



Møteinnkalling

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Rømskog eldrecenter
Møtedato: 17.09.2014
Tidspunkt: 19:00

Forfall meldes på tlf 69 859177 eller e-post postmottak@romskog.kommune.no til sentraladministrasjonen, som sørger for innkalling av varamenn.

Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 34/14	13/171	KJØP AV TJENESTEN ØYEBLIKKELIG HJELP DØGNTILBUD FRA 1.1.16
PS 35/14	14/233	TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL 2014 RØMSKOG KOMMUNE
PS 36/14	14/429	FINANSRAPPORT Q2 2014
PS 37/14	14/446	BYGGING AV UMLEIEBOLIG
PS 38/14	13/367	SØKNAD OM STØTTE TIL POST I BUTIKK- TØRNBY LANDHANDEL AS - NÆRBUTIKK JOKER
PS 39/14	13/235	HUSBANKENS STARTLÅN OPPTAK AV NYTT STARTLÅN
PS 40/14	14/453	Eventuelt



KJØP AV TJENESTEN ØYEBLIKKELIG HJELP DØGNTILBUD FRA 1.1.16

Saknr.:	Utvalg	Møtedato
18/14	Utvalg for Oppvekst og Omsorg	17.09.2014
34/14	Formannskapet	17.09.2014
/	Kommunestyret	18.09.2014

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. I samsvar med kostnadsoverslag fra Aurskog-Høland kommune i utvalgssak 26/14 gis rådmannen fullmakt til å forhandle frem avtale med Aurskog-Høland kommune om kjøp av 1,0 ØHD-plass i Lokalmedisinsk senter/Helsehus under følgende forutsetninger
 - a) Aurskog-Høland kommune gis mulighet til gjenkjøp av inntil 0,9 ØHD-plass brukt etter deres behov, dette avregnes etter årlig faktisk forbruk av plassen fra de to kommunene.
 - b) Plassbetalingen fra Rømskog kommune for 1,0 ØHD plass dekker også mulighet til å benytte ØHD-plassen til andre pasientgrupper.
2. Forslag til finansiering vil bli fremmet i forbindelse med økonomiplan for 2015-2018.

2. SAKENS FAKTA:

Relevante bestemmelser:

St.mld. 47 Samhandlingsreformen

Veileder: Kommunenes plikt til øyeblikkelig hjelp døgnopphold. Revidert 2/2014

Bakgrunn:

Gjennom Samhandlingsreformen blir oppgaver som tidligere var tillagt spesialisthelsetjenesten gradvis overført til kommunen. Helse- og omsorgslovens § 3-5 krever at kommunen har et tilbud om øyeblikkelig hjelp døgnopphold (ØHD). Plikten gjelder fra 1.1.16, og kun for de pasienter som kommunen har mulighet til å utrede, behandle eller yte omsorg til. Tilbudet skal utvikles og etableres gjennom et samarbeid med Helseforetaket, og det er inngått en samarbeidsavtale med Ahus om dette. Formålet er å gi et bedre pasientforløp og å kunne gi tjenesten lokalt.

Tilbudet skal gis til stabile pasienter med avklart diagnose, og stabile pasienter med uavklart diagnose som trenger observasjon og utredning, men som ikke oppfattes som alvorlig syke. Liggetiden på en ØHD-avdeling skal ikke overstige 72 timer. En ØHD-avdeling skal ha tilstedeværelse av sykepleier 24 t/døgn og vurdering av lege i rimelig tid etter innleggelse. Alle pasienter skal før innleggelse være vurdert av lege.

Helsedirektoratet har beregnet at Aurskog-Høland trenger 2 plasser og Rømskog 0,1 ØHD-plass. Rapporten fra Samhandlingsprosjektet med Aurskog-Høland foreslo å legge ØHD-

tilbudet og eksisterende legevaktsentral inn i det Lokalmedisinske senteret som Aurskog-Høland ønsker å bygge på Bjørkelangen. Anbefalingen ble gitt på bakgrunn av en utredning av dagens legevaktsentral og anbefalinger gitt i Helsedirektoratets veileder for ØHD. Tjenestene har store likhetstrekk da ØHD er å anse som legevaktmedisin, ikke sykehjemstjeneste. Bakgrunnen for å opprette 4 ØHD-plasser var å ta høyde for fremtidig befolkningsvekst i Aurskog-Høland og at bemanningsbehovet vil være det samme. Beleggsprosenten på denne typen plasser varierer fra 20 % til 70 % (Helsehuset Askim).

Kommunestyret vedtok på bakgrunn av rapporten fra Samhandlingsprosjektet med Aurskog-Høland å gå videre med utredning av et Lokalmedisinsk senter på Bjørkelangen i K-sak 8/13:

1. Kommunestyret gir sin tilslutning til å gå videre med utredning av etablering av et Lokalmedisinske senter for Aurskog-Høland og Rømskog kommuner.
2. Under forutsetning av at kommunestyret i Aurskog-Høland kommune vedtar å gi sin tilslutning til å gå videre med utredning av etablering av et Lokalmedisinske senter for Aurskog-Høland og Rømskog kommuner, samt vedtar ikke å delta i søknad fra kommunene på Nedre Romerike om etablering av ØDH-tilbud i Lillestrøm i 2013, vil Rømskog kommune ikke delta i søknad om prosjektmidler for etablering av et ØHD-tilbud i Lillestrøm.
3. De økonomiske konsekvenser ved etablering av et lokalmedisinsk senter utredes og dette legges frem i egen sak for formannskap og kommunestyre.
4. De økonomiske konsekvenser ved etablering av foreslåtte folkehelseiltak utredes og legges frem i en egen sak for formannskap og kommunestyre.

I K-sak 23/14 vedtok Rømskog følgende:

Det inngås intensjonsavtale med Aurskog-Høland kommune om etablering av øyeblikkelig hjelp døgntilbud fra 1.1.16.

Rømskog har deltatt i styringsgruppen for planleggingen av senteret, men finansieringen og de økonomiske forhold kommunene i mellom har ikke vært behandlet annet enn under eventuelt 28.10.13 hvor det ble protokollført «Beregning er ikke utført, men tall fra Nedre Romerike kan sees til når dette skal gjøres». Finansieringsmodellen som foreligger ble først kjent for Rømskog da Aurskog-Høland kommune sendte ut sak 26/14 til Komite for helse og rehabilitering i slutten av august.

Aurskog-Høland kommune har engasjert Lillestrøm Arkitekter til å utarbeide en mulighetsstudie for LMS. Oslo Universitetssykehus, prehospitalt senter (ambulansetjenesten) og Fylkestannlegen i Akershus er tilbudt å leie lokaler i senteret. Ambulansetjenesten trakk seg ut av prosjektet i mai. Fylkestannlegen i Akershus har inngått intensjonsavtale om leie av lokaler i bygget. Denne avtalen er også inngått før de økonomiske sidene av saken var klarlagt.

I tillegg til ØHD-tilbudet, planlegger Aurskog-Høland følgende tjenester inn i Lokalmedisinsk Senter/Helsehus:

Fysio- og ergoterapitjenester

Hjemmetjenester

Psykisk helse

Helsestasjon

Omsorgsboliger

Dagsenter for demente

Folkehelseiltak

Frisklivssentral
Lærings- og mestringssenter
Samling av kommunens korttids- og rehabiliteringsplasser

Legevakttjenesten som Rømskog kjøper er beregnet å stige i pris. Det samme vil prisen på for jordmortjeneste, psykisk helse og helsestasjonstjenester.

Økonomiske forhold:

Investering:

Tilbudet om ØHD opphold skal være fullfinansiert fra staten. Investeringskostnadene knyttet til ØHD-plikten håndteres innenfor ordningen til heldøgns omsorgsplasser gjennom Husbanken. Det er beregnet 394 m² BTA til ØHD-plasser, i tillegg til 56 m² fellesarealer med en totalutgift på kr 15 mill, og det gis et Husbanktilskudd på 55 %. Rømskog kommune har avsatt 8 mill. kroner til ØHD i Investeringsbudsjettet for 2014 – 2015.

Drift:

Til sammen vil Aurskog-Høland og Rømskog motta kr 3,6 mill i statlig driftstilskudd for sine 2,1 plasser. Aurskog-Høland ønsker å opprette 1,9 ØHD-plasser i tillegg, dvs total 4 plasser. Aurskog-Høland kommune skriver i sin saksutredning at de beregner at Rømskog skal dekke utgiftene til 1 plass. Det er 0,9 mer enn det direktoratet har estimert er Rømskogs behov, og som det gis tilskudd til. I tillegg skriver Aurskog-Høland i sin sak at Rømskog skal betale kr 300 000 i husleie for denne plassen. Husleieprisen er beregnet ut fra markedspris. Det innebærer at Rømskog vil få en nettokostnad på kr 1 830 000 pr år knyttet til ØHD-tilbudet. Kostnaden utgjør 12 % av helse- og omsorgsbudsjettet; 3 % av kommunebudsjettet.

Under planleggingen har man ved å samlokalisere legevakt og ØHD-plasser vektlagt at det vil kunne gi en mer effektiv ressursbruk og kompetanseutvikling på tvers av tjenestene. Aurskog-Høland skriver også i sin sak at «felles lege for korttids- og rehabiliteringsplasser, legevakt og ØHD-plasser vurderes som kostnadseffektivt». Videre: «Kompetanse som gradvis bygges opp blant ansatte i korttidsavdelinger og ved legevakt og ØHD vil derfor kunne benyttes på tvers av tjenestene ved behov».

Det har vært avholdt møter med Aurskog-Høland kommune i etterkant av at finansieringsmodellen ble kjent for Rømskog for å prøve å forhandle frem en lavere andel av kostnadene, men det har ikke ført frem. De er positive til at Rømskog kan bruke plassen til annet enn ØHD, f.eks utskrivningsklare pasienter.

Aurskog-Høland kommune har ved å innføre eiendomsskatt forberedt seg økonomisk på det løftet opprettelsen av Lokalmedisinsk senter er.

Saken ble behandlet i deres komite 1.9. med følgende innstilling:

1. Helsehuset må planlegges ut fra at det er kommunens hovedsatsing innen omsorg 2015-2025, og det må utformes slik at underdimensjonering er lite sannsynlig, gitt at høyalternativene i siste befolkningsframskrivninger går inn. Sykehjemsplasser er særlig viktig her, og mulighetsstudien må oppdateres for å reflektere inn dette.
2. Der det er betydelig usikkerhet omkring framtidig behov, må utformingen så langt råd reflektere dette, og legges opp slik at bruksendringer kan skje med minst mulige kostnader. Dette gjelder bl.a. sykehjemsplasser vs omsorgsboliger, utforming/dimensjonering av lokalene for psykisk helse og aktiviteter som er aktuelle ifm. samhandlingsreformen.

3. En oppdatert mulighetsstudie må se arealet omkring Bjørkelangen sykehjem i en helhet i forhold til aktuelle behov, bl.a. mulig integrering av ambulansetjenesten. Det må vises hvordan en kan unngå nye tilfeller av kortsiktige disposisjoner som fratår kommunen nødvendig handlingsrom.

4. Minst en ikke-skjermet langtidsavdeling på Bjørkelangen er premiss for ikke-midlertidig framtidig disponering av sykehjemsplasser. Planleggingen må ta høyde for at gjennomsnittlig oppholdstid på sykehjem kan øke, og bl.a. legge optimalt til rette for aktivisering av pasientene som er i stand til det.

5. Kommunen kan ikke unngå risikoen for å sitte med tilbud som en tidvis ikke har råd til å bruke. Men planleggingen må så langt råd sikre at en ikke i kommende ti-årsperiode mangler tilbud som en kunne hatt råd til å drifte. Den må også reflektere sannsynlige inntektsbilder i perioden, ikke bare dagens.

6. Det legges opp en plan for psykisk helse der tilbudet i helsehuset er integrert.

7. Ikke bare en oppdatert mulighetsstudie, men også anbudsgrunnlaget, må utformes slik at det er opsjoner som prises. F.eks. halv 3. etasje, full 3. etasje, halv/full 4. etasje etc. Bygg uten parkeringskjeller er ikke en opsjon.

Saken behandles i Formannskapet i Aurskog-Høland 15.9.

3. VURDERING:

For småkommuner er Samhandlingsreformen utfordrende fordi tjenestevolumet blir så lite på spesialiserte tjenester som f.eks ØHD-plasser. Kommunens helse- og omsorgstjeneste opplever reformen som en kompetansereform, og det stilles stadig større krav til de ansattes kompetanse og økt tverrfaglig arbeid.

I stedet for å samarbeide med de andre kommunene på Nedre Romerike har Rømskog valgt å samarbeide kun med Aurskog-Høland kommune om et lite volum plasser. Begrunnelsen har vært å få tilbudet lokalt. Siden Rømskog har felles legevakt med Aurskog-Høland og er den eneste kommunen i Østfold som har avtale med Ahus, har det vært naturlig å planlegge ØHD-tilbudet sammen. På bakgrunn av de lange samarbeidstradisjonene kommunene i mellom hadde det vært ønskelig å komme frem til en avtale om kjøp av ØHD-tjenester som er akseptabel for begge kommuner. Det har en ikke lyktes så langt, og Aurskog-Høland krever at «inngangsbilletten» for Rømskog er å dekke kostnadene for 1,0 plass.

Helsedirektoratet og Kommuneoverlegen vurderer at Rømskogs fremtidige behov er 0,1 ØHD-plass. Det kan synes urimelig at Rømskog skal dekke kostnadene for 1,0 plass; 10 ganger mer enn behovet.

Administrasjonen har vurdert alternativ bruk av plassen, slik Aurskog-Høland har åpnet for, men kan ikke se behov for økt kapasitet i helse og omsorg. Tvert imot er vi inne i en periode med nedbygging av antall sykehjemsplasser. Helse og omsorgsstrategien er under arbeid, og forslaget vil foreligge til politisk behandling sammen med økonomiplan for 2015-2018. Det vil kunne bli behov for rehabiliteringsplasser fra tid til annen, men ikke i dette omfang.

Det å bruke 1,8 mill av offentlige midler til å betale for 0,9 ØHD plass som mest sannsynlig ikke kommer til å bli brukt kan vurderes som feil anvendelse. Det vurderes at finansieringsmodellen som er foreslått av Aurskog-Høland kommune ikke er bærekraftig for Rømskog kommune uten å gjøre store endringer i de økonomiske rammebetingelsene. En ny

utgift på 1,8 mill betyr at andre utgifter må reduseres eller inntekter økes tilsvarende. Ifht lønnsbudsjettet tilsvarer beløpet 3 stillinger. Innføring av eiendomsskatt vil max kunne gi Rømskog økte inntekter på kr 2 mill pr år.

Alternativ:

Når det viser seg at et tjenestekjøp fra Aurskog-Høland blir i denne størrelsesorden, er det nødvendig å vurdere andre alternativ.

Nedre Romerike:

Kommunene Fet, Sørumsdal, Skedsmo, Lørenskog, Lillestrøm og Nittedal skal ha 16 felles ØHD-plasser i Lillestrøm. Direktoratet har estimert behovet til 17,9 plasser. Plassene finansieres ved innbetaling av det statlige tilskuddet. De har ikke anledning til å tilby Rømskog denne tjenesten.

Indre Østfold Medisinske kompetansesenter IKS (Helsehuset Askim):

Her er finansieringsmodellen slik at de 7 eierne betaler 1/7 av 10 % av budsjettet, dvs kr 550 000 pr år, resterende fordeles etter innbyggertall. Helsehuset Askim har blant annet 7 ØHD-senger. Når det gjelder ØHD plasser finansieres de av det statlige tilskuddet. Evt. underskudd fordeles etter eierandel. Helsehuset opplyser at de har kapasitet, og selskapsavtalen tillater salg av tjenester til andre kommuner. Rømskog kjøper enkelte tjenester innen Miljørettet Helsevern fra dette IKS. Reiseveien blir noe lengre enn den er i dag.

Rømskog:

Det kan utredes om det er mulig å gi tilbudet om ØHD-plass lokalt i Helse- og omsorgstjenesten ved å øremerke det nyeste rommet til dette formålet. Det forutsetter bl.a økt legedekning og økt sykepleiebemannning med nødvendig kompetanse.

Det vurderes at det er knyttet betydelig usikkerhet til disse alternativene, både når det gjelder realisme og økonomi.

Rådmannen vurderer derfor at Rømskog bør gå videre på den intensjonsavtalen som er inngått med Aurskog-Høland kommune. Kommunene har lange og gode samarbeidsrelasjoner, og det er viktig å kunne fortsette det gode samarbeidsklimaet, slik at innbyggerne beholder de tjenester vi har avtale med Aurskog-Høland om. Det er verdifullt å få tilbudet om ØHD-plasser i nærheten, og at den felles legevakten består og er knyttet til ØHD-tilbudet.

For om mulig å kunne redusere Rømskogs årlige utgifter til ØHD-tilbudet noe, foreslås det at Aurskog-Høland kommune gis muligheten til gjenkjøp av inntil 0,9 plass ved behov.

Det er også ønskelig at plassen kan benyttes til andre pasientgrupper med behov for lengre liggetid, men det vil helt klart være en utfordring for Rømskog å kunne benytte denne plassen fullt ut pga lavt befolkningstall og manglende behov.

4. KONKLUSJON:

Rømskog kommune er forpliktet til å gi innbyggerne et ØHD-tilbud, og det bør i første rekke inngås avtale med Aurskog-Høland om kjøp av tjenesten.

5. VEDLEGG:

Intensjonsavtale med Ahus
Intensjonsavtale med Aurskog-Høland
Sak fra Aurskog-Høland
Uttalelse fra kommuneoverlegen

6. UTSKRIFT SENDES:

Aurskog-Høland kommune
Revisjon
Kommuneoverlege
Tjenesteleder Helse og omsorg
Ahus



TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL 2014 RØMSKOG KOMMUNE

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
35/14	Formannskapet	17.09.2014
/	Kommunestyret	18.09.2014

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Rapportering på drift og regnskap for 2. tertial 2014 tas til orientering.

2. SAKENS FAKTA:

Relevante bestemmelser:

Kommuneloven og forskriftens bestemmelser om tertialrapportering til kommunestyret.

Økonomiske forhold:

Bakgrunn:

Denne saken er den siste av to tertialrapporteringer på handlingsplan og budsjett for 2014, i tillegg til årsmeldingen (rapporteringsdato 31.desember).

Sykefraværet

Sykefraværet for 2013 kom ned i 3,7 %, noe som er svært gledelig. Tallene for årets syv første måneder viser et sykefravær på 4,9, noe som er en liten oppgang fra første kvartal. Det arbeides godt med forebygging, tilrettelegging og oppfølging av sykemeldte i den enkelte tjeneste. Både bedriftshelsetjenesten og NAVs Arbeidslivssenter gir god hjelp i arbeidet. Det er utarbeidet aktivitetsplan for 2014 som er vedtatt i AMU. Det er gjennomført Inspirasjonskveld for alle ansatte.

Økonomi:

Skatteinntangen ligger på 87,6 % av landsgjennomsnittet de syv første månedene, noe som er en liten nedgang fra 1.kvartal, noe som er nest høyest i Østfold. Nedgangen er minimal ifht 2013. Det er budsjettert med 975 000 i renteutgifter, tilsvarende 4 %. Det er grunn til å tro at dette er tilstrekkelig i forhold til forventet renteutvikling.

Lønnsutgiftene ligger på normalforbruket og er lavere enn på samme tid i 2013, noe som er positivt. Årets lønnsoppgjør gir medarbeidere i kap 4 min 8500 pr år i full stilling eller 2,1 %. Det er avsatt nok midler til dette og lokalt lønnsoppgjør.

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	i %	Regnskap 2013 2.tert
Skatt på inntekt og formue	9 276	16 917	55	9 246
Rammetilskudd	25 369	35 184	72	24 044
Andre generelle statstilskudd	171			352

Rentekompensasjon				
Sum frie disponible inntekter	34 818	52 101	69	33 643
Renteinntekter og utbytte	1 772	1 825	97	2 043
Renteutgifter provisjoner og andre finansutgifter	461	975	47	457
Avdrag på lån	793	1 160	66	813
Netto finansinntekter/-utgifter	518	-310		773
Til ubundne avsetninger	1 385	2 543		2 975
Til bundne avsetninger	100	7		
Bruk av tidl regnsk.m. mindreforbruk	1 615	1 615		3 074
Bruk av ubundne avsetninger				
Bruk av bundne avsetninger	198	5		240
Netto avsetninger	328	- 930		340
Overført til investeringsbudsjettet		124		
Til fordeling drift	35 664	50 507	70	34 755
Sum forbruk drift	38 197	62 062	61	19 742

	Regnskap	Budsjett	% forbruk	Regnskap 2013
Lønn	17 496	26 680	65	18 411
Sosiale utgifter	5 082	7 726	65	7 207
Tjenestekjøp	12 117	19 654	62	11 107
Overføringer	3 436	6 492	53	3 112
Avskrivninger		1 640		
Sum utgifter	38 197	62 192	61	39 837
Brukerbetalinger	1 639	2 457	66	1 705
Salg/leie inntekter	2 986	4 533	66	2 917
Overføringsinntekter	1 850	2 925	63	2 328
Rammetilskudd	25 369	35 184	72	24 044
Skatt	9 277	16 917	55	9 246
Sum inntekter	41 128	62 016	66	40 241
Brutto dr.res	2 931	-176		403

Drift:

Det er gjennomført tilsyn fra Statsarkivet, og det er gitt en rekke pålegg om forhold som må rettes. Det er gjennomført tilsyn fra Fylkesmannen på kommunens barnehagemyndighet uten lovbrudd. Det er gjennomført skriftlig tilsyn på beredskap fra Fylkesmannen.

Administrasjonen opplever at det er krevende å drifte en liten kommune, fordi det er få å spille på ved sykefravær og ferieavvikling, og det kreves stadig ny kompetanse. Når det gjelder IT så har det oppstått mange feil etter oppgradering av systemer, noe som er en stor tidstiv. En har så langt ikke lyktes å finne en mer driftssikker samarbeidsmodell.

Kommuneplanarbeidet er startet opp.

Alle bemanningsreduksjoner og omorganiseringer som ble vedtatt i desember er gjennomført, de siste med virkning fra 1.4.14. Alle ledige stillinger vurderes i ledergruppen før evt. utlysning.

Bolyst-prosjektet er i rute. Det er gjennomført idedugnad, tilflyttertreff og hytteeiertreff i tråd med lokalt årshjul. Det har vært en aktiv kultursommer på Rømskog.

Det er gjennomført vennsapsbesøk fra Latvia i samarbeid med bl.a fylkeskommunen med tema helse og omsorg.

Det er gjennomført to samlinger for næringslivet.

Frivilligsentralen og Frisklivssentralen er åpnet.

Det er tilsatt ny tjenesteleder Utvikling/tekniske tjenester. Det vises for øvrig til kommentarer under tjenestenes drift.

Det må foretas budsjettregulering på følgende områder:

Renhold flyttes fra Oppvekst, Helse og omsorg og Kultur til Utvikling.

Støttekontakt og avlastning flyttes fra NAV til helse og omsorg.

Finans

Se egen finansrapport.

Investeringer 2014

	Status	Sum
IT satsning – elektronisk søknad	Ikke påbegynt	100
Tilbygg barnehage	Under prosjektering	400
Øyeblikkelig ø-hjelpstilbud døgn	Se egen sak	500
Sykesignal	Ute på anbud	400
Sprinkling kirken	Midler overført	650
Prosjektering kultursti	Under arbeid	100
Skateboardpark	Under prosjektering	350
Kurøen	Gjennomført	200
Gang- og sykkelvei til Vestre Tørnby	Gjennomført	1000
Gang- og sykkelvei til Eidet	Varslet oppstart reguleringsplan	200
Veiskilt	Under prosjektering	400
Biofyring	Ikke påbegynt	1500
Kloakk	Hovedplan VA under arbeid	1500
Balløkke Haukenes-feltet	Under prosjektering	450
Utleieleiligheter	Se egen sak	3700
Asfaltering ved Eldresenteret	Tilbyder valgt	1000
Forretningsbygg	Ikke påbegynt	2000
Sum investeringer i anleggsmidler		14 450

3. VURDERING:

I tjenestene arbeides det målrettet mot vedtatte mål for kommunen som helhet og den enkelte tjeneste. Finanssiden er i tråd med budsjett. Det er en stram økonomisk driftssituasjon som følges nøye.

4. KONKLUSJON:

Rapporten legges frem til politisk behandling.

5. VEDLEGG:

Tertialrapporter fra tjenestene

6. UTSKRIFT SENDES:

Kommunekassa

Revisjon

Tjenesteledere



FINANSRAPPORT 2.KVARTAL 2014

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
36/14	Formannskapet	17.09.2014
/	Kommunestyret	

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Finansrapport for 2.kvartal 2014 tas til orientering.

2. SAKENS FAKTA:

Finansrapporten for 2.kvartal 2014 inneholder tall pr. 30.06.2014. Finansrapportene presenteres for hvert kvartal.

Bakgrunn:

I henhold til Rømskog kommunes finansreglement som ble vedtatt i K-sak 53/10 den 16.12.2010 kap. 6.5 og 7.7 skal en finansrapport forelegges kommunestyret for hvert kvartal. Rapporten skal inneholde oversikt over ledig likviditet og oversikt over kommunens gjeldsportefølje.

Relevante bestemmelser:

Vedtak KS 53/10 om Finansreglementet

Økonomiske forhold:

Se rapporten

3. VURDERING:

Både rentesatsen på våre innskudd og utlån viser at vi har en rente litt bedre enn gjennomsnittet ihht statistikk fra SSB. Verdt å merke seg er også at det i 1.kvartal 2015 må fornyes et Fastrentelån, dette kan få innvirkning på rentesatsen. Økonomene spår nå at renten fortsatt ser ut til å bli lav i en lengre periode framover. De samme økonomene sier også at Europa har store utfordringer i økonomien i nær framtid. Dette kan også slå ut noe på økonomi og renter i Norge.

4. KONKLUSJON:

Rapporten er i tråd med kravene i finansreglementet.

5. VEDLEGG:

Finansrapport 2.kvartal 2014

6. UTSKRIFT SENDES:

Revisor



BYGGING AV UMLEIEBOLIG

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
37/14	Formannskapet	17.09.2014

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. Det prosjekteres en tomannsbolig med to leiligheter for utleie på Skuråsfeltet.
2. Prosjekteringen finansieres over vedtatt investeringsbudsjettet.

2. SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Prosjektet til Sarpsborg og omegn Boligbyggerlag (SOBBL) ble ikke realisert. Investor kunne ikke ta risikoen pga for lavt forhåndssalg til tross for at kommunen ønsket å kjøpe 2-3 leiligheter for videresalg/utleie. Det er 1 ledig utleiebolig i Rømskog og 3 for salg pr dato. Alle disse er eneboliger. Det er mangel på sentrumsnære små utleieboliger på Rømskog. Kommunen har egen tomt.

Relevante bestemmelser:

Husbankens retningslinjer for tilskudd til utleieboliger.

Økonomiske forhold:

Det er avsatt kr 3 500 000 i årets investeringsbudsjett til utleieboliger. Den kan søkes om inntil 20 % tilskudd fra Husbanken, det er søknadsfrist 4 ganger pr år.

3. VURDERING:

Det vurderes at det er vanskelig å nå kommunens mål om økt folketall uten å øke antall boenheter i kommunen. Eneboliger kan bli solgt til feriested, noe som ikke gir flere innbyggere. Derfor er det viktig å få en mer variert boligstruktur med småleiligheter. Det kan være aktuelt for ungdom som vil bosette seg på hjemstedet, og andre som ønsker å leie en mindre bolig.

4. KONKLUSJON:

Det bør prosjekteres en tomannsbolig for utleie.

5. VEDLEGG:

6. UTSKRIFT SENDES:

Revison
Tjenesteleder Utvikling



SØKNAD OM STØTTE TIL POST I BUTIKK- TØRNBY LANDHANDEL AS - NÆRBUTIKK JOKER

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
38/14	Formannskapet	17.09.2014
/	Kommunestyret	14.11.2013
/	Kommunestyret	18.09.2014

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK

1. Tørnby Landhandel AS innvilges støtte til drift av post i butikk med kr 50 000.
2. Støtten anses som bagatellmessig støtte og beløpet dekkes fra formannskapets reserve konto 14901/1990/120.

2. SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Tørnby Landhandel søkte i 2013 om støtte til fortsatt drift av Post i butikk. Firmaet sier i sin søknad følgende:

“Posten er tidkrevende i den daglige driften på butikken og gir lite avkastning. Er kjent med at det tidligere har vært gitt økonomisk støtte til Tema Drift og derfor søker Tørnby Landhandel AS om det samme. Vi ønsker å sikre at kommunens innbyggere skal ha et godt tilbud om post i butikk.”

Saken ble behandlet i F-sak 57/13, og det ble fattet følgende vedtak: « Saken utsettes til butikkens regnskap for 2013 foreligger.»

I november 2010 ble Tørnbybutikkens forrige driver innvilget kr. 50 000 i tilskudd. Støtten ble ansett som bagatellmessig støtte. Punkt 2 i vedtaket i kommunestyret sier følgende: “Dette tilskuddet må anses som en utbetaling kun i 2010 og gis blant annet på grunn av tungvinte arbeidsvilkår i gammel butikk.”

Forrige driver søkte også om slikt tilskudd i april 2011. Formannskapet vedtok å utsette saken til regnskap for 2011 ble avsluttet. Saken ble ikke tatt opp igjen.

Økonomiske forhold:

Tørnby Landhandels regnskap for 2013 viser et negativt årsresultat på kr 3 391. Inntektene var 8,6 mill og kostnadene 8,5 mill.

Juridiske forhold:

Selskapet har ikke tidligere mottatt offentlig støtte av en slik størrelsesorden at det overstiger grensen for bagatellmessig støtte på 200 000 Euro.

3.VURDERING:

Det vurderes at dagens butikkdriver er i samme situasjon som den forrige med tungvinte arbeidsvilkår i gammel butikk. Det vurderes derfor som rimelig å innvilge samme stønad til Post i butikk som tidligere.

4. KONKLUSJON:

Det anbefales å innvilge søknaden.

5. VEDLEGG:

Søknad fra Tørnby Landhandel AS
Årsrapporten ligger i saksmappe

6. UTSKRIFT SENDES:

Søker
Revisor
Kommunekasserer



HUSBANKENS STARTLÅN OPPTAK AV NYTT STARTLÅN

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
7/14	Kommunestyret	20.03.2014
39/14	Formannskapet	17.09.2014
/	Kommunestyret	18.09.2014

1. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Rømskog kommune søker Husbanken om opptak av Startlån på kr. 500 000.

2. SAKENS FAKTA:

Bakgrunn:

Denne saken handler om opptak av nytt startlån fra Husbanken for videreutlån.

Rømskog kommune tok opp startlån med kr. 300 000 i 2013 og kr. 800 000 i 2014. Rømskog kommune har ingen midler igjen til startlån i år. Beløpet for 2014 ble videreutlånt til 3 boligkjøpere. Husbanken har mulighet til å innvilge ytterligere startlån etter søknad fra kommunene. Dette kan søkes løpende gjennom året. Rømskog kommune har fått forespørsel om startlån. Ny ordinær behandling av søknader fra kommuner er i mars 2015.

Relevante bestemmelser:

Økonomiske forhold:

Det har de siste år ikke vært mislighold av startlån som er videreutlånt. Det er avsatt totalt kr. 113 171 til tapsfond, dette tilsvarer 3,6% av Startlån-porteføljen og anses som tilstrekkelig.

3. VURDERING:

Det er ca 7-8 måneder til vi kan forvente neste ordinære utbetaling etter søknad. Vi er nå i en periode med etterspørsel av startlån og boligomsetningen er også til tider i rask utvikling og salg skjer meget kjapt. På bakgrunn av dette kan det være ønskelig at kommunen kan ha mer midler til videreutlån gjennom året.

Den søknaden vi har mottatt er av en slik art at det haster med boligkjøpet, det fins hus som er til salgs og ledig i løpet av få dager.

4. KONKLUSJON:

Det bør søkes om Startlån på kr. 500 000 slik at vi kan ha mulighet til å kunne yte startlån til 2 gjennomsnittsboliger.

5. VEDLEGG:

6. UTSKRIFT SENDES:



Eventuelt

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
40/14	Formannskapet	17.09.2014
