



# PROTOKOLL

## fra

### møte i Utvalg for utvikling

Utvalg for utvikling holdt møte på Kommunehuset 24.01.13.

Alle faste medlemmer møtte unntatt Aksel Robert Haugen. For Aksel Robert Haugen møtte Øystein Myrvold.

Teknisk tjenesteleder Kjell Flenstad møtte som sekretær.

Nina Ringsbu og Bjørn Erik Unneberg underskriver og godkjenner protokollen.

Til behandling:

SAK NR. 01/13 REFERATER.

Vedtak:

Referatene tas til orientering.

SAK NR. 02/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUDET OG VEILOVENS BYGGEGRENSE FOR OPPFØRING AV TILBYGG AV FORRETNINGSBYGG FRA DAG HAVNÅS, RØMSKOG.

Utvalg for utviklingsbehandling:

Under møtet ble det enstemmig vedtatt at det skulle tilføres ett pkt 15 under vedtak.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m sonen, og det gis dispensasjon fra veilovens byggegrense for tilbygg av forretningsbygg på gnr 69 bnr 10. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - Vegetasjonsbeltet mot vannet må bevares av hensyn til naturmiljøet og landskapet.
  - Terrengarbeidene i forbindelse med tiltaket må tilpasses eksisterende terreng, og det må snarest mulig sendes inn tegning av terrengendringene.
  - Nye drivstoffpumper og pumpepalt må plasseres minst 13 m fra senter veg.
  - Avgrensningen mot Fylkesveien bør være utført med betongkantstein (griser) med markeringsreflekser i hver ende. Statens vegvesen må kontaktes vedrørende dette.
2. Søknad om rammetillatelse for tiltaket og søknad om igangsettingstillatelse for grunnarbeidene, godkjennes under forutsetning av at plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter etterfølges.

3. Tiltaket kan ikke gjennomføres i strid med avstandsbestemmelsene for energiverkets kabel og ledningsnett, eller påføre skade på dette.
4. Tilbygget må ha en farge og en materialbruk som er tilpasset eksisterende bygg og som harmonerer med omkringliggende bebyggelse. Ihht pbl § 29-2 skal tiltaket inneha gode visuelle kvaliteter både i forhold til seg selv, sin funksjon, bygde og naturlige omgivelser.
5. Bygningen må ha universell utforming både utvendig og innvendig, jfr pbl. § 29-3 og tek § 8 -1,2 og § 12 1,2 med veiledning og anbefalinger/preaksepterte løsninger.
6. Fagersand AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
7. Møvik Byggtjenester AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
8. Bergquist maskin og transport AS godkjennes for omsøkte ansvarsområder.
9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen for dette.
10. Det er viktig at den ansvarlige for byggingen merker seg meldeplikten etter kulturminne-loven § 8. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.
11. Det må sendes inn ny søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygget med ansvarsrett for utførelsen. Denne del søknaden må være vedlagt gjennomføringsplan som bekrefter at det foreligger samsvarserklæringer for at det er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse. Denne må også omfatte bla fundament, adkomst til hovedinngang og va-ledninger/anlegg.
12. Ved neste del søknad må det bla være vedlagt branntegninger med bla rømningsveier/ ledesystem, dokumentasjon på etterfølgelse av energikravene, beskrivelse av universell utforming, avfallshåndtering m.m.
13. Skiltingen av bygningen og virksomheten må fremleggs for kommunen i form av bilder eller tegninger, krav i SAK til ansvarsrett for skilt og reklameinnretninger må etterfølges.
14. Det forutsettes at det foreligger samtykke fra Arbeidstilsynet og/eller at alle deres vilkår etterfølges. Mattilsynet er myndighet vedrørende næringsmidler og lignende.
15. Utvalget gir administrasjonen fullmakt for videre behandling av byggesaken under forutsetning at det ikke blir vesentlige endringer ved den fremlagte saken.

Møtet hevet.

Rømskog, 21.01.13

Rett utskrift bekreftes.

*Kjell Flenstad*

Kjell Flenstad  
sekr.

Protokollen godkjennes:

*Nina Ringsbu*  
.....  
Nina Ringsbu

*Bjørn Erik Unneberg*  
.....  
Bjørn Erik Unneberg