



Møteinnkalling

Utvalg: UTVALG FOR UTVIKLING
Møtested: Rømskog kommunehus
Møtedato: 23.04.2015
Tidspunkt: 09:30 – 11:30

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post postmottak@romskog.kommune.no til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
 Innhold

PS 6/15 14/446
 PROSJEKTERING BYGGING AV UTLEIEBOLIG

PS 7/15 15/58
 HANDLINGSPLAN MOT VOLD

PS 8/15 15/122
 Referatsaker



PROSJEKTERING BYGGING AV UTLEIEBOLIG

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
37/14	Formannskapet	17.09.2014
40/14	Kommunestyret	18.09.2014
/	Formannskapet	23.04.2015
/	Kommunestyret	23.04.2015
6/15	Utvalg for Utvikling	23.04.2015

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING/VEDTAK

1. Den prosjekterte og kalkulerte to-mannsboligen, bygges på eiendommen gnr/bnr 71/104 på Skuråsfeltet, forutsatt minimum 20 % tilskudd fra Husbanken.
2. Rømsbua omdisponeres til ordinær utleiebolig ved behov.
3. Boligen Høgtun på eiendommen gnr/bnr rives.

2. SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Gjennom Bolyst-prosjektet kom det i 2013 frem behov for mindre utleieboliger i Rømskog. SOBBL ønsket å bygge 6 leiligheter på Skuråsfeltet, men prosjektet ble for stort i Rømskog. I Innbyggerundersøkelsen i 2014 ble det gitt lav score på spørsmålet om man ville kunne skaffe seg leilighet i Rømskog. Små-leiligheter blir leid ut/solgt raskt.

På bakgrunn av dette ble det vedtatt i årets investeringsbudsjett å bygge en to-mannsbolig for utleie til barnefamilier/ungdom eller andre med behov for bistand i boligmarkedet, med en ramme på 3,7 mill hvor det forutsettes 20 % finansiering fra Husbanken.

Rømskog kommune eier en utleiebolig; Rømsbua for eldre som ikke ligger tilknyttet eldresenteret. Det vurderes at denne på sikt bør omdisponeres til ordinær utleiebolig. Det er for tiden ledig trygdebolig.

Kommunens utleiebolig Høgtun står ubebodd, og er i en slik forfatning at den ikke kan leies ut. Tomten er omregulert til næringsformål, og det foreslås å rive huset.

Relevante bestemmelser:

TEK 10

Plan og- bygningsloven

Husbankens retningslinjer for tilskudd til utleieboliger.

Økonomiske forhold:

I følge SSB sin statistikk var kvadratmeterprisen ved kjøp av ny enebolig i Østfold på ca kr 27 400 i 2014. Ut i fra en slik pris vil bygget koste rundt kr 4,4 millioner. Da er det også tatt med et overskudd til utbygger på mellom 5 og 10 % og tomteknadener. Disse kostnadene vil til sammen utgjøre mellom kr 500 000 og 800 000. Dvs. at bygget ender på en totalpris på rundt 3,7 millioner kroner, som er den summen som er satt av til dette prosjektet i investeringsbudsjettet for 2015. Dette er beregnet finansiert dels via tilskudd fra Husbanken og dels via disposisjonsfond.

Den månedlige husleien settes i samarbeid med Husbanken i forbindelse med søknad om tilskudd. Prosjektet legges ut på anbud når Husbanken gir tilsagn om tilskudd.

3. VURDERING:

Det vurderes at det er vanskelig å nå kommunens mål om økt folketall uten å øke antall boenheter i kommunen. Eneboliger kan bli solgt til feriested, noe som ikke gir flere innbyggere. Derfor er det viktig å få en mer variert boligstruktur med småleiligheter. Det kan være aktuelt for ungdom som vil bosette seg på hjemstedet, og andre som ønsker å leie en mindre bolig. Det bør bygges en to- mannsbolig for utleie slik at kommunene står bedre rustet til å ta imot mennesker som ønsker å bosette seg på Rømskog, men ikke ønsker å kjøpe bolig. Det vil også bidra til at kommunen kan nå sitt mål om å øke innbyggertallet.

4. KONKLUSJON:

De foreslåtte endringene vil gi kommunen flere utleieboliger.

5. VEDLEGG:

Plantegning
Fasadetegninger
3D tegninger
Situasjonskart
Beskrivelse

6. UTSKRIFT SENDES:

Tjenesteleder Utvikling
Tjenesteleder Helse og omsorg



HANDLINGSPLAN MOT VOLD

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
16/15	Formannskapet	02.03.2015
/	Kommunestyret	19.03.2015
7/15	Utvalg for Utvikling	23.04.2015
/	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	23.04.2015
/	Kommunestyret	23.04.2015

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Rømskog kommunes handlingsplan mot vold i nære relasjoner vedtas.

2. SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Vold i nære relasjoner får store konsekvenser for både de som rammes, og de som er vitne til vold. Mange er redde, der de skulle vært trygge, og dette er et alvorlig samfunns- og folkehelseproblem.

Målet er at denne planen skal bidra til å styre kunnskapsgrunnlaget og samhandlingen i kommunen. Slik kan kommunen bidra til å avdekke, forebygge og hindre vold i nære relasjoner. Ved å ha rutiner for hvordan ansatte skal forholde seg ved mistanke om vold i nære relasjoner, kan det iverksettes nødvendige tiltak.

Handlingsplanen er utarbeidet i tråd med Stortingsmelding nr 15 «Forebygging og bekjempelse av vold i nære relasjoner. Det handler om å leve» og «Handlingsplan mot vold i nære relasjoner 2014-2017, Et liv uten vold». Planen er utarbeidet i samarbeid med Marker kommune, og kommunens tjenester har vært involvert i utarbeidelsen.

Relevante bestemmelser:

Straffelovens § 219.

3. VURDERING:

Ved at alle ansatte blir kjent med kommunens handlingsplan mot vold i nære relasjoner, kan det skapes en kultur for å forebygge og stoppe vold i nære relasjoner.

4. KONKLUSJON:

Handlingsplan mot vold i nære relasjoner er et nødvendig verktøy for å sette fokus på problematikken, og kommunens ansvar for å forebygge og hindre vold.

5. VEDLEGG:

Forslag til Handlingsplan mot vold i nære relasjoner i Rømskog.

6. UTSKRIFT SENDES:

Tjenesteledere til oppfølging
Kommuneoverlegen



Referatsaker

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
8/15	Utvalg for utvikling	23.04.2015
