



INN K A L L I N G

til

møte i Utvalg for utvikling

Det innkalles til møte i Utvalg for utvikling **torsdag 5. september 2013 kl. 19.00** på Kommunehuset.

SAK NR 14/13 REFERATER

SAK NR. 230/13 KLAGE PÅ VEDTAK OM AVSLAG OM FRADELING AV TUN OG
NÆROMRÅDER FRA EIENDOMMEN NEDRE RINGSBY,
GNR. 77 BNR. 1.

SAK NR. 15/13 KVARTALSRAPPORT PÅ HANDLINGSPLAN OG REGNSKAP 2.
KVARTAL 2013.

Forfall meldes kommuneadministrasjonen snarest.

Rømskog, den 23.08.13

Aksel Robert Haugen
leder utvalg for utvikling
(sign.)

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: REFERATER

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	05.09.2013	14/13	

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

1. HVA SAKEN GJELDER:

Følgende referater:

1. Nils Nilssen, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse for utvidelse av eksisterende veranda på eiendommen Bjørkeng gnr. 74 bnr. 18. Utvidelsen er på totalt 19 kvm.
2. Ole Ringsbu, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse for oppføring av takoverbygg med levegg på 9,9 kvm på veranda på eiendommen Havna gnr. 71 bnr. 52.
3. Nina Johannessen, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse for oppføring av tilbygg på 8,5 kvm samt mindre fasadeendring på eksisterende hytte på eiendommen Sommero på gnr. 75 bnr. 4.
4. Bjørn Erik Lauritzen, Rømskog er etter administrativ behandling gitt tillatelse til riving av gammelt bolighus på eiendommen Mølla gnr. 69 bnr. 7. Bolighuset er i dårlig forfatning, og erstattes med ny bolig.
5. Bygg med oss, Bjørkelangen er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse for oppføring av hytte på eiendommen Vortungen gnr. 67 bnr. 134. Hytta har ett bruksareal på 87 kvm.
Tiltakshaver er Astrid Rødsand, 1450 Nesoddtangen.
6. Jan Amund Ljøner, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse for innbygging av veranda på bolighus på eiendommen Bjørkebakken gnr. 71 bnr. 31.
7. Jørn Krogstad, Rømskog er etter administrativ behandling gitt tillatelse til oppføring av svømmebasseng på eiendommen Eiketun gnr. 74 bnr. 79.
Svømmebassenget er på 4 m x 7,5 m, dvs 30 m².

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

Rådmannen i Rømskog, 26. august 2013.

Anne Kirsti Johnsen

3. VEDTAK:



SAK: KLAGE PÅ VEDTAK OM AVSLAG OM FRADELING AV TUN OG NÆROMRÅDER FRA EIENDOMMEN NEDRE RINGSBY, GNR. 77 BNR. 1.

Behandler organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Utvalg for utvikling	05.09.2013	230/13	77/1

Saksbehandler: Karl Martin Møgedal

1. HVA SAKEN GJELDER:

Felleseiet Nedre Ringsby Skog v/ Inge Steensland klager på Utvalg for utviklings vedtak om avslag, 23.05.2013: ***"Søknad om fradeling avslås med bakgrunn i Jordlova § 12. Formålet med delingsforbudet er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere."*** Felleseiet søkte om fradeling av tun og nærområder rundt Nede Ringsby Gård, etter vedtak i felleseiet for eiendommen. Saken gjelder fradeling av et område rundt husene og tunet ned mot sjøen for å forbedre mulighetene for skjøtsel av kulturlandskap og vedlikehold av bygningene på det nedlagte småbruket.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Klagen på vedtak om avslag tas til følge, og søknad fra Nedre Ringsby Skog v/ Inge Steensland, om deling av grunneiendommen Nedre Ringsby, gnr. 77 bnr. 1, datert 15.03.2013, godkjennes i henhold til plan- og bygningsloven og matrikkelloven med tilhørende forskrifter, og i medhold av jordloven av 12. mai 1995 nr. 23, § 12. Det gis tillatelse til fradeling og salg, til tre av sameiets medlemmer, av en teig av gnr. 77 bnr 1 bestående av det gamle gårdstunet med innmark og litt skog, på totalt ca 131 daa.

Tillatelsen gis på bakgrunn av endringer i Jordlovens § 12, som tro i kraft 1. juli 2013. Endringen gjør det enklere å fradele areal, og den nye delingsbestemmelsen går bort fra forbudstanken. Utgangspunktet er at det skal gis delingssamtykke når fradelingen ikke er i strid med viktige landbruksmessige hensyn.

Dersom vedtaket følger innstillingen, oversendes delingssaken til teknisk etat for oppmåling. Oppmålingsmyndigheten vil deretter kalle inn til kartforretning.

Rådmannen i Rømskog, den 22. august 2013.

Anne Kirsti Johnsen
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling

3. VEDTAK:

4. SAKENS FAKTA:

Søknaden fra Nedre Ringsby Skog v/ Inge Steensland, datert 15.03.2013, gjaldt fradeling av en teig på ca 131 daa, derav ca 20 daa innmarksbeite, ca 106 daa skogbruksareal, ca 3 daa tun og ca 2 daa annet areal, fra eiendommen gnr. 77 bnr. 1, Nedre Ringsby.

Nedre Ringsby, gnr. 77 bnr. 1, er beliggende øst for og inntil Rømsjøen i Rømskog kommune. Eiendommen eies av et felleseie på 9 personer og omfatter bebyggelse, jordbruksareal og skogbruksareal. Eiendommens størrelse, i henhold til gårdskart fra Skog og Landskap, er:

Innmarksbeite	20 daa
Produktiv skog	2201 daa
Annet areal	48 daa
Totalareal	2269 daa

Bebyggelsen består av hovedhuset, gamlestua, stabbur, låve med fjøs, vedskjul og anneks. Hovedbygningen har innlagt strøm, men har ikke innlagt vann og avløp.

I Utvalg for utvikling, 23.05.2013, ble det fattet følgende vedtak: ***”Søknad om fradeling avslås med bakgrunn i Jordlova § 12. Formålet med delingsforbudet er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere.”***

I sin klage, datert 18. juni 2013, på vedtak om avslag på søknad om fradeling, skriver søkerne:

”Vi viser til vedtak 23.05.2013 av Rømskog kommunes «Utvalg for utvikling» om avslag på fradeling av tun og nærområder fra eiendommen Nedre Ringsby, gnr. 77, bnr 1 på Rømskog, for senere salg til Per Johannes Bøhler, Dorothy Ann Bøhler og Ingeborg Houge-Thiis (heretter kalt søkerne).

Utvalget gikk imot Rådmannens innstilling. Vi mener at Rådmannens innstilling må legges til grunn. Den gir en grundig fremstilling av saken med bred drøfting av de forskjellige hensyn som er basert på velbegrunnede uttalelser fra jordbrukssjef og skogbrukssjef. Det er et faktum at det tidligere småbruket med kulturlandskap og bygninger på det nedlagte småbruket bør vedlikeholdes og bevares, og således er i samsvar med hensynet til samfunnsinteresser ihht Jordloven paragraf 12, ref. spesielt til retningslinjer fra Departementet om «Praktisering av delingsbestemmelsen i Jordloven paragraf 12» av 25.06.2010. Vi viser også til endringene i jordlov av 14.06.2013 om forenklede regler for fradeling av areal. Endringene går bort fra forbudstanken og åpner for mer skjønnsmessige avveininger tilpasset lokale behov så lenge det ikke strider mot viktige landbruksmessige hensyn.

Tilleggsopplysninger

Formålet med søknaden om fradeling er å legge til rette for en konsentrert eierstruktur som gjør det mulig å vedlikeholde og ta vare på den eksisterende bygningsmassen og det unike kulturlandskapet, både for brukere i dag og for fremtidige generasjoner. Siden 2011 har vi

vært i kontakt med skog og jordbruksmyndigheten i Rømskog om hvordan dette best kan gjøres. Hovedgrunnene til at vi anser dette forslaget om fradeling som den mest mulig hensiktsmessige måten, er som følger:

1. Søkerne er i dag medeiere i Nedre Ringsby Skog med en eierandel på tilsammen 11/30 av hele eiendommen, og de skal fortsatt være medeiere i skogseiendommen.
2. Siden gårdsbruket ble nedlagt, har det vært en forståelse blant eierne at kostnader til vedlikehold av bygningsmasse og kulturlandskap skal bæres av de av eierne som bruker eiendommen. Brukerne av eiendommen har i alle år vært de som i dag fremstår som potensielle kjøpere (søkerne).
3. Disse brukerne er i mindretall og kan ikke overprøve denne praksisen om kostnadsdeling. Til tross for flere forsøk gjennom årene, har det vist seg at det hverken er vilje eller evne blandt øvrige eiere å legge inn penger i sameiet, hverken til istandsetting, vedlikehold eller til andre kostnader.
4. Skogen er en familieeiendom med stabilt eierskap. Eierandeler går i arv, og brukerne er nå 3., 4. og 5. generasjon. Det har vært ett tilfelle av at en eier la ut sin andel for salg. Det viste seg at eierandeler i et familieselskap vanskelig lar seg omsette.
5. Det skal betydelige midler til for å sette i stand og vedlikeholde den aktuelle bygningsmassen og kulturlandskapet. Derfor har vi valgt, etter forslag fra skog og jordbruksmyndighetene, å søke om fradeling av et konsesjonsbelagt område. Da kan vi søke om midler fra ulike støtteordninger og samarbeide konstruktivt med kommunen om nødvendig videreutvikling.
6. Det sier seg selv at det fra søkerens side er forbundet med større trygghet å investere i det aktuelle området som eiere enn som deleiere i et fellesskap der de ikke har bestemmende myndighet. Dette må vel også være i Rømskog kommune sin interesse. Et tidligere forslag i 2012 fra brukerne om en intern bruks og vedlikeholdsavtale mellom brukerne og fellesskapet ble nedstemt.
7. I følge Rådmannens uttalelse vil det «ikke føre til driftsmessige ulemper for eiendommen den deles fra, så lenge den nødvendige veirett blir tinglyst på den eiendommen som fradeles». Eiendommen er en ren skogseiendom, og skogen i det foreslåtte fradelte området er stort sett et biotopområde som er underlagt MIS retningslinjer og i praksis unntatt fra regulær drift. Skogsdriften berøres ikke av fradelingen siden det ikke er noen synergier mellom den og det nedlagte småbruket. For resten av skogen oppnår vi fortsatt «å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere». (ref. Vedtak om avslag). Vi hevder også at «fradelingen ikke er i strid med viktige landbruksmessige hensyn».

Konklusjon

I samsvar med Rådmannens innstilling og i samsvar med jord og skogbruksmyndighetenes oppfatning, anser vi at det er i samfunnets interesse, og dermed også en samfunnsoppgave, å ta vare på den gamle boligmassen og hindre gjengroing av kulturlandskapet på Nedre Ringsby. «Området er et ganske unikt kulturlandskap, som dessverre er i ferd med å forringes. Vi ønsker å være med i en prosess for å bevare dette området. Her trengs det

skjøtsel av vegetasjon og en plan for å bevare bygningsmassene på Nedre Ringsby Skog». (Ref Epost fra skogbrukssjef Kjell Ove Burås av 09.09.2011). Gjennom lengre tids diskusjon med jord og skogbruksmyndigheten, og også ved ulike løsningsforslag diskutert internt i felleseiet, har vi kommet til at den foreslåtte fradelingen, alle forhold tatt i betraktning, er den mest hensiktsmessige måten å gå fram på. Det er vår bestemte oppfatning at en fradeling vil gi et konsentrert og aktivt eierskap som mye bedre enn i dag vil kunne ivareta bygningene og kulturlandskapet på Nedre Ringsby.

På vegne av Nedre Ringsby Skog DA,

Inge Steensland”

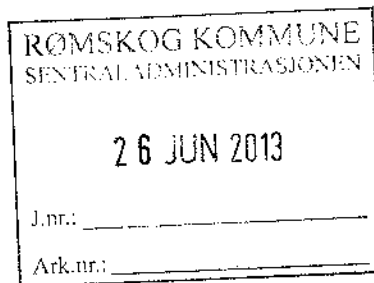
5. RÅDMANNENS VURDERING:

14. juni 2013 gikk det ut melding fra Landbruks- og matdepartementet om at det var ferdigbehandlet et lovforslag om endring av delingsbestemmelsen i Jordloven § 12. Endringen gjør det enklere å fradele areal, og den nye delingsbestemmelsen går bort fra forbudstanken. Utgangspunktet er at det skal gis delingssamtykke når fradelingen ikke er i strid med viktige landbruksmessige hensyn.

Rådmannens omfattende vurdering til Utvalg for utviklings møte 23.05.2013, konkluderte med følgende:

”Landbruksforvaltningen i Rømskog kommune vurderer at det kan gjøres unntak fra forbudet mot å dele eiendommer etter jordlovens § 12. Dette med bakgrunn i at samfunnsinteresser av stor vekt taler for delingstillatelsen. Det unike kulturlandskapet og de gamle bygningene i området skjøttes best med aktive eiere som ivrer for og ser verdien av aktiv skjøtsel.”

Med bakgrunn av lovendringen i Jordlovens § 12, søkeres velbegrunnede argumenter i klagebrevet og landbruksforvaltningens vurderinger i den opprinnelige søknad om deling, er konklusjonen at det gis samtykke til deling av grunneiendommen Nedre Ringsby, gnr. 77 bnr. 1.



Gjettum, 18. juni 2013

Rømskog Kommune
1950 Rømskog

Klage på vedtak om avslag på søknad om fradeling av tun og nærområder fra eiendommen Nedre Ringsby, gnr.77 bnr 1.

Hva klagen gjelder

Vi viser til vedtak 23.05.2013 av Rømskog kommunes «Utvalg for utvikling» om avslag på fradeling av tun og nærområder fra eiendommen Nedre Ringsby, gnr. 77, bnr 1 på Rømskog, for senere salg til Per Johannes Bøhler, Dorothy Ann Bøhler og Ingeborg Houge-Thiis (heretter kalt søkerne).

Utvalget gikk imot Rådmannens innstilling. Vi mener at Rådmannens innstilling må legges til grunn. Den gir en grundig fremstilling av saken med bred drøfting av de forskjellige hensyn som er basert på velbegrunnede uttalelser fra jordbrukssjef og skogbrukssjef. Det er et faktum at det tidligere småbruket med kulturlandskap og bygninger på det nedlagte småbruket bør vedlikeholdes og bevares, og således er i samsvar med hensynet til samfunnsinteresser ihht Jordloven paragraf 12, ref. spesielt til retningslinjer fra Departementet om «Praktisering av delingsbestemmelsen i Jordloven paragraf 12» av 25.06.2010. Vi viser også til endringene i jordlov av 14.06.2013 om forenklede regler for fradeling av areal. Endringene går bort fra forbudstanken og åpner for mer skjønsmessige avveininger tilpasset lokale behov så lenge det ikke strider mot viktige landbruksmessige hensyn.

Tilleggsopplysninger

Formålet med søknaden om fradeling er å legge til rette for en konsentrert eierstruktur som gjør det mulig å vedlikeholde og ta vare på den eksisterende bygningsmassen og det unike kulturlandskapet, både for brukere i dag og for fremtidige generasjoner. Siden 2011 har vi vært i kontakt med skog og jordbruksmyndigheten i Rømskog om hvordan dette best kan gjøres. Hovedgrunnene til at vi anser dette forslaget om fradeling som den mest mulig hensiktsmessige måten, er som følger:

1. Søkerne er i dag medeiere i Nedre Ringsby Skog med en eierandel på tilsammen 11/30 av hele eiendommen, og de skal fortsatt være medeiere i skogseiendommen.
2. Siden gårdsbruket ble nedlagt, har det vært en forståelse blant eierne at kostnader til vedlikehold av bygningsmasse og kulturlandskap skal bæres av de av eierne som bruker eiendommen. Brukerne av eiendommen har i alle år vært de som i dag fremstår som potensielle kjøpere (søkerne).
3. Disse brukerne er i mindretall og kan ikke overprøve denne praksisen om kostnadsdeling. Til tross for flere forsøk gjennom årene, har det vist seg at det hverken er vilje eller evne blandt øvrige eiere å legge inn penger i sameiet, hverken til istandsetting, vedlikehold eller til andre kostnader.

4. Skogen er en familieeiendom med stabilt eierskap. Eierandeler går i arv, og brukerne er nå 3., 4. og 5. generasjon. Det har vært ett tilfelle av at en eier la ut sin andel for salg. Det viste seg at eierandeler i et familieselskap vanskelig lar seg omsette.
5. Det skal betydelige midler til for å sette i stand og vedlikeholde den aktuelle bygningsmassen og kulturlandskapet. Derfor har vi valgt, etter forslag fra skog og jordbruksmyndighetene, å søke om fradeling av et konsesjonsbelagt område. Da kan vi søke om midler fra ulike støtteordninger og samarbeide konstruktivt med kommunen om nødvendig videreutvikling.
6. Det sier seg selv at det fra søkerens side er forbundet med større trygghet å investere i det aktuelle området som eiere enn som deleiere i et fellesskap der de ikke har bestemmende myndighet. Dette må vel også være i Rømskog kommune sin interesse. Et tidligere forslag i 2012 fra brukerne om en intern bruks og vedlikeholdsavtale mellom brukerne og fellesskapet ble nedstemt.
7. I følge Rådmannens uttalelse vil det «ikke føre til driftsmessige ulemper for eiendommen den deles fra, så lenge den nødvendige veirett blir tinglyst på den eiendommen som fradeles». Eiendommen er en ren skogseiendom, og skogen i det foreslåtte fradelte området er stort sett et biotopområde som er underlagt MIS retningslinjer og i praksis unntatt fra regulær drift. Skogsdriften berøres ikke av fradelingen siden det ikke er noen synergier mellom den og det nedlagte småbruket. For resten av skogen oppnår vi fortsatt «å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og fremtidige eiere».(ref. Vedtak om avslag). Vi hevder også at «fradelingen ikke er i strid med viktige landbruksmessige hensyn».

Konklusjon

I samsvar med Rådmannens innstilling og i samsvar med jord og skogbruksmyndighetenes oppfatning, anser vi at det er i samfunnets interesse, og dermed også en samfunnsoppgave, å ta vare på den gamle boligmassen og hindre gjengroing av kulturlandskapet på Nedre Ringsby. «Området er et ganske unikt kulturlandskap, som dessverre er i ferd med å forringes. Vi ønsker å være med i en prosess for å bevare dette området. Her trengs det skjøtsel av vegetasjon og en plan for å bevare bygningsmassene på Nedre Ringsby Skog». (Ref Epost fra skogbrukssjef Kjell Ove Burås av 9.09.2011). Gjennom lengre tids diskusjon med jord og skogbruksmyndigheten, og også ved ulike løsningsforslag diskutert internt i felleseiet, har vi kommet til at den foreslåtte fradelingen, alle forhold tatt i betraktning, er den mest hensiktsmessige måten å gå fram på. Det er vår bestemte oppfatning at en fradeling vil gi et konsentrert og aktivt eierskap som mye bedre enn i dag vil kunne ivareta bygningene og kulturlandskapet på Nedre Ringsby.

På vegne av Nedre Ringsby Skog DA,



Inge Steensland

Kopi: Karl Martin Møgedal, jordbrukssjef



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: KVARTALSRAPPORT PÅ HANDLINGSPLAN OG REGNSKAP 2.KVARTAL 2013

Behandler organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Utvalg for Utvikling	05.09.13	15/13	210

Saksbehandler: Anne Kirsti Johnsen

1. HVA SAKEN GJELDER:

Rapportering på handlingsplan og regnskap 2013, 2.kvartal.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. Rapportering på drift og regnskap for 2.kvartal 2013 tas til orientering.

Rådmannen i Rømskog, 21.08. 2013

Anne Kirsti Johnsen
rådmann

3. VEDTAK:

3.1 UTVALG FOR UTVIKLINGS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

4. SAKENS FAKTA:

Denne saken er den andre av tre kvartalsrapporteringer på handlingsplan og budsjett for 2013, i tillegg til årsmeldingen (rapporteringsdato 31.desember).

Sykefraværet

Sykefraværet for første halvår 2013 var 3,7 %, noe som er svært gledelig. Det arbeides godt med forebygging og oppfølging av sykemeldte i den enkelte tjeneste. Både bedriftshelsetjenesten og Navs Arbeidslivssenter gir god hjelp i arbeidet.

Økonomisk situasjon pr 30.6.13

	Regnskap 2013	Budsjett 2013	i %	Regnskap 2012 2.halvår
Skatt på inntekt og formue	7 410	16 393	45	7 848
Rammetilskudd	20 224	33 225	61	19 948
Andre generelle statstilskudd	102			23
Rentekompensasjon				
Sum frie disponible inntekter	27 736	49 618	56	27 819
Renteinntekter og utbytte	2 032	1 820	112	1 960
Renteutgifter provisjoner og andre finansutgifter	354	975	36	235
Avdrag på lån	698	1 160	60	600
Netto finansinntekter/-utgifter	980	-315		1 125
Til bundne avsetninger		7		
Til ubundne avsetninger	2 974	3 235	92	
Bruk av tidl regnsk.m. mindreforbruk	3 075	3 075		
Bruk av ubundne avsetninger		760		
Bruk av bundne avsetninger	86	120	72	63
Netto avsetninger	186	613	30	63
Overført til investeringsbudsjettet		124		
Til fordeling drift	28 902	49 892	58	29 008
Sum forbruk drift	27 930			26 708

Skatteinntangen ligger på 85,6 % av landsgjennomsnittet, noe som er 5,7 % lavere enn i 2012. For en kommune med få innbyggere gir enkeltpersoners skatteevne relativt store utslag på tallene. Skatt og nettoinntektsutjevning ligger på 94,3 % av landsgjennomsnittet., kun tre østfoldkommuner ligger høyere. Rammetilskudd og skatt samlet er noe lavere enn på samme tid i fjor.

Det er budsjettert med 975 000 i renteutgifter, tilsvarende 4 %. Det er grunn til å tro at dette er tilstrekkelig i forhold til forventet renteutvikling.

Driftsregnskapet pr 30.6.13

Drift	Regnskap	Budsjett	% forbruk	Regnskap 2012
Lønn	12 956	27 237	46	12 273
Sosiale utgifter	3 783	9 119	41	3 533
Tjenestekjøp	8 522	19 074	45	8 841
Overføringer	2 669	4 554	59	2 061
Avskrivninger		1 640		
Sum utgifter	27 930	61 624	45	26 708
Brukerbetalinger	1 299	2 820	46	1 127
Salg/leie inntekter	1 962	4 464	44	1 873
Overføringsinntekter	1 460	2 908	50	1 691
Rammetilskudd	20 224	33 225	61	19 948
Skatt	7 410	16 393	45	7 848
Sum inntekter	32 355	59 810	54	32 487
Brutto dr.res	4 425	-1 914		5 779

Det meldes om et forventet overforbruk/inntektstap på kr 1 500 000 i helse og omsorg, andre enheter forventer et samlet underforbruk på kr 300 000, slik at samlet overforbruk drift ligger an til å bli 1 200 000. Samlede lønnsutgiftene ligger 1 % over normalforbruket. Alle ledige stillinger vurderes i ledergruppen før evt. utlysning. Innkjøp er i alle tjenester strammet inn til kun det aller mest nødvendige, og det arbeides for å redusere kostnadene. Vi kan ikke fortsette med velferdstilbud vi ikke har midler til å finansiere, men å komme i balanse vil innebære store omlegginger av driften, omstilling og omorganisering. Mest sannsynlig vil kommunens inntekter i 2014 bli på linje med 2013. Rådmannen ser ulike alternativ til kostnadsreduksjoner:

- Reduksjon i antall tjenestesteder og lederstillinger
- Nedleggelse/reduksjon i kulturtilbud
- Salg av ledige sykehjemsplasser
- Stenging av sykehjemsplasser
- Nedbemanninger
- Redusert politisk møteaktivitet
- Flere fellestjenester med Marker og Aremark

Fra 2014 kan også innføring av eiendomsskatt være et alternativ.

Med bakgrunn i siste års forbruk er det i helse- og omsorgstjenestene foretatt en gjennomgang av alle utgifter og iverksatt tiltak for å redusere vikarbruk. Gjennomgang med ekstern bistand starter i september. KS Konsulent AS vant anbudskonkurransen. Det vil bli søkt om OU-midler til deler av kostnaden.

I barnehagen er det nå kun 1 barnehageplass ledig, slik at tilbudet om barnehageplass på dagen vil etter hvert bortfalle om ikke bemanningen økes. Oppvekstleder arbeider en dag pr uke i barnehagen.

Det vises til eventuelle kommentarer under tjenestenes drift.

Investeringsbudsjettet for 2013

Investeringsbudsjett	2013
IT satsning	500
Låneopptak Startlån	300
Avdrag startlån	230
<i>Sum Sentraladministrasjonen</i>	<i>1030</i>
Brannalarm skole	320
Bjørkelangen skole	300
Tilbygg barnehage	324
<i>Sum Oppvekst</i>	<i>944</i>
Øyeblikkelig ø-hjelpstilbud døgn	100
Sykesignal	350
<i>Sum Helse og omsorg</i>	<i>450</i>
Tinghuset	350
<i>Sum Kultur</i>	<i>350</i>
Sentrumsplan	200
Gang- og sykkelvei	3800
Veiskilt	300

Kloakk	500
Balløkke Haukenes-feltet	300
Utleieleiligheter	3000
Brannutstyr	100
Opparbeidelse industritomt	500
Påbygg renseanlegg	100
Veilys	600
<i>Sum Utvikling</i>	<i>9400</i>
Sum investeringer i anleggsmidler	12 174

Disse prosjektene er påbegynt, og det er samlet påløpt ca kr 750 000 i kostnader:

- Elektronisk meldingsutveksling
- Fibertilknytning - ferdigstilt
- Brannalarm skole
- Tilbygg barnehage
- Tinghuset - ferdigstilt
- Gang- og sykkelvei
- Veiskilt
- Kloakk
- Ball-løkke
- Utleieleiligheter

5. RÅDMANNENS VURDERING:

I tjenestene arbeides det målrettet mot vedtatte mål for kommunen som helhet og den enkelte tjeneste. Finanssiden er i tråd med budsjett.

Det er en stram økonomisk driftssituasjon, som krever at det tas store grep. Det må startes et omstillingsarbeid som har til siktemål å utarbeide forslag til samlet kostnadsreduksjoner og inntektsmuligheter på kr 2 000 000. Tillitsvalgte og hovedverneombud må involveres i prosessen.

6. AKTUELLE VEDLEGG

Rapportering på Handlingsplan og budsjett fra kommunens tjenestesteder.

7.UTSKRIFT:

Rapport 2.kvartal 2013

Seksjon: Utvikling

1. Beskrivelse av seksjonen:

Årsverk	Antall ansatte	Antall brukere
5	8	

Tall pr 30.6.13

- Teknisk drift
- Vedlikehold og tilsyn av kommunale bygninger
- Utleie av kommunale boliger
- LMN-kontor
- Plan- og bygningsloven
- Oppmåling
- Kloakk og avløp
- Renovasjon
- Brann og feiervesen
- Kommunale veier
- Vaktmestertjenester og renhold
- Viltnevd
- Beredskap

2. Økonomisk situasjon pr 30.06.13

	Regnskap	Budsjett 2013	Forbruk i %
Brutto utgift	4 004	10 679	37
Brutto inntekt	-1 603	- 4 672	34
Netto	2 401	6 007	40

Tall i hele 1000

3. Kommentarer til økonomiske avvik

Ingen avvik så langt.

4. Statusrapport drift:

Brannalarm skole er sendt ut på anbud.

Tilbygg barnehage er prosjekter og det er laget et budsjett. Budsjettet viser at vi kommer langt over de avsatte midlene. Her blir det sett

Veglys Steinbyfeltet/Skurås og Haukenesfeltet. Konsulent er engasjert for utarbeidelse av dokumentasjon og tegninger til anbud. Anbudet er lagt ut på DOFFIN 11/6-2013 med innleveringsfrist 15/7-2013.

Hovedplan for vann og avløp. Driftsassistansen er i gang med arbeidet. Konsulent har vært på befaring ved renseanlegget for utarbeidelse av tilstandsrapport. Arbeidet med planen vil ikke avsluttes før ved årsskiftet.

Driftsassistansen vil på et senere stadium legge frem en plan for arbeidet for politikerne.

Det er for tiden noen utfordringer ved renseanlegget pga av slitt utstyr.

Gang og sykkel veg. Møte med grunneierne er gjennomført og ervervelse kan fullføres.

Anbudsdokumenter er laget og kunngjort på DOFFIN 3/6-2013 med innleveringsfrist 1/8-2013.

Forslag til veinavn ligger ute til høring. Høringsfristen er satt til 1/7-2013

5. Mål og tiltak innenfor ramme:

Mål	Vi bidrar til god forvaltning og effektiv administrasjon	Resultat
Tiltak	Interkommunalt renovasjonssamarbeid (for eksempel med ROAF) kartlegges. Det vil gi en større miljøfaktor og en bredere avfallsinnsamling	Kartlegging er i gang
	Alle byggesaker skal behandles innen for gitt behandlingstid	Kontinuerlig
	Kommunens bygg og anlegg skal vedlikeholdes i tråd med plan for vedlikehold	Kontinuerlig
	Tinghuset utbedres	Entreprenøren er ferdig med taket.
	Lekeskur for barnehagen bygges	Planleggingsarbeidet er igangsatt
	Det foretas hogst i kommuneskogen i tråd med skogbruksplanen	Blir gjennomført i sommer
	Ekstern bistand til gjennomføring av prosjekter	Engasjert konsulent for prosjektene på barnehage, skole, gatelys og Tinghuset.
	Bygge tilbygg på renseanlegg for kjemikalier	Vil avvente tilbygget til etter at hovedplan vann og avløp er ferdig
	Finansieringsbidrag prosjektering Bjørkelangen skole	
	Finansieringsbidrag prosjektering lokalmedisinsk senter	
	Opparbeidelse av industritomt	Avventer svar fra Normeka AS
Mål	Trafikksikkerheten økes	
Tiltak	Trafikksikkerhetsplanen vedtas	Gjennomført
	Brøttumfeltet selges, det investeres i og reguleres inn ball-løkke	Forhandlinger med kjøper er i gang
	Gang- og sykkelveien åpnes	Anbudet ligger ute på DOFFIN
	Det utarbeides sentrumsplan	Ikke påbegynt
	Oppgrusing av kommunale veier.	Ikke påbegynt
	Veglys Steinbyfeltet og Haukenesfeltet	Anbudet ligger ute på DOFFIN
Mål	Medarbeiderne ivaretas	
Tiltak	Gjennomføre og følge opp medarbeidersamtale med de ansatte	Arbeidet i gang
Mål	Risiko- og sårbarhetsanalyse og beredskapsplaner er oppdatert	
Tiltak	Gjennomføres i samarbeidsprosjektet med Marker og Aremark	Avsluttes i løpet av 2013
Mål	Ha god viltforvaltning	
Tiltak	Viltnemda legger til rette for grunneierne slik, at det kan utøves en god viltforvaltning. Vurdere å åpne for jakt på flere arter gjennom kommunal forskrift.	Kontinuerlig

	Kommunal målsetning for hjorteviltforvaltning	Utført
Mål	Lokal brannberedskap opprettholdes	
Tiltak	Vedlikehold av reservestyren og investering i utstyr	Utstyr er kjøpt inn
	Opprettholde drift av Linnekleppen og brannflyordningen	Kontinuerlig
	Ny brannalarm i skolen installeres	Anbud er sendt ut
Mål	Alle veier får navn	
Tiltak	Forslag til vegnavn legges frem til politisk behandling.	Ligger ute til høring
Mål	Vannkvaliteten skal være tilfredsstillende kravene i Vanddirektivet	
Tiltak	Vannkvaliteten i Rømsjøen kartlegges.	Kontinuerlig
	Kommunen veileder de private vannverkene	Kontinuerlig
Mål	Sanering av avløp for å bidra til bedre miljøvern	
Tiltak	Plan for vann og avløp utarbeides	Arbeid er i gang
Mål	Følge opp målene i Energi- og klimaplan	
Tiltak	Vurdere "drop-soner" for kjøring av barn min. 300-500 meter fra skolen	Ikke utført
	Det avsettes kr. 20,- pr innbygger til klimatiltak.	Utført
	Påvirke fylkeskommunen til å legge bedre til rette for kollektivtransport.	Kontinuerlig
Tiltak	Planlegging av overgang fra oljefyring til miljøvennlig brensel fra 2016	Ikke påbegynt
	Informere om kommunens miljøarbeid	Kontinuerlig
	Kommunehytta oppgraderes	Utsettes til 2014
Mål	Netto tilflytting av minst tre barnefamilier	
Tiltak	Det legges til rette for bygging av 6 leiligheter på Skuråsfeltet, kjøp av 3 leiligheter	Vedtatt på politisk dag 18 april
	Boligtomtene markedsføres	Arbeidet er i gang