje på 91 m² på gnr 71 bnr 23 Storveien 509.
2. Søknad om tiltak for rivning av eksisterende garasje godkjennes under forutsetning av at tiltakshaver dekker rivningstiltaket, og at eventuell brenning godkjennes av brannmyndighetene.
3. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak ihht. § 20.1 i plan og bygningsloven før ny garasje kan oppføres. Plassering av bygg nærmere nabogrense i nord enn 4 meter behandles i dette vedtak.

BEHANDLING:

Enstemmig vedtatt:

UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALGETS VEDTAK:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Steinbyfeltet for ny garasje på 91 m² på gnr 71 bnr 23 Storveien 509.
2. Søknad om tiltak for rivning av eksisterende garasje godkjennes under forutsetning av at tiltakshaver dekker rivningstiltaket, og at eventuell brenning godkjennes av brannmyndighetene.
3. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak ihht. § 20.1 i plan og bygningsloven før ny garasje kan oppføres. Plassering av bygg nærmere nabogrense i nord enn 4 meter behandles i dette vedtak.

