



INNKALLING

til

møte i Utvalg for utvikling

Det innkalles til møte i Utvalg for utvikling **torsdag 14. november 2013 kl. 9.30** på Kommunestyresalen.

- | | |
|---------------|--|
| SAK NR 16/13 | REFERATER |
| SAK NR. 17/13 | FORSLAG TIL LOKAL FORSKRIFT OM TVUNGEN TØMMING AV SLAM FRA PRIVATE AVLØPSANLEGG |
| SAK NR. 18/13 | STANDARD ABONNEMENTSVILKÅR FOR VANN OG AVLØP |
| SAK NR. 19/13 | FORLAG TIL VEINAVN I RØMSKOG KOMMUNE |
| SAK NR. 20/13 | NY BEHANDLING AV SAK ETTER FYLKESMANNENS OPPHEVING AV VEDTAK I PLANUTVALGET NYTT UTHUS VED FRITIDSBOLIG GNR 67 BNR 139 |
| SAK NR 21/13 | KVARTALSRAPPORT 3.KVARTAL 2013 |

Forfall meldes kommuneadministrasjonen snarest.

Rømskog, den 07.11.13

Aksel Robert Haugen
leder utvalg for utvikling
(sign.)

Anne Kirsti Johnsen
rådmann



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: REFERATER

Behandler organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	14.11.2013	16/13	

Saksbehandler: Anne Kirsti Johnsen

1. HVA SAKEN GJELDER:

Følgende referater:

1. Gudmund Kvaal er gitt tillatelse til nybygging av 800 m landbruksvei klasse 3 – Sandbakkveien gnr 75 bnr 1.
2. Thomas Kragtorp er gitt tillatelse til riving av fjøs og oppføring av ny landbruksgarasje, låve og stall gnr 67 bnr 6.
3. Svein Bakker er gitt tillatelse til oppføring av kyllinghus gnr 73 bnr 38.
4. Tore Kragtorp er gitt tillatelse til tilbygg på bolighus – innbygging av veranda gnr 67 bnr 87.
5. Øyvind Bernhus er gitt tillatelse til verandatilbygg gnr 73 bnr 78-106.
6. Ola Taraldrud er gitt tillatelse til riving av bygninger gnr 72 bnr 16.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

3. VEDTAK:



FORSLAG TIL LOKAL FORSKRIFT OM TVUNGEN TØMMING AV SLAM FRA PRIVATE AVLØPSANLEGG, RØMSKOG KOMMUNE

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvikling	14.11.2013	17/13	M49

Saksbehandler: Saksbeh

1. HVA SAKEN GJELDER:

Saken gjelder

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Vedlagte forslag til ”Lokal forskrift om tømning av slam fra private avløpsanlegg i Rømskog kommune” sendes ut på offentlig høring i 4 uker, i henhold til Forvaltningsloven § 37.

Rådmannen i Rømskog, 07.11.2013

Anne Kirsti Johnsen
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder

3. VEDTAK:

4. SAKENS FAKTA:

Kommunen skal i henhold til Forurensningsloven § 26 sørge for tømning av slam fra slamavskillere. Gjennom Forurensningsloven § 30 har kommunen hjemmel til å lage lokal forskrift for slamtømming.

Forskriftsforslaget gjelder for alle eiendommer som ikke er tilknyttet kommunalt avløpsnett og som har utslipp av avløpsvann til tett tank, grunn eller vassdrag. Den omfatter bolighus, fritidsbebyggelse, næringsvirksomhet og lignende virksomhet. Ved å lage en mer detaljert, ny lokal forskrift, vil det bli enklere å følge opp brudd og overtramp, samt sikre lik behandling.



5. RÅDMANNENS VURDERING:

Det har i stor grad vært forurensningsloven og forurensningsforskriftens bestemmelser som har vært benyttet der hvor det har vært iverksatt tiltak grunnet overtramp som følge av forurensning av slam. Dette vil kunne medføre brev med henvisning til mange paragrafer i sentrale lover og forskrifter, noe som ofte kan være vanskelig å forstå.

Tvungen kommunal tømmeordning for slam har, etter at den ble innført, ikke fungert optimalt med tanke på sikker drift og for å unngå forurensning fra spredt avløpsanlegg. Mye har skjedd i løpet av de 20 årene både med hensyn på nasjonale og lokale forskrifter etter forurensningsloven. Nye anleggstyper er kommet på markedet og påfølgende nye krav til drift og vedlikehold. Det er derfor viktig at en ny forskrift ivaretar økt fokus på drift og vedlikehold i samsvar med Rømskog kommunes målsetting om opprydding og sanering av avløpsanlegg i spredt bebyggelse.

Kommunen legger opp til en minimumstømming der anleggseier har ansvar for selv å bestille nødvendig tømminger utover dette. Erfaringen med denne ordningen er at man får en situasjon der et betydelig antall anlegg forurenser nærmiljøet. Svært ofte handler dette om en anleggseier som både bevisst og ubevisst forsømmer sin plikt til å unngå forurensning. I en deltilfeller skjer overtramp som følge av muligheten for å spare driftskostnader/tømmekostnader.



Tett tank som har rent over, og hvor eier tømmer selv. Foto:SSIØ

Lokal forskrift for tvungen tømming av slam fra private avløpsanlegg har som formål å sikre en miljøkvalitet ved private avløpsanlegg slik at forurensning ikke fører til helseskade, går ut over trivsel eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse. Det vil bli økt fokus på drift og vedlikehold og kommunen tar en mer aktiv rolle i samarbeid med anleggseier og



renovatør. Eksempler på dette kan være tømmefrekvens og behovsprøvd tømning. Kontroll med antall tømminger er et godt verktøy for å finne ut om et anlegg behøver vedlikehold, eller bestemme at en eiendom skal ha hyppigere enn årlig tømning(tømmefrekvens).

Kommunen vil kunne vedta behovsprøvd tømning, (færre enn årlig) f.eks. for minirensaneanlegg for enkelteiendommer, dersom dette er dokumentert nødvendig for at renskrav skal oppnås.

Det vil også være lettere for kommunen som forurensningsmyndighet å håndtere overtramp og brudd på forurensningsloven når en har en lokal forskrift som er mer konkret i bestemmelsene.

Det er definert bomtur og ekstratur for på sikt å gi muligheten til et differensiert gebyrregulativ i forhold til praktiske problemer ved tømning. Gebyr for tjenesten skal dekke de faktiske kostnadene.

Tømmerutline er et verktøy for å redusere muligheten for at anlegg skal forurense utilsiktet. Kommunen tar mer ansvar for at anlegg følges opp i samsvar med formål om vern av vann og vassdrag. Ordningen skal være økonomisk fordelaktig for alle parter ved at anleggseier betaler etter fremforhandlet gebyrregulativ, slamrenovatør har mer forutsigbarhet i planlegging av sine ruter og kommunen forenkler kontroll og fakturering.

Bioforsk har anbefalt at tetthetskontroll innføres for å unngå misbruk av tette tanker.

Ordningen vil fjerne muligheten for økonomisk gevinst ved for eksempel å slå hull i tanken for å redusere antall tømminger. Samtidig vil en slik kontroll medføre økt fokus på anleggseiers plikt til å unngå forurensning og være en rutinemessig informasjonskanal for opplysning og dialog.

De fleste Indre Østfold kommunene har allerede vedtatt egne lokale forskrifter for tømning av slam. Likelydende forslag til *Lokal forskrift om tømning av slam fra private avløpsanlegg i Rømskog kommune* er akkurat nå på høring for Marker og Aremark kommuner.

Konklusjon:

Administrasjonen fremlegger utkast til Lokal forskrift om tvungen tømning av slam fra private avløpsanlegg, Rømskog kommune, til vedtak for gjennomføring av høringsrunde.

6. AKTUELLE VEDLEGG:

Lokal forskrift om tvungen tømning av slam fra private avløpsanlegg, Rømskog kommune

7. UTSKRIFT SENDT:

Forskrift om tvungen tømning av slam fra private avløpsanlegg, Rømskog kommune, Østfold

Hjemmel: Fastsatt av Rømskog kommunestyre dd.mm.2013 med hjemmel i lov 13. mars 1981 nr.6 om vern mot forurensninger og avfall (Forurensningsloven) § 26, §30, § 34 og § 79.

INNHold

§1. Formål

Formålet med denne forskriften er å sikre en forsvarlig miljøkvalitet ved private avløpsanlegg, slik at forurensning ikke fører til helseskade eller helsemessig ulempe, går ut over trivsel eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse.

Den skal også sikre lik behandling av alle eiendommer med private avløpsanlegg.

§2. Virkeområde

Alle eiendommer som har eget sanitæranlegg i Rømskog kommune er omfattet av forskriften. Forskriften gjelder tømning og transport av slam fra rensinnetninger for sanitært avløpsvann og tilsyn med nevnte anlegg.

§3. Definisjoner

- *Abonnet:* Eier av eiendommen som omfattes av den kommunale tømmeordningen. Dersom eiendommen er festet bort for 30 år eller mer, skal likevel fester regnes som abonnent hvis ikke annet er avtalt.
- *Slam:* Produkt fra mindre rensinnetninger som slamavskillere, minirensanlegg, tette oppsamlingstanker, gråvannrensanlegg.
- *Slamavskillere (septiktank):* Tank inndelt i ett eller flere kammer for avslamming av avløpsvann før avløpsvannet går videre til rensing. Slamavskillere kan også bestå av flere kummer der hver kum utgjør et kammer, og som samlet danner en enhet.
- *Oppsamlingsenhet:* Slamavskillere, tett tank eller annen oppsamlingstank for avløpsvann, herunder minirensanlegg, fordelingskum og pumpekum inneholdende sanitært avløpsvann.
- Med *gråvann* menes avløpsvann fra kjøkken, bad, vaskerom eller lignende.
- Med *svartvann* menes avløpsvann fra toalett.
- *Bomturl* kalles fremmøte av slamrenovatøren på eiendom når det ikke kan foretas tømning av forskjellige årsaker. Det kan være at veien til anlegget ikke er kjørbart på grunn av dårlig vedlikehold eller hinder i veien. Anlegget kan også være utilgjengelig for tømning.
- *Ekstraturl* kalles fremmøte av slamrenovatør på eiendom utenom planlagt tømmerute. Det oppstår ved ekstraordinært tømmebehov eller ved nytt fremmøte etter bomturl.
- *Tømmerutline* kalles utregning av antall tømminger som er nødvendig basert på anleggets størrelse og antall personer i husstand.
- *Tetthetskontroll* kalles utvidet kontroll med tette samleinnetninger for slam. Det skal også kontrolleres om det er nivåalarm i tanken og om denne fungerer. Spor etter utslipp som kan være fra tanken skal også undersøkes.

§4. Kommunal innsamling av slam

Kommunen skal tømme slamavskillere, minirensanlegg, tette tanker og andre sanitæranlegg for avløpsvann.

§5. Abonentens plikter

Abonenten skal sørge for at anlegg som skal tømmes er lett tilgjengelig for tømming med tyngre kjøretøy. Adkomst skal ha tilstrekkelig bæreevne og avstand fra vei til anlegg skal ikke overstige 30 meter og 5 meter løftehøyde fra bunn i kum til tank på bil.

Lokk skal være kjøresikre når de kan bli utsatt for overkjøring. Overdekking av kumlokk og lignende med snø, is, jord osv. fjernes av abonnenten før tømming skal utføres. Alle kummer må føres opp slik at toppen på kummen er lett å finne og betjene.

Ved alle forhold som medfører utilstrekkelig tømmerutine plikter abonnenten å melde dette til kommunen. Anleggseier er selv ansvarlig for at renseanlegget ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med dimensjoneringskriteriene for anlegget.

Abonenten skal sørge for å oppbevare relevant dokumentasjon om anlegget. Kommunen kan spørre etter dokumentasjon på tilsyn av anlegg.

Abonenten skal sørge for at anlegget er i forskriftsmessig stand.

Abonenten plikter å bekoste utbedringer av feil og mangler ved anlegget som kommunen pålegger, slik at anlegget fungerer i henhold til forurensningsloven.

§6. Slamrenovatorens rettigheter og plikter

Den som tømmer anlegget har rett til å plassere nødvendig utstyr på eiendommen for å få utført tømmingen.

Tømmingen skal utføres slik at beboerne ikke unødig sjeneres av støy og lukt. Anlegget skal forlates i lukket stand, og grunder, porter og dører skal lukkes.

Renovatør skal melde inn alle observerte avvik inkludert om det er foretatt bomtur eller ekstratur.

Planlagt tømming og transport skal foretas innenfor tidsrommet kl. 0700 til 2100 mandag til fredag, helligdager unntatt. Unntaksvis kan tømming og transport skje på lørdager inntil kl. 1800. I ekstraordinære situasjoner tømmes anlegg ved behov.

§7. Tømmefrekvens

Varsel om tømming vil bli annonsert i lokalpressen og på kommunens nettsider.

Boliger

Slamavskillere med WC	Årlig
Slamavskillere uten WC	Minimum hvert 3.år
Tette oppsamlingstanker	Årlig eller når den er påviselig full
Minirensesanlegg med våtslamlager	Årlig

Fritidsboliger/Hytter

Slamavskillere med WC	Minimum hvert 2.år eller når den er påviselig full
Slamavskillere uten WC	Minimum hvert 3.år
Tette oppsamlingstanker	Minimum hvert 2.år eller når den er påviselig full
Minirensesanlegg med våtslamlager	Minimum hvert 2.år eller når den er påviselig full

Tetthetskontroll (tette oppsamlingstanker) skal utføres hvert 5. år. Dokumentasjon skal sendes kommunen.

Kommunen kan bestemme tømmerutiner/frekvens for alle anlegg som er omfattet av forskriften.

§8. Tømmegebyr

Abonnten skal betale gebyr etter regler og satser fastsatt av kommunen. Gebyret skal dekke kommunens kostnader for tjenesten. Kostnadene omfatter administrasjon, tømning av slam samt behandling av slam ved mottak.

§9. Innkreving av gebyr og renter

Gebyr med påløpte renter og kostnader er sikret med lovbestemt pant etter panteloven § 6-1. Om renteplikt ved for sen betaling, tilbakebetaling og inndrivelse av gebyr gjelder reglene i lov 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunene § 26 og § 27 tilsvarende.

§10. Behandlingsgebyr etter Forurensningsloven

Behandlingsgebyr belastes dersom pålegg om utbedringer av avløpsanlegg, tette tanker mv. ikke overholdes (jf. forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning kap. 16).

Kommunen fastsetter årlig gebyrets størrelse (normalt i kommunens årsbudsjett).

§11. Klageadgang

Enkeltvedtak fattet etter denne forskrift kan påklages til kommunens klageorgan i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. Gebyrstørrelsen regnes som forskrift og kan ikke påklages jf. forvaltningslovens § 2 første ledd.

§12 Overtredelser

Enkeltvedtak fattet etter denne forskrift kan påklages til kommunens klageorgan i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. Gebyrstørrelsen regnes som forskrift og kan ikke påklages jf. forvaltningslovens § 2 første ledd.

§13 Ikrafttreden

Denne forskriften trer i kraft



STANDARD ABONNEMENTSVILKÅR FOR VANN OG AVLØP - KOMMUNENES SENTRALFORBUND

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvikling	14.11.2013	18/13	M55

Saksbehandler: Gro Gaarder

Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp utarbeidet av Kommunenes Sentralforbund med tilhørende administrative og tekniske bestemmelser vedtas som gjeldende i Rømskog kommune.

Sakens fakta:

Bakgrunn:

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp er en videreføring av Normalreglement for sanitæranlegg er utarbeidet for å ivareta ansvarsforholdet mellom kommunen og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning til offentlig vann og avløpsanlegg.

Abonnementsvilkårene består av: Administrative bestemmelser som tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold og tekniske bestemmelser som fastlegger krav til teknisk utførelse på vann og kloakkledningsnett i kommunen. Denne nye utgaven har tatt hensyn til endrede krav i regelverket og nye utfordringer som kommunene står overfor, blant annet når det gjelder klimaendringer.

Formålet med abonnementsvilkårene er som nevnt å ivareta forholdet mellom kommunen som eier av de offentlige vann og avløpsledningene og den enkelte abonnent/eier av sanitæranlegg. Det legges særlig vekt på løsninger for uttak fra kommunens vannledninger og utslipp til kommunale avløpsledninger.

Abonnementsvilkårene skal sikre at sanitæranlegg blir utført, driftet og vedlikeholdt på en betryggende måte med hensyn til ansvar, funksjonalitet, anleggs- og utstyrs kvalitet.

Vurdering:

En innføring av Standard abonnementsvilkår er å anse som utøvelse av råderetten/eierskapet til eget ledningsnett, det vil si hovedanleggene for vann og avløp. Abonnementsvilkårene er



også å anse som standard leveringsbetingelser for vann og avløpstjenester. Vilklårene er ikke en forskrift, men en privatrettslig avtale mellom to parter, kommunen og abonnenten.

De administrative bestemmelsene tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold mellom kommunen og abonnenten.

De tekniske bestemmelsene fastlegger krav til teknisk utførelse av private vann og avløpsanlegg som knyttes til et offentlig vann og kloakkledningsnett. Disse vilklårene fungerer også som en norm for prosjektering og utførelse av kommunaltekniske anlegg.

Abonnementsvilklårene gjelder kun de som er tilknyttet offentlige vann og/eller avløpsanlegg. Vilklårene gjelder i sin helhet for alle framtidige abonnenter. Under kap. 3.14 presiseres det at kommunen er uten ansvar for ulemper eller skader hos abonnenten eller på private vann og avløpsanlegg, eller sanitæranlegg som skyldes svikt i det kommunale anlegget. Unntaket her er hvis kommunen har vist grov uaktsomhet eller forsettelig påført anlegget skade.

Rådmannen ser det som viktig at de nye standard abonnementsvilklårene gjøres kjent overfor innbyggerne gjennom kunngjøring i pressen og publisering på kommunens hjemmeside. Det er viktig å presisere ansvaret den enkelte har for å unngå tilbakeslagsskader i boligen.

Kommunen vil også stille krav om at alle entreprenører og rørleggere med oppdrag i Rømskog kommune gjør seg kjent med abonnementsvilklårene. I forbindelse med byggesøknader bør det informeres om vilklårene i forhåndskonferanser og i samtaler i forbindelse med byggesaker.

Konklusjon:

På bakgrunn av foranstående foreslår rådmannen at Standard abonnementsvilklår for vann og avløp utarbeidet av Kommunenes Sentralforbund med tilhørende administrative og tekniske bestemmelser vedtas som gjeldende i Rømskog kommune.

Vedlegg:

Standard abonnementsvilklår for vann og avløp utarbeidet av Kommunenes Sentralforbund, administrative og tekniske bestemmelser.

© 2008 Kommuneforlaget AS, Oslo
1. utgave 2008, 2. opplag 2010

Omslags- og illustrasjonsfotografier: AIT Otta AS
Layout og sats: Laboremus Sandefjord AS
Trykk og innbinding: AIT Otta AS, 2010

ISBN: 978-82-446-1150-3



Materialet i denne publikasjonen er omfattet av åndsverklovens bestemmelser. Uten særskilt avtale med Kommuneforlaget AS er enhver eksemplarframstilling og tilgjengeliggjøring bare tillatt i den utstrekning det er hjemlet i lov eller tillatt gjennom avtale med Kopinor, Interesseorgan for rettighetshavere til åndsverk. Kopiering i strid med lov eller avtale kan medføre erstatningsansvar og inndragning, og kan straffes med bøter eller fengsel.

Kommuneforlaget AS
Postboks 1263 Vika
0111 OSLO

Kundesupport: 24 13 28 50
Bestilling, spørsmål og kommentarer: kunderservice@kommuneforlaget.no
www.kommuneforlaget.no

Forord

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp er en videreføring av *Normalreglement for sanitæranlegg*, utgitt av Kommuneforlaget på vegne av KS og sist oppdatert i 1998. For den foreliggende utgaven har Kommuneforlaget ledet revisjonsarbeidet på vegne av KS. Arbeidet har vært utført av en egen redaksjonskomité i 2007–2008 som har bestått av:

Tom Arne Gjertsen, Oslo kommune
Bjørn Grimsrud, Norske Rørleggerbedrifters Landsforening (NRL)
Toril Hofshagen, Norsk Vann
Guttorm Jakobsen, adv.firmaet Haavind Vislie AS
Øistein Torgersen, seniorkonsulent
Terje Wikstrøm, Hias
Torhild Øien, Kommuneforlaget

Et høringsutkast ble i februar 2008 sendt ut til en rekke offentlige instanser og private organisasjoner, og deres innspill har vært verdifulle bidrag til resultatet som nå foreligger.

Innhold

INNLEDNING	9
1. GENERELT	10
1.1 Formål	10
1.2 Virkeområde/hjemmel	10
1.3 Definisjoner	13
1.4 Plikt til å overholde bestemmelsene	15
1.5 Overtredelser og håndhevelse	15
1.6 Endringer	17
1.7 Dispensasjon	17
1.7.1 Ikrafttreden. Opphevelse av tidligere bestemmelser	17
2 SØKNAD OG GODKJENNING AV TILKNYTNING M.M.	17
2.1 Søknad om tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg	17
2.2 Søknad om endringer	18
2.3 Tinglyste erklæringer	18
2.4 Godkjenning av søknad om tilknytning	19
2.5 Kontroll og besiktigelse av anlegg og installasjoner under utførelse	19
2.6 Prøving	20
2.7 Krav til materiell og utførelse	20
2.7.1 Separatsystem	20
3 ØVRIGE BESTEMMELSER	20
3.1 Anleggs- og vedlikeholdsutgifter	20
3.2 Funksjonskrav og tekniske krav	20
3.3 Eksisterende offentlige vann- og avløpsanlegg	21
3.4 Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg	21
3.5 Opphør av tilknytning	22
3.6 Stengning av offentlige ledninger	22
3.7 Besiktigelse og kontroll av eksisterende anlegg og installasjoner	22
3.8 Kontroll og innskrenking av vannforbruk	23
3.9 Vannkvalitet og trykk	23
3.10 Videre distribusjon av vann- og avløpstjenester	24
3.11 Ekstraordinære vannuttak/påslipp	24
3.12 Påslippenes beskaffenhet	25
3.12.1 Generelt	25

3.12.2 Forurensningsforskriften	25
3.12.3 Eksempler på uønskede væsker, stoffer, gasser eller produkter	26
3.13 Utskillere og renseanlegg	26
3.14 Ansvarsforhold	27

Innledning

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp består av administrative og tekniske bestemmelser utgitt i hvert sitt hefte. De administrative bestemmelsene tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold, mens de tekniske bestemmelsene fastlegger krav til teknisk utførelse.

Vilkårenes formål er å ivareta det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommunen og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg, og å sikre betryggende utførelse av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg.

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp bør vedtas av den enkelte kommune for at de skal ha tilstrekkelig gyldighet. Vilkårene er utformet slik at de uforandret kan vedtas av kommunen. Det er imidlertid også mulighet for kommunen til å legge inn egne særbestemmelser.

Bestemmelsene gis i hovedsak av kommunen som eier av hovedanleggene og leverandør av tjenestene innenfor vann og avløp. En del bestemmelser er i tillegg direkte eller indirekte hjemlet i lover og forskrifter, som plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK). Den foreliggende teksten er ment å utdype og konkretisere bestemmelsene i eksisterende lovverk og gi en kortfattet og lett tilgjengelig sammenfatning av de krav som gjelder. Det er imidlertid ikke meningen å presentere informasjon som finnes andre steder hvis dette ikke er nødvendig for sammenhengen i disse vilkårene. Det er brukt henvisninger til aktuelt regelverk der dette er naturlig.

Den foreliggende revisjonen har tatt hensyn til endrede krav og bestemmelser og nye utfordringer som kommunene står overfor, blant annet når det gjelder klimaendringer.

Alle berørte parter, både huseiere, profesjonelle aktører og kommunalt ansatte, skal kunne ha nytte av å bruke disse abonnementsvilkårene.

1. Generelt

1.1 Formål

Formålet med disse bestemmelsene er å

- fastsette hvilke leveringsbestemmelser og vilkår kommunen, som eier av offentlig vann- og avløpsanlegg og leverandør av tjenestene, stiller for tilknytning til og bruk av offentlig vann- og avløpsanlegg. Dette omfatter også det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommunen og den enkelte abonnent som er eller blir tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg.
- stille krav til aktørene slik at de private vann- og avløpsanlegg som tilknyttes kommunalt nett, blir utført på en betryggende måte med hensyn til funksjonssikkerhet og anleggs- og utstyrskvalitet.

1.2 Virkeområde/hjemmel

Abonnementsvilkårene omfatter private vann- og avløpsanlegg tilknyttet offentlige vann- og avløpsanlegg. De gjelder både for eksisterende og nye abonnenter, og uavhengig av om abonnenten har skrevet under en erklæring om å overholde vilkårene eller ikke.

For eksisterende abonnenter på vedtagelsestidspunktet i den enkelte kommune gjelder de administrative bestemmelsene fullt ut, med unntak for søknadsplikten for eksisterende anlegg der det ikke foretas vesentlige endringer, jf. pkt. 2.2, og kravet til avstandsgrense på 4 meter for eksisterende bebyggelse, jf. pkt. 3.4.

For eksisterende abonnenter på vedtagelsestidspunktet i den enkelte kommune gjelder de tekniske bestemmelsene knyttet til oppføring av anlegg bare for følgende punkter:

- Krav til overhøyde mellom topp hovedledning og laveste innvendig avløpsåpning, jf. pkt. 3.5 i tekniske bestemmelser
- Krav om sikring mot forurensning for å hindre tilbakesuging fra privat ledningsnett til offentlig ledningsnett, jf. pkt. 2.4 i tekniske bestemmelser

Kommentar: Dette er selvsagt ikke til hinder for at kommunen håndhever øvrige lover og regler dersom anlegg/bygning/installasjoner er oppført i strid med gjeldende bestemmelser på oppføringstidspunktet. Eksempler på dette kan være oppføring av bygninger og installasjoner som er i strid med gjeldende kommunale vedtekter, normer etc., eller i strid med servitutlovens alminnelige bestemmelser om hvordan eieren av en eiendom med kommunen som ledningseier/servitutthaver plikter å oppføre.

For øvrig gjelder de tekniske bestemmelsenes krav i tilknytning til drift og vedlikehold av anleggene fullt ut så langt de passer.

Kommentar: Dersom for eksempel en vannledning lekker, vil det utgjøre et brudd på de tekniske bestemmelsene som kan følges opp med et pålegg om utbedring, uavhengig av når ledningen ble lagt.

Abonnementsvilkårene for vann og avløp gjelder, så langt de passer, også for påslipp til kommunal ledning fra offentlig veg, plass o.l.

Abonnementsvilkårene for vann og avløp er gitt av kommunen som eier av hovedanleggene og leverandør av vann- og avløpstjenester. En del vilkår er i tillegg direkte hjemlet i lover og forskrifter.

Kommentar: Private vann- og avløpsanlegg uten offentlig tilknytning omfattes ikke av abonnementsvilkårene, med mindre pålegg om tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg er gitt etter plan- og bygningslovens bestemmelser.

Henvisninger til lover og forskrifter

Vann- og avløpsanlegg er omfattet av et betydelig regelverk som det er viktig å ha kjennskap til og følge. Plan- og bygningsloven, med teknisk forskrift (TEK) og veiledning til teknisk forskrift (VTEK), gir rammebetingelsene for planlegging og utforming av sanitærinstallasjoner og vann- og avløpsanlegg. I tillegg kommer enkelte lover med tilhørende forskrifter som normalt vil være av betydning for den enkelte kommunes vann- og avløpsabonnenter. Det gjøres oppmerksom på at lover og forskrifter kan endre seg over tid:

- Plan- og bygningsloven med bl.a. følgende forskrifter:
 - Forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (teknisk forskrift – TEK). Det vises til kapittel 9-5 Sanitæranlegg og kapittel 11 Vannforsynings- og avløpsanlegg
 - Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK)
 - Forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF)
- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) med bl.a. følgende forskrift:
 - Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften)

- Lov om matproduksjon og mattrygghet (matloven) og Lov om helsetjenesten i kommunene (kommunehelsetjenesteloven) med bl.a. følgende forskrift:
 - Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften)
 - Forskrift om miljørettet helsevern
 - Forskrift for badeanlegg, bassengbad, badstu m.v.
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)
- Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter med bl.a. følgende forskrifter:
 - Forskrift om begrensnig av forurensning, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
 - Kommunens forskrift om vann- og avløpsgebyrer

Nettbaserte kilder

Det finnes også et stort antall veiledninger, normer, standarder, detaljblad, rapporter etc. som er av betydning for den som arbeider innenfor vann-, avløps- og sanitær-området.

For nærmere oversikt over gjeldende regelverk og annen nyttig informasjon viser vi blant annet til følgende nettbaserte kilder:

www.lovdatabasen.no

Lovdata gir den komplette oversikt over lover og forskrifter m.m. i Norge.

www.norskvann.no

På Norsk Vanns hjemmesider finner du informasjon om regelverk, rapporter, veiledninger og annet fagstoff på VA-området.

www.norskvann.no > regelverk innen VA

På Norsk Vanns regelverkssider legges det fortløpende ut informasjon om nytt regelverk på vann- og avløpsområdet. Norsk Vanns regelverkshjelp inneholder bl.a. følgende databaser:

- Regelverksdatabasen: database med lover, forskrifter og veiledninger på VA-området med lenker til nedlastbare versjoner på Lovdata og andre nettsteder
- VA-jusdatabasen: tematisk database med ulike juridiske problemstillinger på VA-området som drøftes i lys av regelverk og rettspraksis
- VA-norm

www.rorsenter.no

Norsk Rørsenter A/S er et kurs- og kompetansesenter innen vann- og avløpsteknikk og har prosjektledelsen for NKF og Norsk Vanns VA/Miljø-blad og for Norsk Vanns VA-norm (www.va-norm.no).

www.regelhjelp.no

Regelhjelp.no er et tilbud om bransjevise oversikter over regelverket. Bak nettstedet står Statens forurensningstilsyn, Mattilsynet, Direktoratet for arbeidstilsynet, Næringslivets sikkerhetsorganisasjon og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

www.be.no > byggeregler

Databasen til Statens bygningstekniske etat over lover, forskrifter, veiledninger, blanketter m.v.

www.standard.no

Standard Norges hjemmesider, der man bl.a. kan finne oversikt over standarder på WVS- og VA-området.

Det gjøres oppmerksom på at nettstedene kan endre seg over tid.

1.3 Definisjoner

Kommentar: Standard abonnementsvilkår omhandler forholdet mellom abonnent og kommunen som leverandør av tjenestene, og for bedre presisering er det derfor valgt å avvike noe fra den terminologien innen vann og avløp som benyttes i lov og forskrift.

Avløpsanlegg:

Med avløpsanlegg menes ledninger og øvrige anlegg både for sanitært avløpsvann (spillvann), industrielt avløpsvann og overvann.

Kommentar: Avløpsanlegg omfatter ikke dreneringsledninger.

Offentlig vann- og avløpsanlegg:

Hovedanlegg for vann og/eller avløp som kommunen eller annet offentligrettslig organ har bygd eller overtatt ansvaret for.

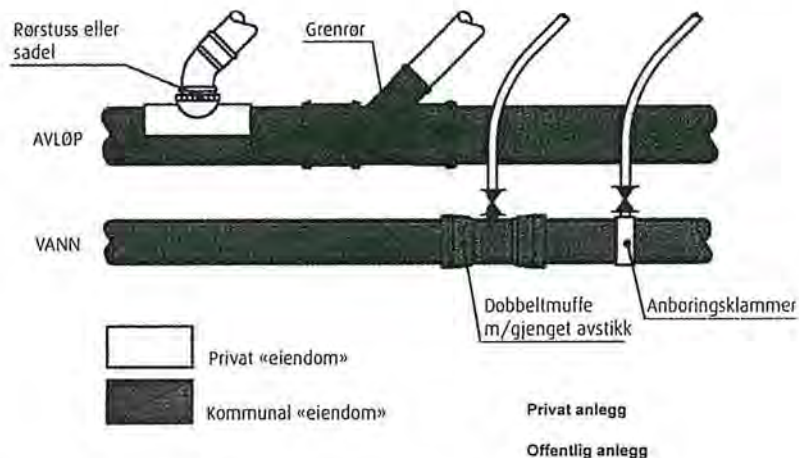
Kommentar: Stikkledning for vann og avløp fra offentlig bygg regnes i disse vilkårene som privat vann- og avløpsanlegg.

Privat vann- og avløpsanlegg:

Private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg.

Som privat anlegg regnes videre ethvert anlegg som kommunen eller annet offentligrettslig organ selv ikke har bygd, ikke har overtatt ansvaret for etter plan- og bygningslovens regler eller ikke på annen måte har påtatt seg ansvaret for gjennom skriftlig erklæring eller ved sin handlemåte/adferd.

Hvis ikke annet er angitt eller avtalt, er grensen mellom det private og det offentlige vann- og avløpsanlegget i tilkoplingspunktet på offentlig ledning (se figur nedenfor):



Sanitærinstallasjoner: Rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.

Abonnent: Eier av eiendom med vann- og/eller avløpsinstallasjoner som enten er tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg, eller som har fått pålegg om tilknytning etter plan- og bygningslovens regler.

Godkjent foretak: Godkjent foretak er i disse vilkårene foretak som er godkjent i henhold til forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (godkjenningsforskriften) innenfor relevant fagområde. Foretaket skal i tillegg dokumentere at det utførende personellet har følgende minimumskvalifikasjoner for det relevante arbeidsområdet:

Sanitærinstallasjoner:

- Svennebrev som rørlegger

Privat vann- og avløpsanlegg:

- Svennebrev som rørlegger, samt S-ADK1- eller ADK1-sertifikat

eller

- Fagbrev innen veg- og anleggsfaget eller anleggsmaskinførerfaget, samt ADK1-sertifikat

1.4 Plikt til å overholde bestemmelsene

Abonnenten er ansvarlig for at hans private vann- og avløpsanlegg til enhver tid er i forskriftsmessig stand, og at de til enhver tid gjeldende bestemmelser om bruken av anlegget blir fulgt, jf. pkt. 1.2, 1.5, 2.5 og 3.7 i disse bestemmelsene. Abonnenten er også ansvarlig for at hans husstand, leieboere og andre som benytter hans anlegg, overholder abonnementsvilkårene.

Godkjent foretak er ansvarlig for at de private vann- og avløpsanleggene blir planlagt og utført i samsvar med gjeldende lov- og regelverk. Alle arbeider på private vann- og avløpsanlegg og sanitærinstallasjoner skal utføres av godkjent foretak i henhold til pkt. 1.3, med mindre kommunen, som eier av hovedanleggene, i det enkelte tilfelle har godkjent en annen utførende.

1.5 Overtredelser og håndhevelse

Abonnementsvilkårene for vann og avløp skal håndheves av kommunen eller den kommunestyret gir delegert myndighet til, med mindre noe annet framgår av disse bestemmelsene.

Kommunen kan kreve anlegg reparert, utbedret, omlagt eller fjernet dersom de er i strid med de administrative eller tekniske bestemmelsene i disse abonnementsvilkårene, eller med plan- og bygningsloven med tilhørende tekniske forskrift (TEK). Dette gjelder uavhengig av den myndighet som kommunen er tillagt etter forurensningsloven og plan- og bygningsloven når det gjelder krav om reparasjon av anlegg.

Kommunen kan etter forutgående varsel få arbeidet utført for abonnentens regning dersom slikt pålegg ikke etterkommes. Arbeid som ikke kan utsettes, kan kommunen få utført uten forutgående varsel.

Kommentar: Håndhevelse av disse abonnementsvilkårene reguleres av privatrettslige regler og anses ikke i utgangspunktet som utøvelse av offentlig myndighet. I den grad et vilkår er stilt med hjemmel i kommunens private eierrådighet over eget vann- og avløpsanlegg, foreligger det derfor ikke formell klageadgang til noen overordnet instans. Dette gjelder hvis kommunen har funnet det sikrest å bruke eierrådigheten som hjemmelsgrunnlag, selv om det også skulle være en mulig alternativ hjemmel for pålegget i lowerket. Et eksempel på dette kan være ved krav om utbedring av utette vannledninger, hvor det kan være uklart i hvilken grad man også kan hjemle vedtaket i plan- og bygningsloven § 89. Hvis kommunen derimot bruker gjeldende lowerk som hjemmel for pålegg, gjelder forvaltningslovens bestemmelser.

Hvis en minnelig ordning med den aktuelle abonnent ikke kommer i stand, skjer håndhevelsen ved at søksmål reises for de ordinære domstoler med krav om dom for at abonnenten plikter å etterkomme et nærmere gitt pålegg eller må unnlate å foreta en nærmere bestemt handling. Kommunen kan ev. kreve å få dekket utgifter for slikt arbeid i medhold av pkt. 1.5 andre og tredje ledd. På samme måte kan abonnenten reise sivil søksmål for domstolene hvis han ikke godtar abonnementsvilkårene.

I den grad bestemmelsene i abonnementsvilkårene også har hjemmel i sentrale lover eller forskrifter og håndheves i tråd med disse, jfr. pkt. 1.2, kan sanksjonsbestemmelsene i dette lowerket benyttes.

Kommunen kan også ved vesentlig mislighold av abonnementsvilkårene stenge eiendommens vanntilførsel og holde den stengt til forholdet er rettet.

Kommentar: Det forutsettes at kommunen utviser skjønn i slike saker, spesielt når det gjelder vanntilførsel til boliger. En eventuell stenging må ikke true liv og helse eller kunne medføre brannfare.

Kommunen kan nekte godkjent foretak som ikke overholder de til enhver tid gjeldende abonnementsvilkårene (administrative og tekniske bestemmelser), å utføre arbeid på slike anlegg hvis forholdene ikke blir brakt i orden innen rimelig tid. Det samme gjelder hvis krav til utførelsen etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter ikke blir overholdt.

1.6 Endringer

Kommunestyret kan vedta endringer i de administrative bestemmelsene. Kommunestyret, eller den kommunestyret gir delegert myndighet, kan vedta endringer i de tekniske bestemmelsene.

1.7 Dispensasjon

Når særlige grunner taler for det, kan kommunestyret eller det organ som kommunestyret har delegert myndighet til, gi dispensasjon fra disse abonnementsvilkårene.

1.7.1 Ikrafttreden. Opphevelse av tidligere bestemmelser

Abonnementsvilkårene for vann og avløp trer i kraft fra den dato kommunestyret bestemmer. Fra samme tidspunkt oppheves tidligere vedtatte sanitærreglement eller tilsvarende bestemmelser om private vann- og avløpsanlegg tilknyttet kommunalt nett.

2 Søknad og godkjenning av tilknytning m.m.

2.1. Søknad om tilknytning til offentlig vann- og avløpsanlegg

I tillegg til nødvendige søknader i henhold til plan- og bygningsloven skal kommunen, som eier av vann- og avløpsanleggene, ha søknad om tilknytning til offentlige vann- og avløpsanlegg.

Søknadsskjema fås hos kommunen.

Søknad om tilknytning skal underskrives av abonnenten og godkjent foretak. Søknad skal være godkjent før arbeidet settes i gang, med mindre kommunen tillater noe annet.

Kommunen kan også kreve at andre enn abonnenten, herunder leietakere, festere etc., underskriver slik søknad.

Overdras et arbeid under utførelsen til et annet godkjent foretak, skal det sendes ny søknad. For et arbeid som ikke er påbegynt innen tre år etter at tillatelsen er gitt, bortfaller godkjenningen.

Godkjent foretak skal sørge for at det foreligger situasjonsplan som viser privat vann- og avløpsanlegg (slik det er bygget) så snart anlegget er ferdig. Situasjonsplanen sendes kommunen for oppbevaring.

Kommentar:

Andre søknader

Tiltak som oppføring, endring eller reparasjon av vann- og avløpsanlegg er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Mindre tiltak som ikke fører til fare eller urimelig ulempe for omgivelser eller allmenne interesser, f.eks. lokal drenering og reparasjoner ved rør- og ledningsbrudd, kan unntas fra søknadsplikten.

Uavhengig av om et tiltak er søknadspliktig, skal bestemmelser i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift ivaretas av tiltakshaver.

Når det gjelder søknad om utslipp av oljeholdig avløpsvann, henvises det til forurensningsforskriftens kap 15, jf. pkt. 3.12.2. Kommunen kan også kreve søknad om påslipp av fettholdig avløpsvann.

2.2 Søknad om endringer

Senere reparasjoner og utbedringer av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg som medfører vesentlige endringer i vannforbruk eller utslippsmengder, krever tillatelse fra kommunen.

Det kreves alltid tillatelse ved installasjon av sprinkleranlegg mot brann, snøkanoner og lignende. Det samme gjelder ved omlegging, rehabilitering eller opphør/stenging av private vann- og avløpsanlegg.

Søknad om endringer skal underskrives av abonnenten og godkjent foretak som skal utføre arbeidet. Kommunen kan også kreve at andre enn abonnenten, herunder leietakere, festere etc., underskriver slik søknad.

For øvrig gjelder de samme krav til søknaden som under pkt. 2.1, og det benyttes samme søknadsskjema.

2.3 Tinglyste erklæringer

Ved søknad om tilknytning kan det kreves vedlagt tinglyst erklæring for følgende forhold:

- At det er innhentet tillatelse til å legge, drifte/vedlikeholde og skifte ut privat vann- og avløpsanlegg på andres eiendom
- At flere eiere er solidarisk ansvarlig for at gjeldende vilkår vedrørende felles privat vann- og avløpsanlegg blir fulgt

- At senere utvidet bruk av etablert felles privat vann- og avløpsanlegg blir godkjent av samtlige brukere/eiere

Også ellers kan det kreves framlagt tinglyste erklæringer når det er nødvendig for å sikre noens rett.

De tinglyste erklæringene skal i nødvendig utstrekning være påført at de ikke kan avlyses uten kommunens samtykke.

2.4 Godkjenning av søknad om tilknytning

De vilkår som skal gjelde for godkjenning av søknad om tilknytning, fastsettes av kommunen i hvert enkelt tilfelle, herunder også eventuell påslippsavtale i henhold til forurensningsforskriften.

Godkjent søknad innebærer at et arbeid må utføres i henhold til gjeldende abonnementsvilkår, lover og forskrifter, med mindre skriftlig dispensasjon er gitt.

Godkjent søknad om tilknytning skal sendes ansvarlig, godkjent foretak og abonnenten.

2.5 Kontroll og besiktigelse av anlegg og installasjoner under utførelse

Kommunen har når som helst, og uten forutgående varsel, rett til å kontrollere/besiktige sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg under utførelse i den grad disse kan ha betydning for drift og vedlikehold av offentlige vann- og avløpsanlegg. Vedkommende kontrollør skal uten oppfordring legitimere seg.

Kommunen overtar med sin kontroll ikke noe ansvar overfor abonnent, utførende godkjent foretak eller tredjemann.

Kommunen kan gi pålegg om reparasjon, utbedring og ev. omlegging av private vann- og avløpsanlegg under utførelse dersom de ikke er i samsvar med abonnementsvilkårenes administrative og tekniske bestemmelser.

Kommentar: Se også pkt. 3.7, som har tilsvarende bestemmelser for eksisterende anlegg og installasjoner.

2.6 Prøving

I forbindelse med kontroll etter pkt. 2.5 kan kommunen forlange dokumentasjon av trykk og tetthets- og funksjonsprøving av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg.

2.7 Krav til materiell og utførelse

Det henvises til abonnementsvilkårenes tekniske bestemmelser når det gjelder krav til materiell og utførelse. Det vises også til plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift.

Det skal utarbeides drifts- og vedlikeholdsinstruks for installasjoner og materiell, og denne skal oppbevares av abonnenten.

2.7.1 Separatsystem

Kommunen kan kreve at stikkledningene legges som separatsystem i områder hvor kommunens ledninger er lagt som kombinertsystem.

3 Øvrige bestemmelser

3.1 Anleggs- og vedlikeholdsutgifter

Alle omkostninger i forbindelse med etablering og drift av private vann- og avløpsanlegg bæres av abonnenten.

Kummer, stengeventiler mv. som med kommunens tillatelse monteres på offentlig vann- og avløpsanlegg som del av det private anlegget, bekostes i sin helhet av vedkommende abonnent. Utstyr og vedlikeholdsansvar kan etter søknad overtas av kommunen.

3.2 Funksjonskrav og tekniske krav

Abonnenten er ansvarlig for at funksjonskravene og de tekniske kravene i tekniske bestemmelser, og i plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift, overholdes i hele anleggets levetid. Dette gjelder også krav om at det private vann- og avløpsanlegget til enhver tid skal være tett, samt at de til enhver tid gjeldende krav til overhøyde mellom innvendig topp

hovedledning i forgreningspunktet og laveste avløpsåpning i bygning (for eksempel sluk i kjeller) blir oppfylt. Dersom avløpsvannet pumpes, gjelder tilsvarende høydekrav målt til det høyeste punktet (gravitasjonspunktet) på pumpeledningen.

I den grad en bygning på et tidligere tidspunkt er anlagt med lavere overhøyde enn dagens krav, skal det iverksettes tiltak for å kompensere for dette, f.eks. ved installasjon av tilbakeslagsventil eller pumpestasjon etter dispensasjon fra kommunen for å motvirke tilbakeslag. Abonnenten har plikt til å vedlikeholde slike installasjoner regelmessig.

3.3 Eksisterende offentlige vann- og avløpsanlegg

Abonnenten godtar ved tilknytning til kommunens nett at eventuelle eksisterende offentlige vann- og avløpsanlegg på abonnentens grunn har rett til å bli liggende uavhengig av om denne rett er tinglyst eller ikke, og uavhengig av abonnentens kunnskap om ledningen på overtakelsestidspunktet for eiendommen.

Kommentar: For nye vann- og avløpsanlegg som kommunen ønsker lagt over abonnentens eiendom etter at eiendommen ble tilknyttet kommunens nett, må kommunen inngå en avtale med abonnenten om rett til å ha ledningen på eiendommen.

3.4 Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg

Offentlige vann- og avløpsanlegg skal ikke overbygges. Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at den er til ulempe for drift og vedlikehold av offentlige vann- og avløpsanlegg. Slik bebyggelse skal ha en avstand til offentlig vann- og/eller avløpsanlegg på minst 4 meter.

Det kan gis dispensasjon fra denne bestemmelsen etter søknad hvis utbygger sikrer drift og vedlikehold av offentlige ledninger med anlegg av varerør, kulvert eller tilsvarende, eller dersom tiltakshaver/abonnent forestår omlegging av hovedledningene etter servituttlovens regler.

Eier av offentlige vann- og avløpsanlegg skal påse at ovennevnte krav blir ivaretatt i forbindelse med, og så langt som mulig parallelt med, den ordinære byggesaksbehandlingen av tiltaket etter plan- og bygningsloven.

Håndhevelse av denne bestemmelsen skjer i tråd med pkt. 1.5 i disse bestemmelsene.

Kommentar: For dem som ikke er tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg, må kommunen sikre dette i en egen avtale.

3.5 Opphør av tilknytning

Når privat vann- og/eller avløpsanlegg skal settes ut av drift, skal abonnenten sørge for at ledningen avstenges ved tilknytning på hovedledning eller der kommunen anviser. Kommunen kan i den forbindelse også kreve at private installasjoner på hovedledningen blir fjernet.

Kommunen kan foreta oppgraving og stenging for eierens regning dersom dette ikke blir utført av eieren av privat vann- og avløpsanlegg.

3.6 Stengning av offentlige ledninger

Alle planlagte stopp i vannforsyningen eller avløpshåndteringen som skyldes arbeider på kommunale ledninger, gjøres kjent i rimelig tid på forhånd for de berørte abonnentene.

Ved øyeblikkelig stenging av vannforsyningen på grunn av akutt arbeid på kommunens vannledninger, varsler kommunen de berørte parter så snart som mulig om når vannforsyningen vil være gjenopprettet.

Stengning av offentlig vannledning på grunn av tilknytning, opphør eller omlegging av privat stikkledning, kan bare utføres av kommunen etter bestilling fra ansvarlig utførende. Tidspunkt for stenging av kommunale vannledninger avtales med kommunen. Ansvarlig utførende plikter å varsle abonnenter som berøres av stengingen.

3.7 Besiktigelse og kontroll av eksisterende anlegg og installasjoner

Kommunen har når som helst, og uten forutgående varsel, rett til å besiktige/kontrollere sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg i den grad disse kan ha betydning for drift og vedlikehold av offentlige vann- og avløpsanlegg. Dette gjelder også kontroll av vannforbruket hos

abonnenter som har vannmåler. Vedkommende kontrollør skal uten oppfordring legitimere seg.

Det er kun kommunens egne mannskaper, ansvarlig utførende eller andre med tillatelse fra kommunen som kan utføre besiktigelse og kontroll av offentlige vann- og avløpsanlegg.

Kommunen kan gi pålegg om reparasjon, utbedring og omlegging av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg som ikke er i samsvar med abonnementsvilkårenes administrative og tekniske bestemmelser, eller foreta andre kompenserende tiltak. Dette gjelder i den grad forholdet kan ha betydning for drift og vedlikehold av offentlige vann- og avløpsanlegg.

Kommentar: Som eksempel på dette kan nevnes:

- Lekkasje
- Ulovlig påslipp på offentlig avløpsanlegg, herunder fett og miljøskadelige stoffer
- Manglende overhøyde mellom topp hovedledning og laveste vannlås i bygning
- Manglende tilbakestrømningsbeskyttelse i abonnentens vannledningsnett, jf. pkt. 2.4 i abonnementsvilkårenes tekniske bestemmelser

3.8 Kontroll og innskrenking av vannforbruk

Abonnenten forplikter seg til ikke å sløse med vann.

Under vannmangel eller når andre forhold krever det, kan kommunen innføre restriksjoner på vannforbruk til spesielle formål, for eksempel hagevanning. Kommunen kan i slike situasjoner også innføre andre restriksjoner. Eventuelle restriksjoner som kommunen finner det nødvendig å gjennomføre under vannmangel eller når andre forhold krever det, gir ikke rett til å kreve erstatning eller prisavslag.

3.9 Vannkvalitet og trykk

For vannkvalitet gjelder drikkevannsforskriftens bestemmelser i § 12 (jf. § 5) som minimumskrav. Kommunen kan, med Mattilsynets godkjenning, avvike fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet for en avgrenset periode, dersom kravene ikke kan oppfylles før utbygging av nytt vannbehandlingsanlegg e.l. er gjennomført. Kommunen skal informere abonnentene om slike avvik fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet.

Næringsabonnenter med særskilt behov kan inngå avtale med kommunen om hvilke kvalitetsavvik de vil ha varsel om.

Vanntrykket skal være minst 2 bar ved tilknytningspunktet på den kommunale vannledningen. Dersom vanntrykket inne i bygningen ikke er tilfredsstillende, og dette ikke skyldes manglende trykk på kommunens ledning, må abonnenten bekoste og installere trykkforsterkningsanlegg. Kommunen kan kreve installering av reduksjonsventil på vanninnetillegget dersom vanntrykket inne i bygningen overstiger 6 bar.

Kommunen plikter å varsle abonnentene ved vesentlige endringer i vanntrykk eller vannkvalitet.

Kommentar: I den grad vannkvalitet og/eller trykk utgjør en mangel etter forbrukerkjøpsloven § 16, kan abonnenten etter nærmere regler kreve prisavslag og/eller erstatning, jf. forbrukerkjøpsloven § 26.

3.10 Videre distribusjon av vann- og avløpstjenester

Uten kommunens samtykke må det ikke tas, bortledes eller selges vann fra en eiendom som er tilknyttet offentlig vannanlegg, på en slik måte at uttaket i mengde overstiger et normalt husholdningsabonnement eller det vannforbruk som den aktuelle type virksomhet vanligvis har.

Det samme gjelder for tilførte avløpsmengder fra den enkelte abonnent til offentlig avløpsanlegg.

3.11 Ekstraordinære vannuttak/påslipp

Ved unormalt store eller støtvis vannuttak eller unormalt store eller støtvis påslipp av avløpsvann, f.eks. ved bruk til klimakjøling, sprinkleranlegg, jordvanning eller ved tømning av bassenger og oppfylling av tanker som overstiger det som er godkjent etter pkt. 2.1, 2.2 og 2.4, må særskilt tillatelse innhentes fra kommunen.

Kommunen kan som vilkår for slik tillatelse stille krav om installering av vannmåler.

3.12 Påslippenes beskaffenhet

3.12.1 Generelt

Til offentlig avløpsanlegg må det ikke føres væsker, stoffer, gasser eller produkter som kan være brann- eller eksplosjonsfarlige, miljø- eller helsefarlige eller skadelige for offentlig avløpsanlegg. Dette innebærer at abonnenter som er tilknyttet offentlig avløpsanlegg, må vise aktsomhet ved bruk av sine sanitærinstallasjoner for å unngå at slike væsker, stoffer, gasser eller produkter føres ut med avløpsvannet via vasker, sluk eller toalett. Eksempelvis skal farlig avfall leveres til godkjent mottak, legemiddelrester skal leveres til apotek og hygieneprodukter skal avhendes gjennom avfallsinnsamlingen.

Kommunen må straks varsles dersom farlige eller skadelige væsker, stoffer, gasser eller produkter ved uhell blir ført til offentlig avløpsanlegg.

Kommunen kan stille krav til påslipp av overvann til offentlig avløpsanlegg, bl.a. innhold, mengde, sandfang, fordøyningsbasseng m.m.

3.12.2 Forurensningsforskriften

Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) har en rekke bestemmelser som regulerer påslipp av avløpsvann fra virksomheter og husholdninger til offentlig avløpsanlegg. De viktigste i denne sammenhengen er:

- Utslipp av oljeholdig avløpsvann, herunder påslipp til offentlig avløpsanlegg, er regulert i forurensningsforskriften kap. 15. Det skal bl.a. sendes søknad til kommunen ved etablering av nye utslipp eller vesentlig økning av eksisterende utslipp av oljeholdig avløpsvann.
- Påslipp av oppmalt matavfall til offentlig avløpsanlegg fra virksomheter og husholdninger er regulert i forurensningsforskriften kap. 15A. Slike påslipp er forbudt med mindre kommunen i forskrift gjør unntak fra forbudet.
- Ingen kan sette i verk eller øke utslipp av fotokjemikalieholdig eller amalgamholdig avløpsvann uten at utslippet, herunder påslipp til offentlig avløpsanlegg, etableres og drives i samsvar med kravene i forurensningsforskriften § 15A-5 til § 15A-7.
- Kommunen kan i enkeltvedtak eller i forskrift fastsette krav til virksomheters påslipp av avløpsvann til offentlig avløpsanlegg, jf. forurensningsforskriften § 15A-4. Kravene kan fastsettes ut fra hensynet

til det offentlige avløpsanleggets utslippskrav, for å unngå skade på offentlig avløpsanlegg, for å sikre at driften av avløpsanlegget og slambehandling ikke vanskeliggjøres, for å sikre kvaliteten på avløpsslammet eller for å sikre helsen til personell som arbeider med offentlig avløpsanlegg. Kravene vil komme i tillegg til eventuelle krav som statlig forurensningsmyndighet har stilt i virksomhetens utslippstillatelse.

3.12.3 Eksempler på uønskede væsker, stoffer, gasser eller produkter

Vi nevner her noen eksempler på hva som er å anse som væsker, stoffer, gasser eller produkter som kan være brann- eller eksplosjonsfarlige, miljø- eller helsefarlige eller skadelige for offentlig avløpsanlegg, jf. pkt. 3.12.1.

Det gjelder blant annet bensin, rensvæsker, løsningsmidler, maling, lakk, sprøytemidler, legemidler, tjære, fett, olje, voks, sement, kalk, mørtel, sot, asfalt, karbid, presskaker, cyanidforbindelser, sulfater, sulfider, kadmi-um, kvikksølv, amalgam, bly, kopper, nikkel, sink, krom, ammonium og magnesiumsulfater. Andre eksempler er vaskefiller og hygieneprodukter som bind, bleier, tamponger og Q-tips.

Denne opplistingen er ikke uttømmende.

3.13 Utskillere og renseanlegg

Ettersyn, tømning og vedlikehold av private olje- og fettutskillere, slamavskillere/septiktanker og andre renseanordninger tilknyttet offentlig avløpsanlegg må utføres i henhold til gjeldende forskrifter, utslippstillatelser og eventuelle øvrige vilkår som er satt.

Dersom slike anlegg ikke drives tilfredsstillende, kan kommunen gi pålegg om utbedring eller stengning, eller overta driften midlertidig for abonnentens og/eller leietakers regning. Eieransvaret for de aktuelle anlegg tilligger fremdeles abonnenten/leietaker.

Eier er pliktig til å sette utskillere og renseanlegg ut av drift og føre avløpet direkte til offentlig avløpsanlegg når kommunen krever det, jf. forurensningsloven § 26.

3.14 Ansvarsforhold

Kommunen har ansvaret for bygging, forvaltning, drift og vedlikehold av kommunale ledninger for vann og avløp.

Abonnenten har tilsvarende ansvar for bygningens sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg.

Kommunen er uten ansvar for ulemper eller skader hos abonnenten (herunder leietaker, fester o. l.) eller på private vann- og avløpsanlegg eller sanitærinstallasjoner som skyldes svikt i vanntilførselen eller i avløpssystemet, herunder tilbakeslag fra offentlig avløpsanlegg, med mindre svikten skyldes forsettlig eller uaktsomt forhold fra kommunens side.

Kommunen er uten ansvar hvis private vann- og avløpsanlegg eller sanitærinstallasjoner, på grunn av arbeider på det offentlige hovednettet, forurenses eller tilstoppes av rust, slam eller andre stoffer, eller får frostska-der.

Det samme gjelder ved manglende vann til brannsløkking/sprinkling og for skader som skyldes forhold som beskrevet i pkt. 3.9 og 3.10.

Kommentar: Det henvises til teknisk forskrift, forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 5-4 og NKF og Norsk Vanns VA/Miljø-blad nr. 82.

Så lenge kommunens uaktsomhet ikke kan anses for å være grov, gjelder den samme ansvarsbegrensning for svikt i form av tilbakeslag/oversvømmelse fra offentlig avløpsanlegg som skyldes nedbør/flom som er større enn den avløpsanlegget er dimensjonert for, eller dersom det private avløpsanlegget eller sanitærinstallasjonene ikke er i samsvar med abonnementsvilkårenes administrative eller tekniske bestemmelser.

Kommunen er heller ikke ansvarlig for skader etter oversvømmelse i kjeller/lagerlokaler, andre næringslokaler eller boligareal som skyldes ledningsbrudd, kloakkstopp eller kapasitetsproblemer når skadetilfellene omfatter:

- Bygningsmessig innredning, innbo og løsøre i rom som brukes til varig opphold (boligformål) og/eller næringsvirksomhet, og som mangler nødvendig godkjenning av bygningsmyndighetene til slik bruk.
- Gjenstander som pga. sin verdi eller andre forhold er uvanlig eller uaktsomt å oppbevare på slike steder.
- Varer som er lagret under lagringshøyde 100 mm over gulv.

- Skader som skyldes manglende vedlikehold og tilsyn av tilbakeslagsanordning.

Abbonnten er ansvarlig for skade eller ulempe han ved forsett eller uaktsomhet påfører offentlig vann- og avløpsanlegg. Abbonnten svarer også for skade eller ulempe som personer som bruker hans sanitærinstallasjoner påfører offentlig vann- og avløpsanlegg.

Har flere eiendommer felles ledninger, er alle eiere solidarisk ansvarlig for de plikter disse bestemmelsene pålegger abbonnten. Det vises for øvrig til pkt. 1.2 og pkt. 2.3 i disse bestemmelsene.



FORSLAG TIL VEINAVN I RØMSKOG KOMMUNE

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvikling	14.11.2013	19/13	L32
Kommunestyre	14.11.2013		

Rådmannens forslag til vedtak/innstilling:

Utvalg for utvikling slutter seg til administrasjonens forslag til veinavn i Rømskog kommune. Saken oversendes til kommunestyret for endelig vedtak.

Sakens fakta:

Bakgrunn:

Med bakgrunn i vedtak fattet i sak 07/13 den 18.04.2013 i Utvalg for utvikling ble forslag til veinavn lagt ut til høring. Høringsfristen ble satt til 1. juli 2013. Rømskog kommune har mottatt 16 høringsuttalelser. De uttalelsene som er knyttet direkte til foreslåtte veinavn er summert opp og kommentert og ført inn i vedlagt liste over forslag til veinavn.

I tillegg er det kommet en uttalelse fra Espen Tørnby som ønsker at den private veien over Moserud skal få veinavnet Moserudbakken. En henviser til sak 07/13 der en redegjør for bakgrunnen for kriterier for valg av veiparseller.

Arbeidsgruppa slutter seg derfor ikke til forslaget og foreslår at husene tilsluttes veinavnet Østkroken.

Med henvisning til sak 07/13 og kriterier for valg av veiparseller foreslår arbeidsgruppa at veinavnet Skytterveien og Mølla utgår. Henviser til kommentarfeltet i vedlegget.

Alle innspill er merket med rødt i vedlegget.

Forslag til endringer er så oversendt på nytt til Språkrådet for uttalelse. Svar mottatt 23/10-2013. Svarene er satt inn i egen kolonne i vedlegget og merket med rødt.

Administrasjonen har måttet avklare med Statens kartverk vedrørende bruk av navnet Ringsbyveien, Flatenveien og Stangebrøt.

Har fått aksept for å kunne bruke Ringsby- og Flatenveien.

Får ikke aksept for å benytte endingen –brøt. Slik at det foreslås Stangebrøt. Statens kartverk opplyser om at dersom det reises navne sak om “Stangebrøt” vil kartverket innstille negativt. Dette er ført inn i samme kolonne som uttalelsen fra Språkrådet, men da merket med blått.



RØMSKOG KOMMUNE

Vurdering:

Valg av veinavn er gjort med utgangspunkt i navnet på stedet/plassen som veien fører til. Det er gjort unntak fra dette ut fra en vurdering av hva som er et allment kjent navn eller område eller der flere steder / gårder har samme navn.

Konklusjon:

Forslag til veinavn legges frem for kommunestyret til endelig godkjenning.

Vedlegg:

Liste med forslag til veinavn – spredt bebyggelse pr. 01.11.2013
2 Kart over forslag til veinavn – søndre og nordre del

Veinr.	Ve	Off	Rådmanns forslag til veinavn pr. 01.04.2013.	Rådmanns forslag til veinavn til møte 14.11.2013.	Språkrådets anbefaling av skrivemåte før høringen.	Strekning / veiparsell	Merknad fra administrasjonen. Merknad til språkrådets forhåndsuttalelse	Innspill etter høringsfrist 1/7-2013	Språkrådets uttalelse 23/10-13. Telefon avklaring med Statens kartverk v/Oddmund Vestenfor 28/10-13.	Merknad fra administrasjon etter høringsinnspill
1		O	Storveien	Storveien	Ingen merknad	Fylkesvei 21 fra Akershus grense i nord til Bekkenga i syd	ok	Linda Arnesen: Foreslår Rømskogveien fra Gropa i nord til kommunegrensa til Marker i syd		Opprettholder Storveien
2		P	Trandumsætra	Trandumsætra	Dette bruksnavnet har i SSR skrivemåtene <i>Trandumsætra</i> og <i>Trandumseter</i> , med førstnevnte som anbefalt skrivemåte. I vårt arkiv har vi registrert uttalene/ <i>trannonmsetra/</i> og <i>/trannomse:tra/</i> . Vi tilrår derfor skrive måten <i>Trandumsætra</i> for adressenavnet, i samsvar med skrivemåten i SSR og uttalen av navnet. Dersom kommunen ønsker en annen skrivemåte, må det reises navnesak på bruksnavnet for å få vedtatt skrivemåten av dette før det tas i bruk som adressenavn.	Fra "Storveien" til Granli gård	Foreslår Språkrådets anbefaling			Opprettholder Trandumsætra
3		P	Klubbeveien	Klubbeveien	Ingen merknad	Fra "Storveien" i nord via Spillhaug og over klubben frem til "Storveien" i syd	ok	Ole Johan Haugen: Foreslår <i>Li veien</i> fra fv 21 i syd og frem til Udnesseter		Opprettholder Klubbeveien
4		P	Hølvassveien	Hølvassveien	Her ville vi vente skrivemåten <i>Hølvassveien</i> , jf. Skrivemåten <i>Hølvassetra</i> i SSR og uttalen av tilsvarende navn i kommunen, registrert i vårt arkiv: <i>Ertevann>Ertevassfallet, Rødvann>Rødvassfallet</i> .	Fra Spillhaug til Hølvannet	Foreslår Språkrådets anbefaling			Opprettholder Hølvassveien
5		P	Nylendveien	Nylendveien	Ingen merknad	Fra Storveien til Nylenda + John Sigmund Moen	ok			Opprettholder Nylendveien
6		P	Kollerudveien	Kollerudveien	Ingen merknad	Fra "Storveien", ved nord Trandem, til Kollerud	ok			Opprettholder Kollerudveien
7		P	Trandumveien	Trandumveien	Vi tilrår skrivemåten <i>Trandumveien</i> i samsvar med anbefalt skrivemåte i SSR. Denne skrivemåten er også i samsvar med uttaleformene i vårt arkiv (<i>/trannomm/</i>) og <i>Norske Gaardnavne</i> (<i>/trannåmm/</i> , <i>/tranåmm/</i>). Dersom kommunen ønsker en annen skrivemåte, må det reises navnesak på bruksnavnet for å få vedtatt skrivemåten av dette før det tas i bruk som adressenavn.	Fra "Storveien" til og med Andor Ljøner	Foreslår Språkrådets anbefaling			Opprettholder Trandumveien
8		O	Østkroken	Østkroken	Vi har ingen opplysninger om <i>Østkroken</i> , men dersom det er kjent og brukt lokalt, har vi ingen merknader.	Vest Trandem via FV 813 til Lokalbrua	ok			Opprettholder Østkroken
9		P	Lykkjekroken	Lykkjekroken	Ingen merknad	Fra Østkroken, ved Moveiskillet, til Lykkjemyra	ok	Odd Johansen: Forslag til <i>Trandemløggen</i>		Opprettholder Lykkjekroken

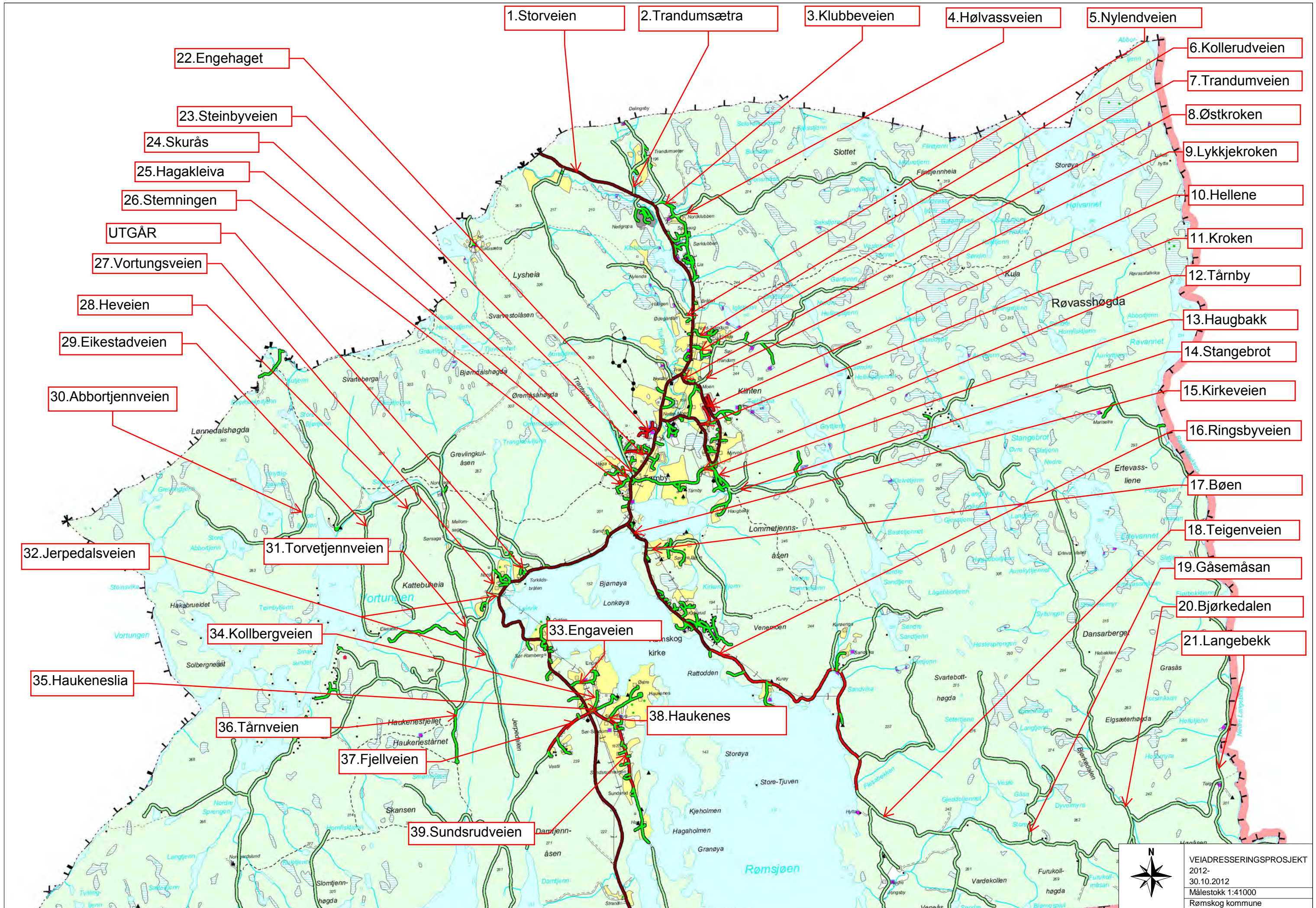
10	O	Hellene	Hellene	Vi har ingen opplysninger om navnet, men antar at det er i flertallsform av ordet <i>helle</i> "flat, tynn stein"? I så fall tilrår vi skrivemåten <i>Hellene</i> i samsvar med norsk rettskrivning.	Hellenefeltet	Foreslår Språkrådets anbefaling	Sidsel Fjerdings: Forslag til Hellenefeltet		Opprettholder Hellene
	P	Skytterveien	UTGÅR	Ingen merknad	Fra "Østkroken" til skytterbanen	ok	Sidsel Fjerdings: Foreslår Skytterhusbakken	Ingen merknad	Foreslår at navnet utgår og at veien sammenfaller med Østkroken
11	O	Kroken	Kroken	Ingen merknad	Krokenfeltet	ok	Sidsel Fjerdings: Foreslår Krokenfeltet		Opprettholder Kroken
12	P	Tårnby	Tårnby	Ingen merknad. Forleddet i navnet kommer fra kvinnenavnet Torunn (norrønt Þorunn).	Fra Skolestubråtan til Tårnby	ok	Nina Hellebakken: Foreslår Tårnbyveien Nils Nilssen: Foreslår Tårnebyveien Anders Taraldrud: Foreslår Tornebyveien Anne Kari Taraldrud: Foreslår Torneby		Opprettholder Tårnby
13	P	Haugbakk	Haugbakk	Ingen merknad	Fra "Østkroken" til Haugbakk	ok			Opprettholder Haugbakk
14	P	Stangebrot	Stangebrot	Ingen merknad	Fra Tårnby saga til Aretjenn	ok	Anne Kari Taraldrud: Foreslår Stangebrot	Vi tilrår skrivemåten Stangebrot i samsvar med anbefalt skrivemåte i SSR. Avklart med Statens kartverk v/Oddmund Vestenfor at vi ikke får lov til å benytte -brøt. Ved en evt navnesak vil Statens kartverk innstille negativt, dersom kommunen vil bruke endingen -brøt.	Opprettholder Stangebrot
15	O		Kirkeveien		Fra Eidet til Rømskog kirke		Nina Kind Johannessen: Foreslår Kirkeveien frem til dele mellom fylkes- og kommunal vei.	Ingen merknad	Foreslår Kirkeveien frem til Rømskog kirke.

16	O/ P	Ringsbyveien	Ringsbyveien	Her vil vi primært tilrå skrivemåten <i>Ringsbuveien</i> i samsvar med anbefalt skrivemåte av gårdsnavnet i SSR. Denne skrivemåten er i samsvar med den nedarvede uttalen og navnets opprinnelse (av mannsnavnet <i>Ring</i> (norrønt <i>Ringr</i>) + <i>búðir</i> , flertall av <i>búð</i> 'bod, lite hus'). Sekundært kan vi også gå inn for <i>Ringsbyveien</i> . Uttalen med <i>lyl</i> er belagt i vårt arkiv, og skrivemåten <i>Ringsby</i> har også en viss tradisjon. Men siden denne skrivemåten blir misvisende når det gjelder navnets opphav, vil vi altså anbefale <i>Ringsbuveien</i> .	Fra Rømskog kirke til nedre Ringsby	Opprettholder forslag om Ringsbyveien		Avklart med Statens kartverk v/Oddmund Vestenfor at Rinbyveien kan benyttes.	Foreslår at Ringsbyveien går fra Rømskog kirke og frem til nedre Ringsby
17	P	Bøen	Bøen	Ingen merknad	Fra "Ringsbyveien" til Venemoen	ok			Opprettholder Bøen
18	P	Teigenveien	Teigenveien	Når et navn i bestemt form inngår som forledd i et annet navn, faller som regel den bestemte endelsen bort. Vi ville derfor vente skrivemåten <i>Teigsveien</i> eller <i>Teigeveien</i> her. Men dersom skrivemåten <i>Teigenveien</i> stemmer med den lokale uttalen, må denne skrivemåten være grei.	Fra "Ringsbyveien", i Ringsbybakken, over til Sverige via Øst Tukken	Opprettholder forslag om Teigenveien			Opprettholder Teigenveien
19	P	Gåsemåsan	Gåsemåsan	Ingen merknad	Fra "Teigenveien" og inn til Gåsemåsan	ok			Opprettholder Gåsemåsan
20	P	Bjørkedalen	Bjørkedalen	Ingen merknad	Fra "Teigenveien" til nedre Slatjenn	ok			Opprettholder Bjørkedalen
21	P	Langebekk	Langebekk	Ingen merknad	Fra Teigen til Karistua	ok			Opprettholder Langebekk
22	P	Engehaget	Engehaget	Ingen merknad	Kommunesenteret, skole, barnehage, sfo, eldresenter, trygdeboliger og omsorgsboliger.	ok			Opprettholder Engehaget
23	P	Steinbyveien	Steinbyveien	Ingen merknad	Fra FV 21, Steinbyfeltet og Skuråsfeltet	ok			Opprettholder Steinbyveien
24	P	Skurås	Skurås	Ingen merknad	Fra FV 21 og opp til Skurås	ok			Opprettholder Skurås
25	P	Hagakleiva	Hagakleiva	Ingen merknad	Fra FV 21 opp til Haga	ok			Opprettholder Hagakleiva
26	P	Stemningen	Stemningen	Ingen merknad	Fra "Hagakleiva" og inn til Bergseth	ok			Opprettholder Stemningen
	P	Mølla	UTGÅR	Ingen merknad	Fra FV 21 opp til Mølla	ok	Bjørn Terje Norheim: Foreslår Torkilsbråten	Ingen merknad	Foreslår at veien utgår. Eiendommene tilfaller "Storveien"
27	P	Vortungsveien	Vortungsveien	Ingen merknad	Fra "Jerpedalsveien" til Bjørtjenn	ok			Opprettholder Vortungsveien
28	P	Heveien	Heveien	Ingen merknad. Forleddet kan komme fra norrønt hæð 'høyde, haug'.	Fra "Vortungsveien", ved Sagtjern, og over til hyttefeltet ved Vortungen	ok			Opprettholder Heveien
29	P	Eikestadveien	Eikestadveien	Ingen merknad	Fra Vortungsveien til "Eikestan"	ok			Opprettholder Eikestadveien
30	P	Abbotjennveien	Abbotjennveien	Ingen merknad	Fra "Vortungsveien", før Bjørtjenn, og inn til rundkjøring.	ok			Opprettholder Abbotjennveien

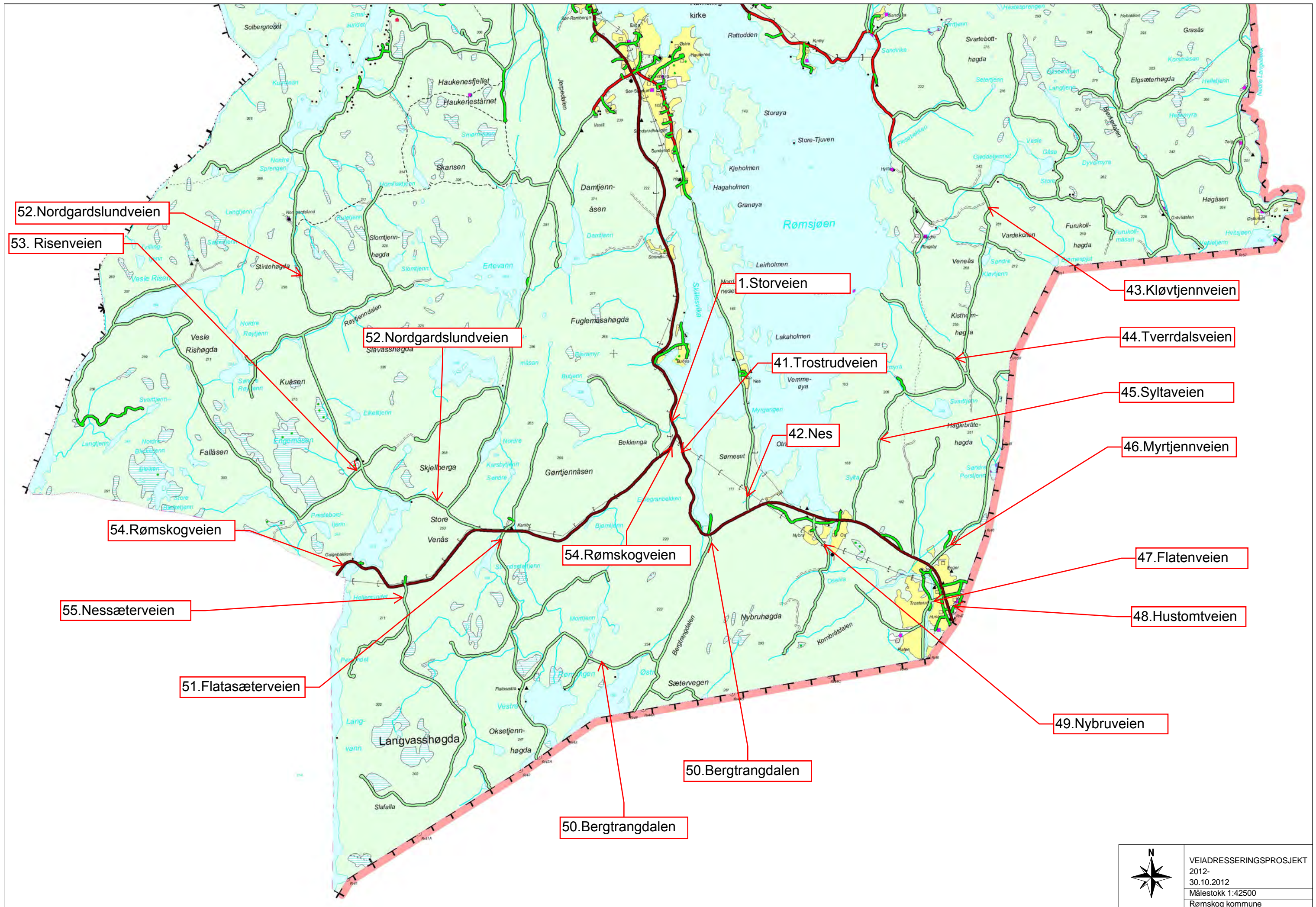
31	P	Lyngstadveien	Torvetjennveien	Vi har ingen opplysninger om navnet <i>Lyngstad</i> , men dersom det er kjent og brukt lokalt, har vi ingen merknader til <i>Lyngstadveien</i> .	Fra Jerpedalsveien til Dritabekkvika.(Stopper ved bommen)	ok	Kenneth Haugen: Foreslår Søndre Vortungsvei(eller Kopperudveien, Steinbruddveien og Linkveien) Nils Nilssen: Foreslår Haukenesfjellveien Klemeth Haukenes: Foreslår Torvtjernveien	Vi har ingen uttaleopplysninger om navnet, men i SSR er Torvetjenn (med binde-e) eneste skrivemåte. Dersom den stemmer med den lokale uttalen, tilrår vi skrivemåten Torvetjennveien.	Foreslår at veien endres til Torvetjennveien og starter ved Jerpedalsveien
32	P	Jerpedalsveien	Jerpedalsveien	Ingen merknad	Fra FV 21 og opp Jerpedalen	ok	Klemeth Haukenes: Foreslår at Jerpedalsveien starter ved FV 21		Foreslår at Jerpedalsveien starter ved FV 21.
33	P	Engaveien	Engaveien	Når et navn i bestemt form inngår som forledd i et annet navn, faller som regel den bestemte endelsen bort. Vi ville derfor vente skrivemåten <i>Engeveien</i> her, jf. navnet <i>Engemåsan</i> m.fl. i SSR. Men dersom skrivemåten <i>Engaveien</i> stemmer med uttalen av navnet, må denne skrivemåten være grei.	Fra Enga veiskillet og ned til Engen	Opprettholder forslag om Engaveien			Opprettholder Engaveien
34	P	Kollbergveien	Kollbergveien	Navnet <i>Kolberg</i> er ikke registrert i SSR eller herredsregisteret, men i boken "kart og navnebok over Rømskog" er navnet skrevet <i>Kollberg</i> , med uttalen /kållbær/. Denne uttalen tyder på at det er ordet <i>kolle</i> som ligger til grunn for navnet, ettersom ordet <i>kol/kull</i> ville hatt uttalen /kø:l-/. Også i matrikelutkastet fra 1950 er skrivemåten <i>Kollberg</i> . Vi tilrår derfor skrivemåten <i>Kollbergveien</i> for adressenavnet.	Fra "Sundsrudveien" og ned til Haukebøl.	Foreslår Språkrådets anbefaling			Opprettholder Kollbergveien
35	P	Haget	Haukeneslia	Ingen merknad	Dagens Haukenesfelt og Sandemfeltet(under utbygging)	ok	Bjarte Norheim: Foreslår Haukeneslia Rømskog utvikling: Foreslår Haukeneslia	Ingen merknad	Foreslår at navnet endres til Haukeneslia
36	P	Tårnveien	Tårnveien	Ingen merknad	Fra "Torvtjernveien" og inn til rundkjøring. Sti fra rundkjøring til Haukenestårnet	ok			Opprettholder Tårnveien
37	O/ P	Fjellveien	Fjellveien	Ingen merknad	Fra Skjønnhaug, vestover til Nordgardslundveien	ok			Opprettholder Fjellveien
38	P	Haukenes	Haukenes	Ingen merknad	Fra "Sundsrudveien" ned til Haukenes gårdene.	ok			Opprettholder Haukenes
39	O/ P	Sundsrudveien	Sundsrudveien	Ingen meknader til skrivemåten, men vi gjør oppmerksom på at <i>Sundsrudveien</i> allerede er registrert i SSR som navn på sti.	Skjønnhaug til Hagasund	Opprettholder forslag om Sundsrudveien			Opprettholder Sundsrudveien

40	O	Trosterudveien	Trosterudveien	Ingen merknad	Bekkenga til svenskegrensen	ok			Opprettholder Trosterudveien
41	P	Nes	Nes	Ingen merknad	Fra FV 126 til Nes.	ok			Opprettholder Nes
42	P	Kløvtjennveien	Kløvtjennveien	Ingen merknad	Fra Gjeddetjenn til krysset ned til Tverrdalen	ok			Opprettholder Kløvtjennveien
43	P	Tverrdalsveien	Tverrdalsveien	Ingen merknad	Fra krysset Syltaveien-Myrtjennveien og ned til Rømsjøen	ok			Opprettholder Tverrdalsveien
44	P	Syltaveien	Syltaveien	Når et navn i bestemt form inngår som forledd i et annet navn, faller som regel den bestemte endelsen bort. Vi ville derfor vente skrivemåten <i>Sylteveien</i> her. Men dersom skrivemåten <i>Syltaveien</i> stemmer med uttalen av navnet, må denne skrivemåten være grei.	Fra FV 126, ved Ous, og frem til Tverrdalsveien	Opprettholder forslag om Syltaveien			Opprettholder Syltaveien
45	P	Myrtjennveien	Myrtjennveien	Ingen merknad	Fra FV 126 og frem til Tverrdalsveien	ok			Opprettholder Myrtjennveien
46	P	Flatenveien	Flatenveien	Når et navn i bestemt form inngår som forledd i et annet navn, faller som regel den bestemte endelsen bort. Vi tilrår derfor skrivemåten <i>Flataveien</i> for dette navnet, i samsvar med skrivemåten i SSR (<i>Flatahøgda</i> og <i>Flatasætra</i>) og uttaleopplysningene i vårt arkiv (<i>/fLa:tahøgda/</i> og <i>/fLa:tasæ:tra/</i>) I denne ordtypen er <i>Flata</i> - en genitivkonstruksjon og ikke bestemt artikkel som i <i>Enga</i> og lignende.	Fra FV 126 og inn til Flaten	Opprettholder forslag om Flatenveien		Avklart med Statens kartverk v/Oddmund Vestenfor at Flatenveien kan benyttes.	Opprettholder Flatenveien
47	P	Hustomtveien	Hustomtveien	Ingen merknad	Fra FV 126 (siste innkjøring før svenskegrensen) og frem til Fjellheim	ok			Opprettholder Hustomtveien
48	P	Nybruveien	Nybruveien	Ingen merknad	Fra FV 126 via Nybru	ok			Opprettholder Nybruveien
49	P	Bergtrangdalen	Bergtrangdalen	Ingen merknad	Fra FV 126 opp Bergtrangdalen og helt frem til Flatasætra	ok			Opprettholder Bergtrangdalen
50	P	Flatasæterveien	Flatasæterveien	Når et navn i bestemt form inngår som forledd i et annet navn, faller som regel den bestemte endelsen bort. Vi tilrår derfor skrivemåten <i>Flatasæterveien</i> for dette navnet.	Fra FV 21, ved Karlsby, via Flatasætra og til Rømungsneset	Foreslår Språkrådets anbefaling			Opprettholder Flatasæterveien
51	P	Nordgardslundveien	Nordgardslundveien	Ingen merknad til skrivemåten, men dette navnet er allerede registret som adressenavn i SSR. Dersom dette er snakk om en annen vei, må den få et annet navn for å unngå forveksling.	Fra FV 21, ved Karlsby, til Dritabekkvika	ok			Opprettholder Nordgardslundveien
52	P	Risenveien	Risenveien	Vi har ingen opplysninger om opphavet til innsjønavnet <i>Risen</i> , men antar at det er et hankjønnord i bestemt form, og ville derfor vente formen <i>Risveien</i> (jf. kommentar til navn nummer 18). Men ettersom sammensetninger med <i>Risen</i> - er belagt både i vårt arkiv og SSR, må skrivemåten <i>Risenveien</i> være grei.	Fra "Nordgardslundveien" inn til Risen	ok			Opprettholder Risenveien
53	O	Rømskogveien	Rømskogveien	Ingen merknad. Førsteleddet i navnet <i>Rømskog</i> kommer fra norrønt <i>Rymr</i> eller <i>Rymir</i> , som sannsynligvis var det opprinnelige navnet på Rømsjøen.	Fra Bekkenga til kommunegrensen til Marker.	ok	Arnt Astrup: Foreslår Rødenesveien, Markerveien, Fylkesveien eller Riksveien		Opprettholder Rømskogveien

54	P	Nessæterveien	Nessæterveien	Navnet som utgjør forleddet i dette adressenavnet, har i SSR bare skrivemåten <i>Nessetra</i> . Men ettersom de andre navnene med <i>-sæter-</i> som kommunen har foreslått har status Godkjent i SSR, og ettersom skrivemåten <i>-sæter-</i> er i samsvar med uttalen med åpen e, må skrivemåten <i>Nessæterveien</i> være grei.	Fra FV 21 inn til Slafalla	ok				Opprettholder Nessæterveien
----	---	---------------	---------------	---	----------------------------	----	--	--	--	--------------------------------



VEIADRESSERINGSPROSJEKT
 2012-
 30.10.2012
 Målestokk 1:41000
 Rømskog kommune





**NY BEHANDLING AV SAK ETTER FYLKESMANNENS
OPPHEVING AV VEDTAK I DET FASTE PLANUTVALGET,
AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
REGULERINGSPLAN FOR VORTUNGEN HYTTEFELT FOR
NYTT UTHUS VED FRITIDSBOLIG GNR 67 BNR 139.**

Behandler organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvikling	14.11.2013	20/13	67/139

Saksbehandler: Saksbeh

1. HVA SAKEN GJELDER:

Saken gjelder

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Nytt uthus til fritidsbolig uten målbart bruksareal BRA på gnr 67 bnr 139, er ikke i strid med plangrunnlaget. Det kan sendes inn søknad om tiltak uten ansvarsrett for nytt uthus uten målbart bruksareal. Søknaden kan behandles av administrasjonen i delegert vedtak.

Rådmannen i Rømskog, 07.11.2013

Anne Kirsti Johnsen
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder

3. VEDTAK:

4. SAKENS FAKTA:

Ny behandling av sak etter Fylkesmannens oppheving av vedtak 2/13. 24.01.2013 i det faste planutvalget, avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Vortungen hyttefelt for nytt uthus ved fritidsbolig. Gnr 67 bnr 139.

Fylkesmannen i Østfold, juridisk avdeling har i vedtak datert 04.09.2013 opphevet kommunens vedtak 24.01.2013 sak 02/13 pga rettsanvendelsesfeil.



Fylkesmannen sier at reguleringsplan og byggeteknisk forskrift ikke gir hjemmel for å avslå det omsøkte tiltaket. Kommunen må dermed behandle søknaden på nytt i samsvar med deres vedtak.

Fylkesmannens vurderinger er at døren til bod/uthus, verken er vanskelig å se eller bruke. Ettersom døren med en høyde på ca 1,9 m skal brukes som inngang til utvendig bod, har de ingen innvendinger mot dørens høyde.

Tidligere behandlinger:

Første søknad omfattet søknad om dispensasjon fra tillatt bruksareal BRA for oppføring av ny bod bygning på 30 m² BYA og 23 m² BRA bruksareal ved fritidsbolig. Eksisterende fritidsbolig har en størrelse som gir et bruksareal på det som reguleringsplanen for Vortungen maksimalt tillater, dvs 120 m². Hvis det ikke blir gitt dispensasjon, søkes det om et bodbygg uten målbart bruksareal.

Avslag:

Det faste planutvalget i Rømskog behandlet den 08.11.2012 saken og følgende vedtak ble fattet, sak 8/12 :

Søknad om dispensasjon avslås. Søknaden er behandlet etter PBL § 19. Begrunnelsen for avslaget er at det ikke foreligger tilstrekkelige årsaker til at reguleringsplanen for hyttefeltet kan fravikes ved dispensasjon.

I tidligere klage datert 01.12.2012 fra Halvor og Helga Sveistrup sier de at kommunen ikke kan hindre dem i å sette opp ett uthus med bruksareal BRA på 0 m² som er ihht reguleringsplanen. Det henvises til kommunens vurdering som sier at slike bygg ikke kan oppføres uten at reguleringsplanen endres.

Reguleringsplanens bestemmelser sier maks bruksareal BRA skal være 120 kvm pr tomt, og at dette skal fordeles på hytte og uthus. De henviser til NS dvs Norsk Standard 3940 som legges til grunn for hvordan bygningenes måleverdighet avgjøres, noe som gis mulighet til å sette opp planlagt uthus med BRA på 0 kvm og innvendig takhøyde på under 1,9 m.

Tidligere vedtak:

Klagesaksbehandling:

Klage på tidligere vedtak hvor det ikke gis dispensasjon fra tillatt bruksareal BRA tas ikke tilfølge, og tidligere vedtak opprettholdes.

Søknad om dispensasjon avslås. Søknaden er behandlet etter PBL § 19. Begrunnelsen for avslaget er at det ikke foreligger tilstrekkelige årsaker til at reguleringsplanen for hyttefeltet kan fravikes ved dispensasjon.



Søknad om tiltak for oppføring av bygning uten målbart bruksareal avslås med hjemmel i teknisk forskrift § 12-7, boder ved fritidsboliger anses å ha en funksjon som krever en innvendig takhøyde som gir målbart bruksareal.

5. RÅDMANNENS VURDERING:

Fylkesmannen i Østfold, juridisk avdeling har i vedtak datert 04.09.2013 opphevet kommunens vedtak i klagesak etter avslag på dispensasjon for å overskride tillatt areal på 120 kvm for hyttebebyggelse i Vortungen hyttefelt.

Saken fremmes på nytt for planutvalget med forslag om at uthusbygning til fritidsbolig uten målbart bruksareal kan tillates uten dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene.

Det kan dermed sendes inn søknad om tiltak for uthus med grunnflate over 15 m² og uten målbart bruksareal. Det er ikke nødvendig med dispensasjonsbehandling. Søknaden kan behandles administrativt i delegert vedtak som refereres for politisk hovedutvalg.

Det anses at arealbegrensning i bruksareal BRA ikke fanger opp intensjonen med planbestemmelsen, dvs å angi hvor mye bebyggelse som er tillatt. Bygninger uten bruksareal gir også inntrykk av å være bebyggelse.

Det bør dermed vurderes å endre arealbegrensningen til bebygd areal BYA, dvs bygningsdel som ikke er mer enn 0,5 m over terrenget.

Vurderingen bør starte ved rulleringen av kommuneplanens arealdel, som har samme type angivelse av tillatt areal. Hvis denne endres til BYA, bør også hver enkelt reguleringsplan for hyttefelt vurderes endret.

Tiltaket kan godkjennes uten dispensasjon.

6. AKTUELLE VEDLEGG:

Vedlegges:

-

7. UTSKRIFT SENDT:



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: KVARTALSRAPPORT PÅ HANDLINGSPLAN OG REGNSKAP 3.KVARTAL 2013

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Utvalg for oppvekst og omsorg	14.11.13		210
Utvalg for Utvikling	14.11.13	21/13	210
Formannskapet	14.11.13		210
Kommunestyret	14.11.13		210

Saksbehandler: Anne Kirsti Johnsen

1. HVA SAKEN GJELDER:

Rapportering på handlingsplan og regnskap 2013, 3.kvartal.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. Rapportering på drift og regnskap for 2.kvartal 2013 tas til orientering.

Rådmannen i Rømskog, 4.11. 2013

Anne Kirsti Johnsen
rådmann

3. VEDTAK:

3.1 FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

4. SAKENS FAKTA:

Denne saken er den tredje av tre kvartalsrapporteringer på handlingsplan og budsjett for 2013, i tillegg til årsmeldingen (rapporteringsdato 31.desember).

Sykefraværet

Sykefraværet for første halvår 2013 var 3,7 %, og det har sunket til 3,4 % pr 30.9.13, noe som er svært gledelig. Det arbeides godt med forebygging og oppfølging av sykemeldte i den enkelte tjeneste. Både bedriftshelsetjenesten og Navs Arbeidslivssenter gir god hjelp i arbeidet.

Økonomisk situasjon pr 30.9.13

	Regnskap 2013	Budsjett 2013	i %	Regnskap 2012 3.kv
Skatt på inntekt og formue	9 472	16 393	58	9 863
Rammetilskudd	27 537	33 225	83	26 102
Andre generelle statstilskudd	363			34
Rentekompensasjon				
Sum frie disponible inntekter	37 372	49 618	75	36 000
Renteinntekter og utbytte	2 048	1 820	125	1 973
Renteutgifter provisjoner og andre finansutgifter	499	975	51	392
Avdrag på lån	831	1 160	72	772
Netto finansinntekter/-utgifter	718	-315		808
Til bundne avsetninger		7		
Til ubundne avsetninger	2 975	3 235		2 269
Bruk av tidl regnsk.m. mindreforbruk	3 075	3 075		2 269
Bruk av ubundne avsetninger		760		
Bruk av bundne avsetninger	263	120		63
Netto avsetninger	363	713		63
Overført til investeringsbudsjettet		124		
Til fordeling drift	38 453	49 892	77	36 872
Sum forbruk drift	37 935			

Skatteinntekten ligger på 86,2 % av landsgjennomsnittet, noe som er lavere enn i 2012. For en kommune med få innbyggere gir enkeltpersoners skatteevne relativt store utslag på tallene. Nedgangen er 4,5 %, ca kr 500 000.

Det er budsjettert med 975 000 i renteutgifter, tilsvarende 4 %. Det er grunn til å tro at dette er tilstrekkelig i forhold til forventet renteutvikling. Aksjene i Berger Eiendom AS er solgt, og vil gi en inntekt på ca kr 450 000.

Driftsregnskapet pr 30.9.13

Drift	Regnskap	Budsjett	% forbruk	Regnskap 2012
Lønn	20 910	27 237	77	20 258
Sosiale utgifter	9 247	9 119	101	5 951
Tjenestekjøp	11 675	19 074	61	12 991
Overføringer	3 489	4 554	77	2 616
Avskrivninger		1 640		
Sum utgifter	45 321	61 624	74	41 816
Brukerbetalinger	1 949	2 820	69	1 713
Salg/leie inntekter	3 278	4 464	73	3 214
Overføringsinntekter	2 159	2 908	74	2 490
Rammetilskudd	27 961	33 225	83	26 102
Skatt	9 472	16 393	58	9 863
Sum inntekter	44 819	59 810	75	43 606
Brutto dr.res	- 502	-1 914		1 790

Det meldes om et forventet overforbruk/inntektstap på kr 1 500 000 i helse og omsorg, andre enheter forventer et samlet underforbruk på kr 300 000, slik at samlet overforbruk drift ligger an til å bli 1 200 000. Samlede lønnsutgiftene ligger 2 % over normalforbruket. Alle ledige stillinger vurderes i ledergruppen før evt. utlysning. Innkjøp er i alle tjenester strammet inn til kun det aller mest nødvendige, og det arbeides for å redusere kostnadene. Vi kan ikke fortsette med velferdstilbud vi ikke har midler til å finansiere. Å komme i balanse vil innebære store omlegginger av driften, omstilling og omorganisering. Rådmannen ser ulike alternativ til kostnadsreduksjoner:

- Reduksjon i antall tjenestesteder og lederstillinger
- Nedleggelse/reduksjon i kulturtilbud
- Stenging av sykehjemsplasser
- Nedbemanninger
- Flere fellestjenester med Marker og Aremark

Med bakgrunn i siste års forbruk er det i helse- og omsorgstjenestene foretatt en gjennomgang av alle utgifter og iverksatt tiltak for å redusere vikarbruk. Gjennomgang med ekstern bistand starter i september. KS Konsulent AS vant anbuds konkurransen. Det er bevilget kr 92 000 i OU-midler til deler av kostnaden.

Det er pågående renholdsprosjektet vil også finne kostnadsreduksjoner. Prosjektet er finansiert med midler kr 50 000 fra KLP, og det er leid inn ekstern prosjektleder fra Marker kommune.

I barnehagen er nå alle plasser besatt, slik at tilbudet om barnehageplass på dagen vil etter hvert bortfalle om ikke bemanningen økes. Oppvekstleder arbeider en dag pr uke i barnehagen.

Det vises til eventuelle kommentarer under tjenestenes drift.

Investeringsbudsjettet for 2013

Investeringsbudsjett	2013	Status	Forbruk
IT satsning	500	Elektronisk meldingsutveksling ferdigstilt Fibertilkobling ferdigstilt Elektroniske timelister påbegynt	328
Låneopptak Startlån	300	Tildelt	
Avdrag startlån	230	Ok	
<i>Sum Sentraladministrasjonen</i>	<i>1030</i>		
Brannalarm skole	320	Påbegynt	254
Bjørkelangen skole	300	Ikke påbegynt	0
Tilbygg barnehage	324	Under planlegging	23
<i>Sum Oppvekst</i>	<i>944</i>		
Øyeblikkelig ø-hjelpstilbud døgn	100	Under planlegging	0
Sykesignal	350	Under planlegging	0
<i>Sum Helse og omsorg</i>	<i>450</i>		
Tinghuset	350	Ferdigstilt	147

<i>Sum Kultur</i>	350		
Sentrumsplan	200	Ikke påbegynt	0
Gang- og sykkelvei	3800	Under planlegging	275
Veiskilt	300	Under planlegging	2
Kloakk	500	Påbegynt	0
Balløkke Haukenes-feltet	300	Under planlegging	0
Utleieleiligheter	3000	Under planlegging	0
Brannutstyr	100	Påbegynt	0
Opparbeidelse industritomt	500	Avlyst	0
Påbygg renseanlegg	100	Utsatt	0
Veilys	600	Påbegynt	0
<i>Sum Utvikling</i>	9400		
Sum investeringer i anleggsmidler	12 174		1 029

5. RÅDMANNENS VURDERING:

I tjenestene arbeides det målrettet mot vedtatte mål for kommunen som helhet og den enkelte tjeneste. Finanssiden er i tråd med budsjett.

Det er en stram økonomisk driftssituasjon, som krever at det tas store grep. Det er startet et omstillingsarbeid som har til siktemål å utarbeide forslag til samlet kostnadsreduksjoner og inntektsmuligheter på kr 2 000 000. Tillitsvalgte og hovedverneombud er involvert i prosessen.

6. AKTUELLE VEDLEGG

Rapportering på Handlingsplan og budsjett fra kommunens tjenestesteder.

7.UTSKRIFT:

3.kvartal 2013

Seksjon: Utvikling

1. Beskrivelse av seksjonen:

Årsverk	Antall ansatte	Antall brukere
5	8	690

Tall pr 30.9.13

- Teknisk drift
- Vedlikehold og tilsyn av kommunale bygninger
- Utleie av kommunale boliger
- LMN-kontor
- Plan- og bygningsloven
- Oppmåling
- Kloakk og avløp
- Renovasjon
- Brann og feiervesen
- Kommunale veier
- Vaktmestertjenester og renhold
- Viltnemd
- Beredskap

2. Økonomisk situasjon pr 30.09.13

	Regnskap	Budsjett 2013	Forbruk i %
Brutto utgift	6 577	10 679	61
Brutto inntekt	-2 851	- 4 672	61
Netto	3 726	6 007	62

Tall i hele 1000

3. Kommentarer til økonomiske avvik

Ingen avvik så langt.

4. Statusrapport drift:

Installatøren er valgt for montering av brannalarm i skolen. Arbeidet startes i oktober.

Tilbygg barnehage er prosjektert og det er laget et budsjett. Budsjettet viser at vi kommer langt over de avsatte midlene. Her må det sees på andre løsninger.

Eidsiva anlegg AS er valgt for montering av veilys på Skurås-, Steinby- og Haukenesfeltet. Arbeidet starter i månedsskiftet oktober/november.

Hovedplan for vann og avløp. Driftsassistansen utfører nå kartlegging av kummer og ledningsnett. Dette er en krevende jobb. Kummer blir målt inn, og det blir tatt bilder ned i hver kum. Dette blir så lagt inn i databasen Gemeni VA.

Gang- og sykkel veg: Askim Entreprenør skal stå for utbyggingen. Arbeidet starter oktober.

Administrasjonen og historielaget har nå gjennomgått innkomne forslag av veinavn etter høringsfristens utløp 1. juli. Saken legges frem til politisk behandling 14. november.

Det er gjennomført hogst i kommuneskogen sommeren 2013. Ca. 1000 m³ er avvirket.

5. Mål og tiltak innenfor ramme:

Mål	Vi bidrar til god forvaltning og effektiv administrasjon	Resultat
Tiltak	Interkommunalt renovasjonssamarbeid (for eksempel med ROAF) kartlegges. Det vil gi en større miljøfaktor og en bredere avfallsinnsamling	Kartlegging er i gang
	Alle byggesaker skal behandles innen for gitt behandlingstid	Kontinuerlig
	Kommunens bygg og anlegg skal vedlikeholdes i tråd med plan for vedlikehold	Kontinuerlig
	Tinghuset utbedres	Utført
	Lekeskur for barnehagen bygges	Planleggingsarbeidet er igangsatt
	Det foretas hogst i kommuneskogen i tråd med skogbruksplanen	Utført
	Ekstern bistand til gjennomføring av prosjekter	Engasjert konsulent for prosjektene på barnehage, skole, gatelys og Tinghuset.
	Bygge tilbygg på renseanlegg for kjemikalier	Vil avvente tilbygget til etter at hovedplan vann og avløp er ferdig
	Finansieringsbidrag prosjektering Bjørkelangen skole	
	Finansieringsbidrag prosjektering lokalmedisinsk senter	
	Opparbeidelse av industritomt	Næringssekskapet
Mål	Trafikksikkerheten økes	
Tiltak	Trafikksikkerhetsplanen vedtas	Gjennomført
	Brøttumfeltet selges, det investeres i og reguleres inn ball-løkke	Forhandlinger med kjøper er i gang
	Gang- og sykkelveien åpnes	Anleggsarbeid i gangsatt
	Det utarbeides sentrumsplan	Ikke påbegynt
	Oppgrusing av kommunale veier.	Venter på utkjøring av masser
	Veglys Steinbyfeltet og Haukenesfeltet	Anleggsarbeid i gangsatt
Mål	Medarbeiderne ivaretas	
Tiltak	Gjennomføre og følge opp medarbeidersamtale med de ansatte	Arbeidet i gang

Mål	Risiko- og sårbarhetsanalyse og beredskapsplaner er oppdatert	
Tiltak	Gjennomføres i samarbeidsprosjektet med Marker og Aremark	Avsluttes i løpet av 2013
Mål	Ha god viltforvaltning	
Tiltak	Viltnemda legger til rette for grunneierne slik, at det kan utøves en god viltforvaltning. Vurdere å åpne for jakt på flere arter gjennom kommunal forskrift.	Kontinuerlig
	Kommunal målsetning for hjorteviltforvaltning	Utført
Mål	Lokal brannberedskap opprettholdes	
Tiltak	Vedlikehold av reservestykken og investering i utstyr	Utstyr er kjøpt inn
	Opprettholde drift av Linnekleppen og brannflyordningen	Kontinuerlig
	Ny brannalarm i skolen installeres	Arbeid i gang
Mål	Alle veier får navn	
Tiltak	Forslag til vegnavn legges frem til politisk behandling.	Til politisk behandling 14/11-13
Mål	Vannkvaliteten skal være tilfredsstillende kravene i Vanddirektivet	
Tiltak	Vannkvaliteten i Rømsjøen kartlegges.	Kontinuerlig
	Kommunen veileder de private vannverkene	Kontinuerlig
Mål	Sanering av avløp for å bidra til bedre miljøvern	
Tiltak	Plan for vann og avløp utarbeides	Arbeid er i gang
Mål	Følge opp målene i Energi- og klimaplan	
Tiltak	Vurdere "drop-soner" for kjøring av barn min. 300-500 meter fra skolen	Ikke utført
	Det avsettes kr. 20,- pr innbygger til klimatiltak.	Utført
	Påvirke fylkeskommunen til å legge bedre til rette for kollektivtransport.	Kontinuerlig
Tiltak	Planlegging av overgang fra oljefyring til miljøvennlig brensel fra 2016	Ikke påbegynt
	Informere om kommunens miljøarbeid	Kontinuerlig
	Kommunehytta oppgraderes	Utsettes til 2014
Mål	Netto tilflytting av minst tre barnefamilier	
Tiltak	Det legges til rette for bygging av 6 leiligheter på Skuråsfeltet, kjøp av 3 leiligheter	Vedtatt på politisk dag 18 april
	Boligtomtene markedsføres	Arbeidet er i gang

Dato: 05. november 2013

Kjell Flenstad
Tjenesteleder utvikling