



Møteinnkalling

Utvalg: UTVALG FOR UTVIKLING OG PLANUTVALG
Møtested: Rømskog kommunehus
Møtedato: 05.11.2015
Tidspunkt: 10:30

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post postmottak@romskog.kommune.no til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 15/15	15/357	Referatsaker
PS 16/15	15/354	VILTFAGLIGE OPPGAVER
PS 17/15	15/29	NY KOMMUNEPLAN SAMFUNNSDELEN
PS 18/15	15/30	NY KOMMUNEPLAN - AREALDEL.
PS 19/15	15/199	ØKONOMIPLAN 2016-2019 MED BUDSJETT OG HANDLINGSPLAN 2016
PS 20/15	15/341	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG PÅ TOMT 32 I VORTUNGEN HYTTEFELT. GNR 67 BNR 195.
PS 21/15	15/356	TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL UTVIKLING

Referatsaker og delegerte vedtak

Saksnr.: 15/15	Utvalg Utvalg for utvikling og plan	Møtedato 05.11.2015
--------------------------	---	-------------------------------

DELEGERTE VEDTAK

Dato: 05.11.2015- Utvalg: Utvalg for utvikling og Plan

Saksnr Løpenr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
15/287-3 2508/15	22.09.2015 Erik Ødegård MELDING OM DELEGERT VEDTAK - TILLATELSE FOR OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG. GNR 67 BNR 183 - TOMT 18 I VORTUNGEN HYTTEFELT.	RÅD/UTV/FINLIN	GNR 67/183
15/340-2 2937/15	23.10.2015 Rømskog Hytteutvikling AS MELDING OM DELEGERT VEDTAK - TILLATELSE FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG. GNR 67 BNR 184	RÅD/UTV/FINLIN	GNR 67/184



VILTFAGLIGE OPPGAVER

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
16/15	Utvalg for Utvikling	05.11.2015

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Rømskog kommune initierer oppstart av en ettersøksgruppe med utgangspunkt i godkjente ettersøksekvipasjer i kommunen som etter avtale gjennomfører ettersøk for kommunen.

Kurset «ettersøk videregående» gjennomføres av ettersøksgruppen og bekostes gjennom viltfondet.

Rømskog kommune oppmuntrer til godkjenning av flere ettersøksekvipasjer gjennom økonomisk støtte gjennom viltfondet.

Utvalget for utvikling/planutvalget velger en person for koordinering av meldinger om fallvilt fra publikum for videre registrering i hjorteviltregisteret av administrasjonen.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Kommunene overtok ansvaret for viltforvaltningen i 1992 samtidig som det ble opprettet kommunale viltfond.

I henhold til viltlovens §6 (viltorganenes arbeidsoppgaver)

«Viltorganene skal arbeide for å fremme formålet med loven og gi myndigheter og organisasjoner, bedrifter og personer bistand, råd og veiledning i saker om viltforvaltning. Kongen kan gi nærmere regler om viltorganenes organisasjoner og virksomhet.»

Den kommunale viltforvaltningen utøves i hovedsak i forhold til viltloven og deler av naturmangfoldloven med lovenes tilhørende forskrifter, samt hundeloven. I følge forskriftene skal det blant annet utarbeides en kommunal målsetning for hjorteviltforvaltningen, samt gi fellingstillatelse på hjortevilt og bever, åpne for jakt og vedta minsteareal for avskyting, kontroll med avskyting og rapportering, godkjenne vald og bestandsplaner, samt gi fellingstillatelse for skadegjørende vilt.

I henhold til forskrift om «kommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort» avsettes et beløp til et kommunalt viltfond. Dette er primært midler som kommer inn som fellingsavgift for elg og eventuelt salg av trafikkdrept elg. Viltfondet skal benyttes til vilttiltak i kommunen.

I kommunens delegasjonsreglement er det beskrevet hvilke områder av ovennevnte lovverk som er gitt til det utøvende organ for viltforvaltningen.

Rovviltsituasjonen i kommunen har også medført mye arbeid i forhold til oppfølging av forvaltningen av hjorteviltet og oppfølging av fallvilt.

I tillegg er en høringsinstans i saker som omhandler viltforvaltning og vurdere arealsaker i forhold til vilt.

Kommunen er ansvarlig for ivaretagelse av fallvilt og ettersøk av påkjørte dyr, samt rapportering av dette til SSB og hjorteviltregistret. Kommunen avgjør hvordan en organiserer denne oppgaven. Tidligere har det vært viltorganets medlemmer som har stått ansvarlige for praktiske oppgaver.

Det stilles i dag krav om at ettersøk som gjennomføres i kommunal regi skal utføres av godkjent ettersøksekvipasje. Fra og med den 01.04.2016 er det krav at godkjent ettersøksekvipasje skal ha gjennomført og bestått kurset «ettersøk videregående» for å påta seg ettersøksoppdrag på vegne av det offentlige. Godkjente ettersøksekvipasjer som tidligere har hatt avtaler med kommuner, vil få en dispensasjon fram til 01.04.2018, før videregående kurs må være gjennomført.

Tilstedeværelsen av ulv medfører lav bestandstetthet av hjortevilt slik at antall trafikkdrepte dyr er relativt lavt. På den annen side har det vært mye fallvilt. Innmelding av kadaver har blitt gjort til viltnemndas medlemmer der tidligere leder som også er SNO-kontakt, har stått for registreringer. I perioden 2009 – 2014 er det registrert mellom 9 og 19 fallvilt i året, derav 2 til 6 dyr som er påkjørt av bil.

Relevante bestemmelser:

Lov om jakt og fangst av vilt (viltloven) 1981-05-29-38 med tilhørende forskrifter.

Lov om forvaltning om naturens mangfold (naturmangfoldloven) 2009-06-19-100

Lov om hundehold (Hundeloven) 2003-07-04-74

Økonomiske forhold:

Det må avtales godtgjørelse for ettersøksekvipasjonen (hund + fører) for gjennomførte oppdrag, samt en grunntakst for beredskap. Disse utgiftene kan dekkes av viltfondet.

VURDERING:

Med utgangspunkt i Kennelklubbens liste over godkjente ettersøkshunder i Rømskog foreslås det å forespørre om de er interessert i å opprette en ettersøksgruppe for å ivareta ettersøk i kommunal regi. Det skrives avtale med de interesserte og de må gjennomføre kurset «ettersøk videregående» for ettersøksekvipasjonen. Dette bekostet av viltfondet mot at de binder seg til en kommunal avtale for en periode. Det bør også oppmuntres gjennom økonomisk støtte, slik at flere begynner kursing for å få godkjente ettersøksekvipasjer.

KONKLUSJON:

Rømskog kommune initierer oppstart av en ettersøksgruppe med utgangspunkt i godkjente ettersøksekvipasjer i kommunen som etter avtale gjennomfører ettersøk for kommunen.

Kurset «ettersøk videregående» gjennomføres av ettersøksgruppen og bekostes gjennom viltfondet.

Rømskog kommune oppmuntrer til godkjenning av flere ettersøksekvipasjer gjennom økonomisk støtte gjennom viltfondet.

Utvalget for utvikling velger en person for koordinering av meldinger om fallvilt fra publikum for videre registrering i hjorteviltregisteret av administrasjonen.

VEDLEGG:

UTSKRIFT SENDES:



NY KOMMUNEPLAN SAMFUNNSDELEN

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
2/15	Planutvalget	12.02.2015
10/15	Planutvalget	03.09.2015
9/15	Planutvalget	03.09.2015
/	Kommunestyret	
17/15	Utvalg for Utvikling	05.11.2015

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Utkast til kommuneplanens samfunnsdel for Rømskog kommune for tidsrommet 2015 – 2027 godkjennes i henhold til Pbl, § 11-15 Vedtak av kommuneplan.

SAKENS FAKTA:

Planutvalget behandlet ovennevnte sak i møte 3. september d.å. og fattet slikt enstemmig vedtak:

«Utkast til kommuneplanens samfunnsdel for Rømskog kommune for tidsrommet 2015 – 2027 utsettes til arealdelen foreligger, slik at disse kan samkjøres på best mulig vis.»

Nå fremmes forslag til behandling av mottatte innspill til arealdelen og rådmannen fremmer saken på nytt for Planutvalget.

Bakgrunn:

Utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel er utført i samarbeid med Marker og Aremark kommuner. Kommunestyret vedtok planprogram for revisjon av kommuneplanen i møte 11. september 2014, sak 27/14. Utkast til kommuneplanens samfunnsdel ble i Planutvalget 22.1.15 vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i 6 uker med frist for uttalelser satt til 1.5.15.

Utkastet til samfunnsdel har vært presentert for politikerne og i et møte med ungdom, og det har vært avholdt et folkemøte der det ble orientert om kommuneplanrevisjonen. Det har kommet inn uttalelser fra følgende instanser:

Østfoldhelsa, Østfold fylkeskommune, Fylkesmannen i Østfold, Eda kommun, Årjängs kommun, Rømskog Senterparti, Rømskog Arbeiderparti og Barnerepresentanten i Rømskog kommune.

De nevnte uttalelsene er kommentert i den vedlagte oversikten av planlegger Erik Vitanza som også har utarbeidet utkastet til ny samfunnsdel for kommuneplanen.

Kommuneplanens samfunnsdel skal ifølge Pbl. 11-2 ta stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon. Den skal gi retningslinjer for hvordan kommunens egne mål og strategier skal gjennomføres i den

kommunale virksomheten og ved medvirkning fra andre offentlige myndigheter og private interessenter.

VURDERING:

Planutkastet er delt inn i følgende 6 kapitler:

1. Befolkningsgrunnlag, kompetanse, næringsutvikling og attraktivitet.
2. Kulturliv, tjenestetilbud, by og tettstedsutvikling.
3. Samferdsel, transport og infrastruktur.
4. Oppvekst, levekår og folkehelse.
5. Bærekraftig utvikling.
6. Arealstrategi.

Utkastet til samfunnsdel er lagt opp slik at planen definerer overordnede mål for samfunnsutviklingen. Den tar opp tema som er viktige for å oppnå de definerte overordnede målene og drøfter temaene ut fra tre ståsteder.

1. Hva skal vi gjøre?
2. Hvorfor gjør vi det?
3. Hvordan gjør vi det?

Når planen leses er det viktig å være oppmerksom på at den ikke kan si noe om alle kommunens virksomhetsområder, men omtaler kommunens spesifikke utfordringer på nærmere definerte områder.

Planen definerer følgende overordnede mål for samfunnsutviklingen i Rømskog:

1. Vi vil ha fornøyde innbyggere, og da snakker vi om alle grupper og lag av befolkningen.
2. Vi vil opprettholde vårt lokalsamfunn uavhengig av hvordan kommunen er organisert i framtida.
3. Vi vil utnytte potensialet for gode tjenester som ligger i at Rømskog er en liten og oversiktlig kommune.

Rådmannen minner om at de prioriteringer som det legges opp til i kommuneplanens samfunnsdel også skal være styrende for de disposisjoner som gjøres i kommuneplanens arealdel.

Utkastet til kommuneplanens samfunnsdel kan sammenfattes slik når det gjelder dokumentets innhold og hvordan de mottatte uttalelsene er behandlet i planen:

Uttalelser fra Fylkesmannen i Østfold, Østfoldhelse, Østfold fylkeskommune, Eda kommun og Arjängs kommun

Ingen endring i planutkastet etter høringen.

Rømskog Arbeiderparti

Merknadene fra Rømskog Arbeiderparti er innarbeidet i utkastet til samfunnsdel. Dette gjelder spesielt avsnittene næring, kollektivtrafikk, bebyggelsesstruktur og arealstrategi.

Rømskog Senterparti

Merknadene i forhold til integrering og viktigheten av å styrke tilbudet til unge i aldersgruppen 13 – 20 år er innarbeidet i planutkastet. Omtalen av kollektivkonseptet «Taxi for buss» er presisert i planutkastet slik at kommunen skal kunne bidra til synliggjøring og videreutvikling av tilbudet. Partiets presisering til kapitlet Folkehelse er inntatt i planutkastet. Det samme gjelder merknadene om et godt oppvekstilbud.

Under avsnittet Fritidsbebyggelse påpekes det at nye områder for hyttebygging må vurderes i forhold til etterspørsel og konsekvenser for kommunens tjenestetilbud. Dette er inntatt i planutkastet.

Rømskog kommunes barnerepresentant (Jfr. Pbl.)

Kommentarene til barnerepresentanten er innarbeidet i planutkastet.

Andre kommentater til planutkastet

Befolkningsgrunnlag.

Befolkningsgrunnlaget må sikres for å oppnå målene i planen. Befolkningsprognosen viser at befolkningen antas å synke fra 667 innb. i 2015 til 481 i 2040. Rømskog ønsker befolkningsvekst, og vil arbeide for å oppnå dette ved å utvikle unike botilbud, gode offentlige rom for sosialt samvær samt bidra til næringsutvikling og markedsføring av kommunen.

Boattraktivitet.

Kommuneplanens samfunnsdel har som målsetting at det må bli en større variasjon i boligtilbudet i kommunen. Dette gjelder spesielt i kommunesenteret der kommunalt oppkjøp av areal til tomteformål foreslås som et strategisk tiltak for å oppnå ovennevnte målsetting.

Det foreslås lagt opp til en kompakt bebyggelsesstruktur i kommunesenteret med en definert langsiktig grense for tettbebyggelsen. Avsnittet inneholder også en nærmere beskrivelse av et ønske om å finne fram til nye tomtearealer tilknyttet vassdraget der det kan bygges boliger av høy arkitektonisk kvalitet innenfor nevnte definerte grense for tettbebyggelse i kommunen. Det foreslås dessuten utviklet bokonsepter tilpasset unge og enslige eldre. Bygging av boliger i «klyngetun» ønskes også vurdert i planperioden.

Næringsutvikling.

Hovedandelen av sysselsatte i Rømskog er knyttet til offentlig administrasjon. For å fremme et mer variert næringsliv foreslås det i planutkastet at kommunen i planperioden arbeider for å få etablert en møteplass for næringsdrivende, for eksempel et kontorfellesskap. Det foreslås også at kommunen i planperioden bidrar til å videreutvikle hotellet gjennom blant annet markedsføring og tilrettelegging for opplevelsesturisme.

Kommuneplanprosessen tar også sikte på å avklare hvilke områder i kommunen som kan settes av til hytteområder, og hvilke områder som bør skjermes i forhold til slik arealanvendelse. Slike avklaringer har blant annet betydning som tilleggsnæring til skog landbruk i kommunen.

Tjenestetilbud

Det legges som en målsetting å utvikle videre det administrative samarbeidet med Aremark, Marker og Aurskog Høland. Det foreslås vurdert samlokalisering med annen kommunal eller privat virksomhet dersom det i planperioden skulle bli aktuelt med nyetablering eller flytting av kommunale eller private tjenestetilbud. For eksempel samlokalisering av eldresenter,

bibliotek og butikk. Dette vil igjen være en føring for utformingen av kommuneplanens arealdel.

Områdeplan for Rømskog bygdesenter

Det foreslås utarbeidet en områdeplan for Rømskog bygdesenter. En slik plan skal blant annet bidra til et tydeligere trafikkmønster i området ved kommunehuset, skolen og kafeen. Det er ønske om å få etablert et torg i området som kan innarbeides i planen.

Internett

Det foreslås at kommunen arbeider for å få bedret infrastrukturen for bredband/internett i hele kommunen. Det utføres for tiden en statuskartlegging av dekningen, og det skal utarbeides en rapport som skal gi anbefalinger om nødvendig oppgradering av nevnte infrastruktur.

Strøm

Det foreslås at kommunen utarbeider retningslinjer for småskala strømproduksjon ved vindkraft. Dette kan gjøres i kommuneplanens arealdel.

Kap. 4 Oppvekst, levekår og folkehelse

I oppsummeringen til dette kapitlet i planutkastet foreslås det tiltak som tar sikte på å senke terskelen for deltakelse i samfunnet, utjevne helseforskjeller og bidra til bedre helse hos kommunens innbyggere samt bedre mulighet for eldre til å bo hjemme lenger.

Kap. 5 Bærekraftig utvikling

Sosial bærekraft vil være Rømskogs største utfordring i planperioden. Synkende folketall kombinert med aldrende befolkning gir kommunen store utfordringer med hensyn til å opprettholde et godt tjenestetilbud på alle områder. Det foreslås at kommunen endrer strategi i forhold til bosettingsmønster slik at det i planperioden legges mer vekt på å utvikle et levende bygdesenter. Dette krever blant annet en mer kompakt bebyggelsesstruktur. For å få til dette må nevnte strategi nedfelles i kommuneplanens arealdel.

Kap. 6 Arealstrategi

Målene fra kommuneplanens samfunnsdel foreslås å være styrende for utformingen av arealdelen. Dette kan oppsummeres slik:

1. Det innarbeides i arealdelen arealmessige føringer som bidrar til utvikling av et godt og levende lokalsenter med attraktive boliger og godt servicetilbud.
2. Hovedstrategi i planperioden vil være tettstedsutvikling, men fortsatt åpent for spredt boligbygging som er nærmere definert i arealdelen og i Fylkesplan for Østfold.
3. Det ønskes i arealdelen lagt til rette for bebyggelse mot vassdrag innen nærmere definerte områder.
4. Områder med god kapasitet med hensyn til vann og avløp og tilgang til gang og sykkelveinett prioriteres som byggeområder.

Arealstrategien er for øvrig omtalt i kap. 6 og foreslås å være veiledende for utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel.

Fritidsbebyggelse

1. Nye hytteområder avgrenses til den nordlige delen av Rømsjøen.
2. Boligområder og hytteområder holdes atskilt.
3. Planlegging og utbygging av nye hytteområder skal til en hver tid balanseres i forhold til etterspørsel og avveies mot mulige negative konsekvenser for kommunens tjenestetilbud.

Dette er et utdrag av de prioriteringer som det legges opp til i kommuneplanens samfunnsdel på de områdene som er definert i foran nevnte 6 kapitler. Det er lagt opp til at denne kommuneplanen skal være uavhengig av valg av utviklingsretning i den pågående kommunereformprosessen. Kommuneplanens samfunnsdel legger vekt på utviklingen av Rømskog som lokalsamfunn, og drøfter i mindre grad kommunens organisasjonsform. Planen kan fungere som en kommunedelplan dersom Rømskog skulle komme til å inngå i en større kommuneenhet.

Når det gjelder behandlingen av kommuneplanen (samfunnsdel og arealdel) skal kommuneplanen ifølge Pbl. § 11-15 vedtas av kommunestyret. Planen skal kunngjøres og gjøres tilgjengelig på elektroniske medier. Det vil konkret si at kommunestyrets vedtak skal kunngjøres i Indre Akershus Blad og legges ut på kommunens hjemmeside med elektronisk link til selve planen. Et eksemplar av planen skal sendes til Kommunal og moderniseringsdepartementet, Fylkesmannen i Østfold, Østfold fylkeskommune og berørte statlige myndigheter.

Kommunestyrets vedtak om kommuneplan kan ikke påklages. Kommuneplanens samfunnsdel skal ifølge Pbl, § 11-3 legges til grunn for kommunens egen virksomhet og for statens og regionale myndigheters virksomhet i kommunen.

KONKLUSJON:

På bakgrunn av foranstående foreslår rådmannen at utkast til kommuneplanens samfunnsdel for Rømskog kommune for tidsrommet 2015 – 2027 godkjennes i henhold til Pbl, § 11-15 Vedtak av kommuneplan.

VEDLEGG:

1. Utkast til kommuneplan for Rømskog – samfunnsdelen.
2. Oversikt – kommentarer til mottatte uttalelser etter høringsrunder for samfunnsdelen.
3. Høringsuttalelser etter høringsrunden for kommuneplanens samfunnsdel.



NY KOMMUNEPLAN - AREALDEL.

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
18/15	Utvalg for Utvikling	05.11.2015

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Følgende vurdering av arealinnspillene legges til grunn for det videre arbeidet med kommuneplanrevisjonen:

Planutvalget ønsker å ta innspill nr. 1 til følge. Dette legges inn i forslag til rullert arealdelskart.

Planutvalget tar ikke innspill nr. 2 til følge. Dette avvises, og begrunnelse fremgår av rådmannens gjennomgang, som utvalget slutter seg til.

Planutvalget ønsker å få vurdert nytt område nærmere, med forslag til formål Rådmannen bes utrede dette for fremleggelse på neste planutvalgsmøte.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Føringer for arealdisponering i forslaget til kommuneplanens samfunnsdel:

I forslaget til utarbeidelse av samfunnsdelen i kommuneplanen er det listet opp følgende hovedprinsipper for arealforvaltning og aktivitet knyttet til anvendelse av arealer i Rømskog kommune:

1. Det innarbeides i arealdelen arealmessige føringer som bidrar til utvikling av et godt og levende lokalsenter med attraktive boliger og godt servicetilbud.
2. Hovedstrategi i planperioden vil være tettstedsutvikling, men fortsatt åpent for spredt boligbygging som er nærmere definert i arealdelen og i Fylkesplan for Østfold.
3. Det ønskes i arealdelen lagt til rette for bebyggelse mot vassdrag innen nærmere definerte områder.
4. Områder med god kapasitet med hensyn til vann og avløp og tilgang til gang og sykkelveinett prioriteres som byggeområder.

Arealstrategien er for øvrig omtalt i kap. 6 og foreslås å være veiledende for utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel.

Fritidsbebyggelse

1. Nye hytteområder avgrenses til den nordlige delen av Rømsjøen.
2. Boligområder og hytteområder holdes atskilt.

3. Planlegging og utbygging av nye hytteområder skal til en hver tid balanseres i forhold til etterspørsel og avveies mot mulige negative konsekvenser for kommunens tjenestetilbud.

Det har i høringsperioden for kommuneplanens arealdel kommet inn innspill som vedlegges til orientering. I rådmannens vurdering av innspillene vil arbeidsmetodikken være å sette nevnte innspill opp mot de ovennevnte føringene for arealforvaltning i kommuneplanens samfunnsdel.

Innhold – kommuneplanens arealdel:

Den skal inneholde:

1. Planbeskrivelse
2. Planbestemmelser – utfyllende bestemmelser
3. Konsekvensutredning av arealinnspill-arealformål
4. Arealplankart

VURDERING:

Rådmannen vurderer enkeltinnspillene i forhold til de foreslåtte føringene for arealdisponering i kommuneplanens samfunnsdel. Dette gjelder både innspill fra grunneiere og kommunale planer for arealanvendelse og utvikling i Rømskog. Følgende innspill foreligger fra 2 grunneiere:

Nils Nilssen, gnr. 67, bnr. 46.

Nils Nilssen er grunneier ved Vortungen. Det er pt. utarbeidet og godkjent en reguleringsplan for 5 hyttetomter i det aktuelle området. Han ønsker med sitt innspill å få mulighet for å legge ut flere hyttetomter for salg på eiendommen.

Kommentar

Rådmannen foreslår at det i forbindelse med revisjonen av kommuneplanens arealdel åpnes opp for dette. Området er allerede i gjeldende kommuneplan avsatt til område for fritidsboliger.

Antall tomter og arealets omfang må fastsettes nærmere i forhold til inngått avtale med øvrige grunneiere i området og i samråd med grunneier. Gjeldende reguleringsplan for området må revideres i forhold til dette.

Anders Stang, gnr. 65, bnr. 1, 79/1, 2.

Han ønsker å omdisponere et areal på 275 dekar på sin eiendom beliggende i nordvestre hjørne av Flaten-Trosterud Skog, jfr. Vedlagte kart. Områdets beskaffenhet og fortrinn er nærmere beskrevet i hans innspill som er merket som vedlegg 2.

Kommentar

I forslaget til kommuneplanens samfunnsdel er det som en arealmessig føring lagt opp til at nye hytteområder skal avgrenses til den nordlige delen av Rømsjøen. Det aktuelle området ligger i søndre del av Rømsjøen.

På bakgrunn av dette foreslår rådmannen at innspillet avvises ved denne rulleringen av kommuneplanens arealdel.

Andre føringer:

Hovedstrategi – tettstedsutvikling

Hovedstrategien ved denne rulleringen av kommuneplanens arealdel er tettstedsutvikling med oppgradering av kommunetoppen som møteplass og bygdesenter. Kommunetoppen og området rundt skal i regionalt perspektiv ha status som områdesenter. Dette betyr blant annet at det skal avsettes en langsiktig grense for det som skal være kommunesenteret/områdesenteret i Rømskog. Dette er imidlertid ikke helt uproblematisk fordi Rømskog kan sies å ha flere tyngdepunkter når det gjelder bebyggelsesstruktur.

Et områdesenter skal håndteres med de føringer som finnes i fylkesplanen mot 2050. En vesentlig del av nevnte strategi vil være å videreutvikle boligtilbudet i området.

Konsekvensutredning og ROS analyser av foreslåtte tiltak

Rådmannen foreslår at gjenværende arealinnspill etter planutvalgets “siling” av de mottatte innspillene og eventuelle andre innspill som kommer i løpet av planprosessen konsekvensutredes på oversiktsplannivå.

Arealanvendelse i Rømskog – prioriterte tiltak og prosjekter:

Sentrumsavgrensning

I fylkesplanen mot 2050 er Rømskog kommune anmodet om å innarbeide en avgrensning av kommunesenteret (tettstedsavgrensning) i kommuneplankartet. Jfr. tidligere kommentarer.

Kommentar

Rådmannen foreslår at ovennevnte tettstedsavgrensning innarbeides i det reviderte kommuneplankartet. Det samme gjelder arealformål i gjeldende kommuneplan som ikke endres ved revisjonen av den.

Vedlegg:

Arealinnspill fra Nils Nilssen
Arealinnspill fra Anders Stang
Kartfesting av arealinnspill



ØKONOMIPLAN 2016-2019 MED BUDSJETT OG HANDLINGSPLAN 2016

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
/	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	05.11.2015
19/15	Utvalg for Utvikling	05.11.2015
/	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	05.11.2015
/	Eldrerådet	05.11.2015
/	Formannskapet	16.11.2015
/	Kommunestyret	10.12.2015

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

BUDSJETT 2016:

1. Skjema 1 A vedtas som Rømskog kommunes driftsbudsjett for 2016 med
 - a. kr 52 679 000 til fordeling drift.
2. Budsjettskjema 1B Økonomiske rammer 2016 som viser fordelingen på tjenestene vedtas.
3. Skjema 2A og 2B vedtas som Rømskog kommunes investeringsbudsjett 2016 med kr til bruttoinvestering i anleggsmidler.
4. Rømskog kommune opptar startlån i Husbanken på kr. 500 000.
5. Prisene på kommunale avgifter og tjenester økes som vist i vedlagte prisliste.

ØKONOMIPLAN 2016-2019:

1. Skjema 1A drift og 1B drift vedtas som kommunens økonomiplan 2016 – 2019.
2. Budsjettammer for investeringer for 2016-2019 vedtas slik de fremgår av tabell 2A og 2B.
3. Rådmannen gis fullmakt til å oppta lån i samsvar med investeringsbudsjettet og til å
4. undertegne lånedokumentene.
5. I 2016 utredes innføring av eiendomsskatt og evt. takseringer. Utredningen legges frem i egen sak.

FULLMAKTER 2016:

1. Rådmannen gis fullmakt til å disponere kommunens vedlikeholdsfond i tråd med
 - a. vedtatt vedlikeholdsplan.
2. Rådmannen gis fullmakt til å disponere kommunens barnehagefond.
3. Rådmannen får fullmakt til å foreta nødvendige endringer i drifts- og investeringsbudsjettet, og mellom drifts- og investeringsbudsjettet i den grad det er nødvendig for å bringe budsjettene i samsvar med regnskapsforskriftene.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Dokumentet er delt i to deler; Økonomiplan og Budsjett. Økonomiplanen er et overordnet dokument med vekt på utviklingstendensene i hele fireårsperioden.

Relevante bestemmelser:

Økonomiplan 2016 – 2019 med budsjett 2016 fremmes med hjemmel i Kommuneloven.

Ved fremleggelsen er forslaget til statsbudsjett kjent, men det er noe usikkerhet knyttet til endelig vedtak i Stortinget.

VURDERING:

Rådmannen vil anbefale at budsjettet for 2016 og økonomiplan for 2016- 2019 vedtas. Budsjettet gir rom for en forsvarlig drift i perioden.

KONKLUSJON:

Saken legges frem til behandling i råd, utvalg, formannskap og Kommunestyret.

VEDLEGG:

Forslag til økonomiplan for Rømskog kommune 2016-2019 med budsjett 2016 med vedlegg

UTSKRIFT SENDES:

Fylkesmannen

Revisjon

Tjenesteleidere



SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG PÅ TOMT 32 I VORTUNGEN HYTTEFELT. GNR 67 BNR 195.

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
27/15	Planutvalget	15.10.2015
20/15	Utvalg for Utvikling	05.11.2015

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Søknad om dispensasjon for endret byggegrense og tomteoppfylling over 1 m, på tomt 32 gnr 67/bnr 195, fremmes for planutvalget uten forslag til vedtak.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Søker: Rømskog Hytteutvikling ved August Myrvold
Tiltakshaver: Arne Storelv, Etterstadsletta 79, 0660 Oslo.

Det foreligger søknad om tillatelse til tiltak og søknad om dispensasjon for å plassere ny fritidsbolig på tomt 32 gnr 67/bnr 195 på Vortungen hyttefelt, utenfor regulert byggegrense. Det er foretatt en utfylling av tomten på forhånd og denne er høyere enn 1 m og i strid med reguleringsbestemmelsene. Søknad om dispensasjon fremmes for planutvalget.

Tiltaket omfatter oppføring av ny fritidsbolig i Vortungen hyttefelt. Hyttetomta nr 32 befinner seg nord i hyttefeltet, og tomtestørrelsen er på ca 2 daa.

Ny fritidsbolig søkes oppført i det nordre tomtehjørne og over regulert byggegrense.

Den nye hytta som søkes oppført er i tre og i 1 etasje. Fritidsboligen har saltak som delvis er takoverbygd terrasse på 6,5 m² i nordvest. Fritidsboligen har ett bruksareal (BRA) på 31,4 m² og bebygd areal på (BYA) på 44,5 m².

Møneretning i ca nord-sør retning med sørvegg dreiet mot øst. Adkomst og parkeringsplass er tenkt nordøst for hytta.

Det foreligger søknad om tillatelse til tiltak med følgende foretak:

Rømskog Hytteutvikling AS org.nr 989156055 søker ansvarsrett som SØK ansvarlig søker for ny fritidsbolig i tiltaksklasse 1.

Myrvold Utemiljø org.nr 9965403891, søker ansvarsrett for tiltaket. Ansvarsretten dekker PRO og UTF, prosjektering og utførelse av grunn- og terrengarbeider og montering av grunnmur for bygning i tiltaksklasse 1.

Lagen AS org.nr 914103355 ved Fredrik Nielsen søker ansvarsrett for PRO/UTF prosjektering og utførelse for oppføring av fritidsbolig, montering/tømrerarbeid i tiltaksklasse 1.

Tonys VVS org.nr. 996357880, søker om ansvarsrett for funksjonene PRO og UTF. Ansvarlig som prosjekterende, utførende av utvendig va, innvendig sanitærutstyr/VA-anlegg og våtrom i tiltaksklasse 1.

Søknad om tillatelse til tiltak med ansvarsretter behandles videre når det foreligger endelig dispensasjonsvedtak.

Eiendommens naboer er varslet og det foreligger samtykke.

Relevante bestemmelser:

Tomten omfattes av reguleringsplan for Vortungen (2009) og eiendommen er til fritidsbebyggelse BF 2, og bestemmelsene sier maks bruksareal er 120 m² pr tomt og dette kan fordeles på hytte og anneks/uthus.

Bebyggelsen må ha en god form og materialbehandling, og harmonisk utførelse. Alle inngrep skal gjøres så skånsomt som mulig, og med lite sår i terrenget. Det skal fjernes færrest mulig trær.

Fyllinger over 1 m er ikke tillatt.

Bestemmelsene har krav til takvinkler og høyder. Hytter og evt anneks/uthus skal oppføres i tre. Fargesettingen skal skje i jordfarger som ikke stikker seg ut. Taktekking skal være mørk og matt, eller av torvtak.

Den ubebygde delen av tomten skal opprettholdes som naturterreng.

Alle reguleringsbestemmelser vedrørende bla. farger, materialbruk og den ubebygde delen av tomten må etterfølges.

Dispensasjon fra regulert byggegrense:

Det foreligger dispensasjonssøknad hvor byggegrensen på tomten søkes endret og fritak fra 1 m fyllingshøyde. Søknaden oppgir at tomten har ett relativt flatt parti langs veien, etter dette blir det en bratt skråning som ende nede i en myr. Det eneste naturlige stedet er å plassere hytta på tomta 5-6 m fra veien. Dette vil ikke være til sjenanse for veien og hytta vil få en fin beliggenhet i terrenget.

Økonomiske forhold:

Det er ikke kjent økonomisk forhold ved saken i kommunen.

VURDERING:

Kommuneadministrasjonen anser at det er uvanlig bred byggeforbudssone i nordøst. Dette kan være for å bevare skråningen. Søker oppgir at omsøkt plassering bevarer noe skråning lenger nede. Området oppe ved veien kan være ett egnet sted å oppføre ny hytte, midt på tomten er dårligere byggegrunn.

Oppmåling av markert hytteplassering i terrenget viser at hytta blir 4,66 m fra regulert vei i nord og 5,33 i sør. Regulert byggegrense overskrides med ca 10 m.

Minsteavstanden i plan- og bygningsloven på 4 m til eiendomsgrense overholdes. Omsøkt plassering gir bedre utsikt til Vortungen.

Det er tidligere gitt en tilsvarende dispensasjon lenger sør i hyttefeltet.

Stor fyllingshøyde er ett resultat av skråning og utfylling i nivå med veien bak. Ved en dispensasjon bør det stilles krav til påfylling og etablering av mest mulig naturlig vegetasjon på skråningen.

Pga at saken haster og det allerede er utført utfylling fremmes saken for planutvalget uten forslag til vedtak.

Søknad om tillatelse til tiltak kan behandles i delegert vedtak av kommunen når dispensasjonssaken er ferdigbehandlet.

KONKLUSJON:

Saken fremmes for planutvalget uten forslag til vedtak.

VEDLEGG:

1. Søknad om dispensasjon med kart som viser plassering.
2. Søknad om tiltak med tegninger.
3. Reguleringsplan med bestemmelser

UTSKRIFT SENDES:

Rømskog Hytteutvikling AS
Arne Storelv, Etterstadsletta 79, 0660 Oslo



TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL UTVIKLING

Saknr.:	Utvalg	Møtedato
21/15	Utvalg for Utvikling	05.11.2015

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

2. tertialrapport for Utvikling tas til orientering.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Dette er den andre av tre rapporteringer fra tjenesten på regnskap og handlingsplan for 2015. Tjenesteleders rapporter er vedlagt.

VURDERING:

Det er gjort mye godt arbeid i første og andre tertial. Det er gjennomført mye endringsarbeid i tråd med forrige budsjettrevidering. Samlet sett holder tjenesten seg innenfor vedtatt ramme.

KONKLUSJON:

Rapporten legges fram til politisk behandling.

VEDLEGG:

Tertialrapport Utvikling

UTSKRIFT SENDES:

Tjenesteleder