



Møteinnkalling

Utvalg: UTVALG FOR UTVIKLING
Møtested: Rømskog kommunehus
Møtedato: 03.09.2015
Tidspunkt: 19:00

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post postmottak@romskog.kommune.no til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
 Innhold

PS 13/15 15/281

Referatsaker

PS 14/15 15/265

**SØKNAD OM OMLEGGING AV VEI VED GÅRDSTUN. GNR 67 BNR 2
- NORDRE SANDEM.**



Referatsaker

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
----------	--------	----------

**TILLATELSE FOR NYBYGGING AV HELÅRS SKOGSBILVEI OG 2
TRAKTORVEIER, ELGMÅSÅNVEIEN GNR. 75 BNR. 1 I RØMSKOG KOMMUNE.
GUDBRAND KVAAL**

Saken er behandlet som saksnr 3/15.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Gudbrand Kvaal gis tillatelse til nybygging av 800 meter landbruksvei klasse 3 og 2 stykk traktorveier, på til sammen 500 meter i enden av denne veien, på sin landbrukseiendom Østre Bøen, Gnr. 75 Bnr. 1 i Rømskog kommune, som omsøkt i henhold til søknad datert 27.03.2015. Jf. *Lov om skogbruk §7a og Forskrift om planlegging og bygging av skogsveger for landbruksformål* av 20. desember 1996.



SØKNAD OM OMLEGGING AV VEI VED GÅRDSTUN. GNR 67 BNR 2 - NORDRE SANDEM.

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
14/15	Utvalg for Utvikling	03.09.2015

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Søknad om rammetillatelse for omlegging av kommunal vei ved gårdstunet på Nordre Sandum gnr 67 bnr 3 godkjennes med forbehold om at Plan og bygningsloven med underliggende regelverk følges.
2. Det forutsettes at det ikke foreligger merknader fra naboene, og det må være gitt igangsettingstillatelse fra kommunen i delegert vedtak før tiltaket igangsettes.

SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Tiltaket omfatter omlegging av vei ved gårdstun. Eksisterende vei går gjennom gårdstunet med kort avstand til bolig og driftsbygning.

Søker angir at tiltaket vil gi bedre trafiksikkerhet, og mener det pr i dag er uoversiktlig. Det er barn som leker på tunet. Gårdstunet har kjøring med større redskaper, og veien går gjennom driftsområdet. Omlegging av veien vil innebære større uteareal og forskjønning av tomten i sin helhet.

Vedlegg oppgir detaljer for ny vei. Tiltaket omfatter ca 200 m ny vei og det er ca 160 m mellom omleggingspunktene. Veien legges mot nordøst og rundt gårdstunet, og ny avkjørsel til gårdstunet anlegges. Deler av eksisterende vei fjernes. Overvannsløsning, bærelag er beskrevet og mulig asfaltering.

Området der ny vei anlegges er dyrket mark.

Det er ikke sendt nabovarsel, og det settes som vilkår for rammetillatelsen at det ikke foreligger merknader fra naboene. Omlegging av kommunalvei er et tiltak som krever nabovarsel til berørte naboer, og kommunen anser at det er minst 3 eiere av naboeiendommer som må varsles. Ved eventuelle nabomerknader må saken behandles på nytt.

Relevante bestemmelser:

Tiltaket omfattes av kommuneplanens arealdel, og området er vist til LNF sone med spredt boligbygging. Tiltaket anses ikke å være i strid med plangrunnlaget. Det tillates å bygge veien på dyrket mark.

Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminneloven § 8, dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner i grunnen.

I forhold til naturmangfoldloven er det ikke avdekket at tiltaket berører sjeldne planter eller arter i de tilgjengelige databaser, tiltaket er på dyrket mark.

P. OG T AS org.nr 998008689 oppgis å ha ansvarsrett vei tiltaket.

Ved fjellsprenning må det benyttes person med gyldig sprengnings-serfikat.

Ny kommunalvei må påregnes bygget ihht veinormalene

Plan- og bygningsloven sier i § 100 at det er den som utfører byggetiltak som under graving, sprengning eller fylling må treffe de tiltak som er nødvendige for å sikre mot at skade kan oppstå på person eller eiendom.

Økonomiske forhold:

Tiltakshaver bekoster selv omleggingen.

VURDERING:

Tiltaket anses å gi bedre forhold på gårdstunet med bolighus, bedre trafikksikkerhet og boforhold.

KONKLUSJON:

Søknad om rammetillatelse for omleggingen av kommunal vei rundt gårdstunet på N. Sandem godkjennes under forutsetning at det ikke foreligger nabomerknader.

VEDLEGG:

1. Søknad om rammetillatelse med vedlegg.

UTSKRIFT SENDES:

Peter Sundsrud, N. Sandem, 1950 Rømskog.