



Møteinnkalling

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Rømskog kommunehus
Møtedato: 23.04.2015
Tidspunkt: 09:30 – 11:30

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post postmottak@romskog.kommune.no til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Til info: **Varsling om tilleggssak.**
Det vil bli sendt ut en tilleggssak før møtet. Dette er en sak om Ny lagerhall.

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
Innhold

| | |
|----------|---|
| PS 22/15 | 15/114 REFERATER OG HØRINGER 23.04.15 |
| PS 23/15 | 14/8 RAPPORTERING PÅ POLITISKE VEDTAK 1.KVARTAL 2015 |
| PS 24/15 | 13/171 KJØP AV TJENESTEN ØYEBLIKKELIG HJELP DØGNTILBUD FRA 1.1.16 |
| PS 25/15 | 15/26 SANDEMSKOLEN |
| PS 26/15 | 14/446 PROSJEKTERING BYGGING AV UMLEIEBOLIG |
| PS 27/15 | 15/117 STARTLÅN ENDRING AV RETNINGSLINJER |
| PS 28/15 | 15/73 SØKNAD OM STØTTE RADIO 5 |
| PS 29/15 | 15/108 MØTEPLAN 2.HALVÅR 2015 |
| PS 30/15 | 15/115 Eventuelt |



REFERATER OG HØRINGER 23.04.15

| | | |
|-----------------|---------------|-----------------|
| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
| 22/15 | Formannskapet | 23.04.2015 |

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

1. Referatene tas til orientering
2. Det avgis ingen høringsuttalelser

2. SAKENS FAKTA:

REFERATER:

| Saksnr Løpenr | Regdato Navn Innhold | Avd/Sek/Sakb | Arkivkode |
|---------------------|---|---------------------|-----------|
| 13/26-10 520/15 | 25.02.2015 Bodil Løkken Bendiksen TIL AKSJONÆRER I NORASONDEGRUPPEN AS, STYRESAMMENSETNING OG VALGKOMMITE | RÅD//ANNBOU 037 | |
| 14/127-2 536/15 | 26.02.2015 Skatteetaten KONTROLLRAPPORT 2014 VEDRØRENDE SKATTEOPPKREVERFUNKSJONEN FOR RØMSKOG KOMMUNE | RÅD//ANNBOU 200 &14 | |
| 13/235-32 545/15 | 26.02.2015 Husbanken STARTLÅNMIDLER FOR 2015 | RÅD//ØKONOM/ROAKAR | 251 |
| 13/74-6 547/15 | 26.02.2015 Eda kommun OVERSIKTSPLAN 2014, EDA KOMMUNE | RÅD/PERS/ANNBOU | 072 |
| 13/406-11 563/15 | 02.03.2015 Regionalpark Haldenkanalen REFERATSAK REGIONALPARK HALDENKANALEN | RÅD//ANNBOU | 026 |
| 14/156-3 674/15 | 10.03.2015 Inspiria Science Center NØKKELTALL SKOLEBETALING | RÅD//ANNBOU | 037 |

- 13/406-12
699/15 11.03.2015 RÅD//ANNBOU 026
Vidar Østenby
REGIONALPARK HALDENKANALEN REFERAT FRA STYREMØTE
- 13/59-17
702/15 11.03.2015 RÅD//ANNBOU 037
ASVO BJØRKELANGEN AS
BATT RAPPORT 2014 ASVO
- 14/156-4
757/15 17.03.2015 RÅD//ANNBOU 037
INSPIRIA science center
SKOLEBETALING 2015 INSPIRIA
- 13/3-61
872/15 23.03.2015 RÅD//ØKONOM/ROAKAR 243
Husbanken
BEVILGNING AV TILSKUDD TIL TILPASNING AV BOLIG FOR
VIDERE TILDELING I 2015
- 13/26-11
894/15 25.03.2015 RÅD//ANNBOU 037
Norasonde gruppen
STYRETS BERETNING, REGNSKAP, REVISORS BERETNING FOR
2014
- 15/29-6
899/15 25.03.2015 RÅD//ANNBOU 141
Aremark kommune
AREMARK KOMMUNE - REVISJON AV KOMMUNEPLANENS
SAMFUNNSDEL 2015 - 2026.
- 13/152-8
927/15 27.03.2015 RÅD//ANNBOU 037
Østfold interkommunale arkivselskap IKS
INNKALLING TIL REPRESENTANTSKAPSMØTE 2015 -
ÅRSMELDING M.M.
- 13/121-27
928/15 27.03.2015 RÅD//ANNBOU 037
Indre Østfold kontrollutvalgssekretariat
INNKALLING TIL MØTE I REPRESENTANTSKAPET FOR INDRE
ØSTFOLD KONTROLLUTVALGSSEKRETARIAT IKS
- 13/61-19
929/15 27.03.2015 RÅD//ANNBOU 037
Indre Østfold Krisesenter IKS
INNKALLING REPRESENTANTSKAPSMØTE 28.04.15
- 13/415-7
930/15 27.03.2015 RÅD//ANNBOU 026
Indre Østfold Utvikling
INNKALLING REPRESENTANTSKAPET - 28.04.15
- 15/29-7
942/15 30.03.2015 RÅD//ANNBOU 141
Marker kommune
REVISJON AV KOMMUNEPLANEN - SAMFUNNSDELEN -
MARKER KOMMUNE

| | |
|---------------------|--|
| 13/116-6 946/15 | 31.03.2015 RÅD//ANNBOU 037 Normeka AS PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING - 24. MARS 2015 |
| 13/380-5 948/15 | 31.03.2015 RÅD//ANNBOU U64 Aurskog-Høland og Rømskog reiselivslag REFERAT ÅRSMØTE I REISELIVSLAGET - 2014 |
| 13/406-14 989/15 | 08.04.2015 RÅD//ANNBOU 026 Marker kommune REGIONALPARK HALDENKANALEN - EVALUERING AV VIRKSOMHETEN OG ANMODNING OM TILBAKEMELDING |
| 13/380-6 992/15 | 08.04.2015 RÅD//ANNBOU U64 Aurskog-Høland og Rømskog reiselivslag 2014 REFERAT ÅRSMØTE I AURSKOG-HØLAND OG RØMSKOG REISELIVSLAG 2014 |
| 13/59-18 993/15 | 08.04.2015 RÅD/PERS/ANNBOU 037 ASVO Bjørkelangen AS PROTOKOLL 26.03.2015 |

HØRINGER:

| | Høringsfrist |
|---|--------------|
| 1. Endringer i bestemmelser om vurdering og innføring av fraværsgrenser | 27.04 |
| 2. Regional kystsoneplan for Østfold | |
| 3. Revidert læreplan for Vg1 service og samferdsel | 11. 06 |
| 4. Handlingsprogram for fylkesveger og kollektivtransport 2016-2019 | 01.05 |
| 5. Innføring av Tobakkskonvensjonen artikkel 5.3 i Norge | 09.06 |
| 6. Forslag om endring av lov om offentlige anskaffelser og tilhørende Forskrifter som ledd i gjennomføringen av tre nye anskaffelsesdirektiver | 17.06 |
| 7. NOU 2015:2 Å høre til. Virkemidler for et trygt psykososialt skolemiljø | 22.06 |
| 8. Kommuneplanens samfunnsdel Askim kommune | 08.05 |
| 9. Forslag til forskrift for tilskuddspost 69 og 79 | 13.05 |
| 10. Forslag til endringer i forskrift til folketrygdloven og spesialisthelse- Tjenesteloven – finansiering av behandling i spesialisthelsetjenesten etter henvisning fra tannlege | |
| 11. Forslag til profileringsstrategi for Osloregionen | 18.05 |
| 12. Lovforslag om endringer i plan- og bygningsloven – Endringer i Reglene om sentral godkjenning | |
| 13. NOU 2015:4 Tap av norsk statsborgerskap | 27.06 |
| 14. Forslag om endringer i helligdagsloven for å tillate søndagsåpne Butikker | 30.06 |
| 15. Veileder for planlegging, bygging og drift av klatreanlegg | |
| 16. Revidert nasjonal traumeplan – Traumesystem i Norge 2015 | 01.06 |



RAPPORTERING PÅ POLITISKE VEDTAK 1.KVARTAL 2015

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|---------------|-----------------|
| 2/14 | Formannskapet | 20.01.2014 |
| 55/14 | Formannskapet | 13.11.2014 |
| 23/15 | Formannskapet | 23.04.2015 |

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK :

Rapporteringen tas til orientering

2. SAKENS FAKTA:

Det rapporteres på politiske vedtak, status på gjennomføring.

Bakgrunn:

Rapportering på politiske vedtak 1. kvartal 2015

3. VURDERING:

Det vurderes at oversikten er fullstendig, og at framdriften er god.

4. KONKLUSJON:

5. VEDLEGG:

Oversikt med status i merknadsfeltet, over alle vedtak i kommunestyret 1. halvår 2015.



KJØP AV TJENESTEN ØYEBLIKKELIG HJELP DØGNTILBUD FRA 1.1.16

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| 18/14 | Utvalg for Oppvekst og Omsorg | 17.09.2014 |
| 34/14 | Formannskapet | 17.09.2014 |
| 38/14 | Kommunestyret | 18.09.2014 |
| 2/15 | Utvalg for Oppvekst og Omsorg | 23.04.2015 |
| 24/15 | Formannskapet | 23.04.2015 |
| / | Kommunestyret | 23.04.2015 |

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. Rømskog kommune ønsker å fortsette samarbeidet med Aurskog-Høland kommune om etablering av et ØHD-tilbud.
Rømskog betaler Aurskog-Høland kommune inntil kr 2 mill som tilsvarer kommunal egenandel av investeringskostnaden for 1,0 ØHD-plass.
I tillegg kjøper Rømskog kommune fra 1.1.17 0,2 ØHD-plass pr år til en kostnad på inntil kr 400 000 og betaler inntil kr 60 000 i husleie pr år (beløpene i 2015-kroner og inkludert 8,5 % administrative kostnader)
2. Administrasjonen gis fullmakt til å forhandle frem avtale med Helsehuset i Askim (Indre Østfold medisinske kompetansesenter IKS) om kjøp av 0,1 ØHD plass for perioden 01.01.16 – 31.12.16.
3. Administrasjonen inngår avtale med Helsehuset Askim om kjøp av 0,1 ØHD plass for en lengre periode enn 2016 dersom Aurskog – Høland kommune ikke ønsker en avtale som skisserert i pkt 2.

2. SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Kommunestyret fattet 18.09.2014 sak 38 /14 følgende vedtak vedr. kjøp av tjenesten øyeblikkelig hjelp døgntilbud fra 1.1.16:

Rømskog kommune ønsker å fortsette samarbeidet med Aurskog-Høland kommune om ØHD-plass.

1. Rømskog betaler Aurskog-Høland kommune inntil kr 2 mill som tilsvarer kommunal egenandel av investeringskostnaden for 1,0 ØHD-plass.
2. I tillegg kjøper Rømskog kommune 0,2 ØHD-plass pr år til en kostnad på inntil kr 360 000 og betaler inntil kr 60 000 i husleie pr år.
3. Administrasjonen og ordfører går i forhandlinger med Aurskog-Høland kommune, hvis disse ikke fører frem, skal saken til ny politisk behandling i formannskapet.
4. Alle andre alternativ til ØHD-plasser utredes

Administrasjonen har utredet andre alternativer som er Helsehuset i Askim, Nedre Romerike KAD og etablering av ØHD ved Rømskog eldresenter. Kommuneoverlegens uttalelse ligger til grunn for saksutredningen.

I tillegg er det sendt en forespørsel til Ahus om kjøp av 0,1 ØHD plass fordi Helsehuset på Bjørkelangen ikke er ferdig 1.1.16.

5. Indre Østfold Medisinske kompetansesenter IKS (Helsehuset i Askim)

Døgnenheten i Askim er et godt etablert tilbud. Tjenesten fremstår som veldrevet med gode faglige rutiner og samarbeidsrelasjoner til kommunehelsetjeneste og helseforetak. De samarbeider med 6 Indre Østfold kommuner på flere områder innen helsetjenester. Rømskog kommune kjøper miljørettet helsevern. I Helsehuset er det opprettet 7 sengeplasser og Rømskog kan få tilbud om 0,1 plass, som tilsvarer vårt behov. Antydnet kostnad er tilsvarende det statlige tilskuddet som Rømskog vil motta, dvs. ca kr 200 000 pr år.

6. Nedre Romerike KAD (Helsehuset på Lillestrøm)

Ved forespørsel om Rømskog kommune kunne kjøpe 0,1 plass ved Helsehuset har administrasjonen mottatt skriftlig avslag om kjøp av ØHD plass. Begrunnelsen er at 7 kommuner har etablert et samarbeid om 16 plasser, det kartlagte behovet for disse kommunene er 20 plasser, derfor hevdes det at kapasiteten allerede er marginal.

7. Etablering av kommunalt døgntilbud (KAD) ved Rømskog eldresenter

I forskrift stilles krav til faglig kompetanse og tilgjengelig sykepleier- og legeressurs hele døgnet. Det vil ikke være mulig å imøtekomme forsvarlighetskravet når det gjelder spesielt legebemannning Ved ferieavvikling og annet fravær er det en utfordring å dekke sykepleiebemanningen. Dette alternativet anbefales derfor ikke.

8. Ahus

Helseforetaket har ikke lov eller anledning til å selge denne type tjeneste til kommunene. Det er en kommunal oppgave som kommunene selv må finne løsninger på. Kommunen har fått et klart og tydelig avslag fra Ahus på kommunens henvendelse om kjøp av midlertidig ØHD – plass.

De to alternativene som da gjenstår er:

1. Helsehuset på Bjørkelangen
2. Helsehuset i Askim

Økonomiske forhold:

3. Helsehuset på Bjørkelangen

Rømskog kommune har tilbudt Aurskog- Høland kommune inntil kr.2 mill i «inngangsbillett», dette tilsvarer kommunens egenandel for investeringskostnaden for etablering av i 1,0 plass.

Rømskog tilbyr inntil kr 360 000 per år for 0,2 plass og i tillegg kr 60 000 i husleie Aurskog- Høland kommune aksepterer investeringstilskuddet og husleien, men vil ha betaling for 0,5 plass kr 900 000, og kan tilby Rømskog at plassen kan brukes til mer enn kun ØHD.

Administrasjonen og ordførerne i Rømskog og Aurskog-Høland har hatt forhandlingsmøte 10.02.15 hvor Aurskog- Høland presenterte to alternativer for tjenestekjøp/ salg av ØHD –plass;

Alternativ 1: kjøp av 1 plass med driftsutgifter per år kr 1 800 000

Alternativ 2: kjøp av 0,5 plass med driftsutgifter per år kr 900 000

Begge alternativer med inntil kr 2 mill. i etableringskostnad og kr 60 000 i husleie.

I tillegg vil Rømskog kommune få tilbud om et utvidet bruk av ØHD plassen til andre helseformål.

4. Helsehuset i Askim

Administrasjonen har vært på besøk på Helsehuset i Askim, og de tilbyr Rømskog kommune å kjøpe 0,1 plass ved ØHD avdelingen i helsehuset for tilsvarende det tilskuddet Rømskog kommune vil motta fra staten. Ingen kostnader for kommunen på ambulansetransport da det er en spesialisthelsetjeneste

For Rømskog kommune er Helsedirektoratets tilskudd som innlemmes i rammetilskuddet fra 2016 på kr 200 230 (i 2015 –kroner).

Relevante bestemmelser:

Rømskog kommune plikter å etablere ØHD plasser (også kalt KAD = kommunalt døgntilbud) fra 1.januar 2016.

1. Stortingsmelding 47 samhandlingsreformen
2. Helse- og omsorgstjenesteloven;
§ 3-5.Kommunens ansvar for øyeblikkelig hjelp

Kommunen skal straks tilby eller yte helse- og omsorgstjenester til den enkelte når det må antas at den hjelp kommunen kan gi er påtrengende nødvendig. Kommunens ansvar for øyeblikkelig hjelp etter første punktum gjelder undersøkelse, behandling eller annen hjelp som det er forsvarlig at kommunen yter.

Plikten til å yte øyeblikkelig hjelp etter første ledd inntreffer ikke dersom kommunen vet at nødvendig hjelp vil bli gitt av andre som etter forholdene er nærmere til å gi den i tide.

Kommunen skal sørge for tilbud om døgnopphold for helse- og omsorgstjenester til pasienter og brukere med behov for øyeblikkelig hjelp. Plikten gjelder kun for de pasienter og brukere som kommunen har mulighet til å utrede, behandle eller yte omsorg til.

Veilederen: Kommunenes plikt til øyeblikkelig hjelp døgnopphold. Revidert 2 / 2014
Strategiplanen for helse – og omsorgstjenesten i Rømskog kommune 2015 – 2025 «Borte bra – hjemme best «behovet for antall sykehjemsplasser vil gå ned, da befolkningsutviklingen endrer seg med færre eldre over 80 år i 2025 enn i 2015. I tillegg forandrer sykdomsbildet seg da det vil bli flere livsstilssykdommer som flere kan mestre med å få tjenestene i egen bolig. Samtidig forventes økt behov for hjemmesykepleie, trygde- og omsorgsboliger, hverdagsrehabilitering og tilrettelegging for at eldre skal kunne bo i egen bolig så lenge de ønsker.

3. VURDERING:

Aurskog – Høland:

Rømskog har lange og gode samarbeidsavtaler med Aurskog- Høland kommune innen helsetjenester. Avstanden til Bjørkelangen er kort og flere av helsetjenestene som psykiatri, jordmor, helsesøster og legevakt er planlagt inn i det nye helsehuset på Bjørkelangen. Det vil være legevakt og fastleger som legger inn pasienter på ØHD, i tillegg kan også Helseforetaket «snu» pasient i døra og sende den til kommunens ØHD plass, og da er det en fordel at pasienten kommer nærmere hjemmet.

Aurskog – Høland vil tilby Rømskog å bruke ØHD plassen fleksibelt, uten noen nærmere definisjon av hva slags pasientgruppe dette kan være. Administrasjonen ser ikke hvilke pasientgrupper som vil egne seg til dette tilbudet. Behov for avansert rehabilitering er en utfordring for Rømskog å klare i eget sykehjem, men slike pasienter vil ikke egne seg på en ØHD plass. Utskrivningsklare pasienter har vi klart å ta imot helt siden ordningen med betaling for ekstradøgn ble innført, og vi har god kapasitet på korttidsplasser ved eget sykehjem. Derfor ser vi ikke noe utvidet behov annet enn ØHD plass som kommunen er lovpålagt å ha til kommunens innbyggere.

Ulempen med Helsehuset på Bjørkelangen er at oppstarten er forsinket, og det er usikkert når tilbudet er på plass. Videre vil den foreslåtte finansieringsmodellen innebære at Rømskog kommune vil betale en relativt sett høy driftskostnad i forhold til det faktiske behovet.

Askim:

Døgnetenheten er et allerede etablert tilbud som samarbeider med flere kommuner.

Fordelen er at det er godt og veldrevet tilbud som har kapasitet til å tilby Rømskog kjøp av 0,1 plass til en pris som tilsvarer den statlige overføringen.

Det vil falle betydelig rimeligere ut enn antydnet kostnad ved samarbeid med Aurskog-Høland.

Ulempen vil være noe lengre reisevei, ca.4 mil, for pasienter og pårørende – dette må dog ses opp mot et antatt års behov på ca. 35 liggedøgn totalt for kommunen.

Begge alternativ vil være gode tilbud til Rømskog kommunes innbyggere i forhold til ØHD plasser.

4. KONKLUSJON:

Rømskog kommune er forpliktet til å gi innbyggerne et ØHD – tilbud , og det bør i første rekke inngås avtale med Aurskog-Høland kommune om kjøp av tjenesten.

5. VEDLEGG:

Veilederen: Kommunenes plikt til øyeblikkelig hjelp døgnopphold. Revidert 2 / 2014
Uttalelse fra kommunelegen (ligger i saksmappa)

6. UTSKRIFT SENDES:

Aurskog-Høland kommune

Revisjon

Kommuneoverlege

Tjenesteleder helse og omsorg



SANDEMSKOLEN

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| 1/15 | Utvalg for Oppvekst og Omsorg | 23.04.2015 |
| / | Kommunestyret | 23.04.2015 |
| 25/15 | Formannskapet | 23.04.2015 |

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. Kommunen kjøper ikke Sandemskolen.
2. Det bør vurderes å sette av et beløp til innkjøp av Arne Lindaas kunst i forbindelse med neste års budsjettbehandling.

2. SAKENS FAKTA:

Rømskog Kommune har fått et forkjøpstilbud på kjøp av Sandemskolen / Gnr.67, bnr. 88, for kr 1.5 mill av familien Lindaas.. Tomtens størrelse er i underkant av 3 mål.

Tilbudet inkluderer skolestua med kateter og pulter, samt bøker, bilder fra skolens tid og resterende fotoer og bilder på veggene.

Øvrig inventar er prissatt til ca kr 100 000.

Malerier og annen kunst er prissatt til mellom kr 500 og kr 30.000. Familien Lindaas anbefaler at kommunen setter av penger til kjøp av et utvalg av farens kunst.

Sandemskolen ble bygget i 1920 og tatt i bruk som skole i 1921. I 1975 kjøpte Arne Lindaas skolen av kommunen. Siden da er skolen blitt brukt til kunstutstillinger av anerkjente kunstnere i tillegg til Arne Lindaas og Waldemar Lindaas. Det har vært årlige sommerutstillinger og den er blitt et kultursenter i Rømskog Kommune, med besøk fra inn- og utland. Etter Arne Lindaas død i 2011 har familien drevet stedet som et galleri med åpningstider i sommerhalvåret. Skolen eies i dag av Arne Lindaas` barn.

En gruppe privatpersoner i Rømskog v/ Vibeke Ringsbu, har engasjert seg i å bevare Sandemskolen som kulturell arena. De mener stedet kan bli en levende møteplass som vil kunne gi muligheter for arbeidsplasser. De vil danne en forening som ønsker å bevare, drifte og videreutvikle Sandemskolen i Arne Lindaas` ånd. De søker kommunen om kr 100 000 i årlig støtte til huset.

Gruppen har tidligere presentert sine planer på politisk nivå.

ØKONOMISKE FORHOLD:

Sandemskolen, gnr67/ bnr88, tilbys Rømskog Kommune for kr 1.5 mill.

Taksten er satt til kr 1.6 mill og inventar til kr 100 000.

BYGNINGEN HAR ET VEDLIKEHOLDSETTERSLEP, BL.A:

- Oppdatere det elektriske anlegget til dagens behov, eventuelt skifte ut deler

av eller hele anlegget

- Toaletter mangler, innbygging av dette krever tilgang til vann og kloakk
- Varevinduer
- Skraping og maling av 2 rom.
- Isolere loft og knevegger (i kottene).
- Hovedtaket behøver noen reparasjoner, og taket over inngangspartiet må byttes ut.

Pipen må besiktiges og det må eventuelt settes inn stålrør på innsiden.

Huset og vinduene ble pusset opp og malt i 2014.

Bygningen har aldri vært utredet for oppnåelse av status som kulturminne. Det anbefales å få en vurdering fra om dette fra Fylkeskonservatoren, da det kan utløse midler til vedlikehold. Fylkeskonservatoren ved Stefan Ädel, beskrev bygningen i en befaring den 14.11.14: "Den gamle skolebygningen ved Sandem har høy verneverdi, både med tanke på dens historiske og arkitektoniske verdier."

Vedlikeholdstilskudd kan søkes gjennom Riksantikvaren, Kulturminnefondet, Norsk kulturarv, Uni stiftelsen, fylkeskommunen, Innovasjon Norge, etc. Fylkesantikvaren vil kunne være behjelpelig her.

Det er usikkert hvilke beløp dette kan dreie seg om.

3. VURDERING:

Av Rømskog kommunes kulturbygg skiller Sandemskolen seg ut ved at den er godt kjent både i inn- og utland. Stedet har samlet mange mennesker gjennom somrene med utstillinger.

Arne Lindaas er en verdenskjent kunstner og interessen for hans kunst er økende.

Selve skolestua er godt bevart og inneholder interessant historisk dokumentasjon når det gjelder undervisning, levevilkår for lærerne og driften av selve stedet.

Når skolen nå skal selges er det beundringsverdig at en gruppe privatpersoner i Rømskog ønsker å bevare og videreutvikle stedet som kulturarena og møteplass i Rømskog. Et slikt initiativ betyr mye for stedsutvikling og for Rømskogs identitet.

Det vil medføre store vedlikeholds- og driftskostnader å overta dette bygget. Kommunen har en vedlikeholdsplan frem til 2017 som allerede er sprengt. Våre øvrige kulturbygg som Kurøen Bygdetun og Trosterud Skolemuseum er allerede kulturbygg som trenger betydelige beløp til vedlikehold, da deler av disse bygningene står og forfaller.

4. KONKLUSJON:

Det anbefales ikke at kommunen påtar seg ytterligere ansvar for bygninger med høye vedlikeholdskostnader.

5. VEDLEGG:

Brev fra familien Lindaas. 1 vedlegg

Søknaden om å drive stedet. 5 vedlegg

6. UTSKRIFT SENDES:

Kultur

Vibeke Ringsbu

Anders Lindaas



PROSJEKTERING BYGGING AV UTLEIEBOLIG

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|----------------------|-----------------|
| 37/14 | Formannskapet | 17.09.2014 |
| 40/14 | Kommunestyret | 18.09.2014 |
| 26/15 | Formannskapet | 23.04.2015 |
| / | Kommunestyret | 23.04.2015 |
| 6/15 | Utvalg for Utvikling | 23.04.2015 |

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING/VEDTAK

3. Den prosjekterte og kalkulerte to-mannsboligen, bygges på eiendommen gnr/bnr 71/104 på Skuråsfeltet, forutsatt minimum 20 % tilskudd fra Husbanken.
4. Rømsbua omdisponeres til ordinær utleiebolig ved behov.
5. Boligen Høgtun på eiendommen gnr/bnr rives.

2. SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Gjennom Bolyst-prosjektet kom det i 2013 frem behov for mindre utleieboliger i Rømskog. SOBBL ønsket å bygge 6 leiligheter på Skuråsfeltet, men prosjektet ble for stort i Rømskog. I Innbyggerundersøkelsen i 2014 ble det gitt lav score på spørsmålet om man ville kunne skaffe seg leilighet i Rømskog. Små-leiligheter blir leid ut/solgt raskt.

På bakgrunn av dette ble det vedtatt i årets investeringsbudsjett å bygge en to-mannsbolig for utleie til barnefamilier/ungdom eller andre med behov for bistand i boligmarkedet, med en ramme på 3,7 mill hvor det forutsettes 20 % finansiering fra Husbanken.

Rømskog kommune eier en utleiebolig; Rømsbua for eldre som ikke ligger tilknyttet eldresenteret. Det vurderes at denne på sikt bør omdisponeres til ordinær utleiebolig. Det er for tiden ledig trygdebolig.

Kommunens utleiebolig Høgtun står ubebodd, og er i en slik forfatning at den ikke kan leies ut. Tomten er omregulert til næringsformål, og det foreslås å rive huset.

Relevante bestemmelser:

TEK 10

Plan og- bygningsloven

Husbankens retningslinjer for tilskudd til utleieboliger.

Økonomiske forhold:

I følge SSB sin statistikk var kvadratmeterprisen ved kjøp av ny enebolig i Østfold på ca kr 27 400 i 2014. Ut i fra en slik pris vil bygget koste rundt kr 4,4 millioner. Da er det også tatt med et overskudd til utbygger på mellom 5 og 10 % og tomtekostnader. Disse kostnadene vil til sammen utgjøre mellom kr 500 000 og 800 000. Dvs. at bygget ender på en totalpris på rundt 3,7 millioner kroner, som er den summen som er satt av til dette prosjektet i investeringsbudsjettet for 2015. Dette er beregnet finansiert dels via tilskudd fra Husbanken og dels via disposisjonsfond.

Den månedlige husleien settes i samarbeid med Husbanken i forbindelse med søknad om tilskudd. Prosjektet legges ut på anbud når Husbanken gir tilsagn om tilskudd.

3. VURDERING:

Det vurderes at det er vanskelig å nå kommunens mål om økt folketall uten å øke antall boenheter i kommunen. Eneboliger kan bli solgt til feriested, noe som ikke gir flere innbyggere. Derfor er det viktig å få en mer variert boligstruktur med småleiligheter. Det kan være aktuelt for ungdom som vil bosette seg på hjemstedet, og andre som ønsker å leie en mindre bolig. Det bør bygges en to- mannsbolig for utleie slik at kommunene står bedre rustet til å ta imot mennesker som ønsker å bosette seg på Rømskog, men ikke ønsker å kjøpe bolig. Det vil også bidra til at kommunen kan nå sitt mål om å øke innbyggertallet.

4. KONKLUSJON:

De foreslåtte endringene vil gi kommunen flere utleieboliger.

5. VEDLEGG:

Plantegning
Fasadetegninger
3D tegninger
Situasjonskart
Beskrivelse

6. UTSKRIFT SENDES:

Tjenesteleder Utvikling
Tjenesteleder Helse og omsorg



STARTLÅN ENDRING AV RETNINGSLINJER

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|----------|---------------|------------|
| 27/15 | Formannskapet | 23.04.2015 |
| / | Kommunestyret | 23.04.2015 |

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Den foreslåtte endringen i retningslinjene for startlån vedtas.

2. SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

For en del år siden ble retningslinjene for startlånssøknader endret slik at søkere må ha minimum 3 måneders botid i kommunen for å være låneaktuelle. I K-sak 7/14 ble dette endret slik at Formannskapet kunne fravike dette kravet, og retningslinjene ble endret tilsvarende.

I den senere tiden har det vært fler startlånssøknader fra boligkjøpere som ikke har hatt botid i Rømskog, og Formannskapet har da måttet behandle disse sakene. I dag skjer en bolighandel så raskt at det er store praktiske problemer å få behandlet disse sakene så fort som det kreves. Formannskapet må i slike saker i praksis lage ekstraordinære møter hver gang en startlånssøknad kommer inn til kommunen.

Det har også vært tilfeller der kjøpere i 3 måneder kan leie boligen de ønsker å kjøpe slik at de oppnår nødvendig botid.

Det er derfor ønskelig at bestemmelsen om botid blir strøket fra retningslinjene.

Relevante bestemmelser:

Gjeldende retningslinjer for Startlån i Rømskog kommune.

3. VURDERING:

Boligkjøpere i dag forventer at en saksbehandling på lån i banker og startlån fra kommunene må skje raskt. Politisk behandling lik den Rømskog kommune har lagt opp til, er da et hinder for saksbehandlingen. Kravet om botid anbefales opphevet da det ikke har noen reell hensikt.

4. KONKLUSJON:

Startlånssøknader vil da behandles administrativt uten nødvendig ventetid på politisk behandling.

5. VEDLEGG:

- Retningslinjer for startlånssøknader, vedtatt i K-sak 7/14. Endringen merket med rødt og overstreking.

6. UTSKRIFT SENDES:

Saksbehandler
Kommunekasserer
Revisjon
WEB-redaktør



SØKNAD OM STØTTE RADIO 5

| | | |
|-----------------|---------------|-----------------|
| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
| 28/15 | Formannskapet | 23.04.2015 |

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Søknaden fra Radio 5 om driftsstøtte, på kr 1 000 pr måned imøtekommes ikke.

2. SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Kommunen har mottatt søknad fra Radio 5 om driftsstøtte til radiosendinger i vårt distrikt. Radio 5 har konsesjon og sendinger i Eidsberg, Rakkestad, Rømskog, Trøgstad og Marker.

Ordfører har hatt møte med Radio 5 hvor det ble informert om Radio 5 sine planer.

Radioen planlegger å bli mer aktuell og nyttig for innbyggerne med hyppigere sendinger. Det gjelder spesielt sendinger på dagtid.

For å få til denne utviklingen kan kommunen, næringslivet og foreningslivet melder inn saker. Radio 5 vil ha både korte meldinger og reportasjer. Radio 5 planlegger å bygge opp en form for beredskap slik at innbyggerne kan få beskjed på radio, selv om strømmettet og mobilnettet skulle ligge nede.

Økonomiske forhold:

Radio 5 søker om en driftsstøtte på kr 1 000 per måned, fra og med 1. mars.

3. VURDERING:

Radio 5 er et positivt tiltak, men det ligger utenfor kommunens oppgaver å gi støtte til slik virksomhet.

4. KONKLUSJON:

Det anbefales ikke å støtte Radio 5 økonomisk.

5. VEDLEGG:

Søknad fra radio 5

6. UTSKRIFT SENDES:

Radio 5



MØTEPLAN 2.HALVÅR 2015

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|---------------|-----------------|
| 29/15 | Formannskapet | 23.04.2015 |
| / | Kommunestyret | 23.04.2015 |

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Den fremlagte møteplanen vedtas.

2. SAKENS FAKTA:

Vedlagte møteplan viser forslag til møtedatoer for politiske møter 1.halvår 2015.

3. VURDERING:

Antall møter er tilstrekkelig til å behandles forventet saksmengde.

4. KONKLUSJON:

Forslaget legges frem til behandling.

5. VEDLEGG:

Forslag møteplan 1.halvår 2015.

6. UTSKRIFT SENDES:

Tjenesteledere
Revisjon
Webredaktør



Eventuelt

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|---------------|-----------------|
| 30/15 | Formannskapet | 23.04.2015 |
