



PROTOKOLL

fra

møte i Utvalg for utvikling

Utvalg for utvikling holdt møte på Kommunehuset 28.06.12.

Alle faste medlemmer møtte unntatt Bjørn Erik Unneberg og Gunstein Arnesen.

For Bjørn Erik Unneberg møtte Jørn Ola Trandem og for Gunstein Arnesen møtte Øystein Myrvold.

Randi Dalheim erklærte seg inhabil i sak 06/12 og Bjørn Erik Lauritzen tok sete i hennes sted.

Bjarte Norheim erklærte seg inhabil i sak 07/12 og Bjørn Erik Lauritzen tok sete i hans sted.

Teknisk tjenesteleder Kjell Flenstad møtte som sekretær.

Øystein Myrvold og Jørn Ola Trandem godkjenner og underskriver protokollen.

Til behandling:

SAK NR. 05/12 REFERATER.

Vedtak:

Referatene tas til orientering.

SAK NR. 06/12 SØKNAD OM TILLATELSE TIL RIVING OG OPPFØRING AV NY
GARASJE/UTHUS FRA ØYVIND SAND, RØMSKOG GNR. 67
BNR. 17.

Randi Dalheim erklærte seg inhabil og Bjørn Erik Lauritzen tok sete i hennes sted.

Vedtak:

1. Tillatelse for riving og oppføring av ny garasje/uthus gis.
2. Det forutsettes at plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og brannloven oppfylles.
3. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
4. Det må sendes inn plan for rivningsarbeidet til kommunen før bygningen rives. Sluttrapport for både levert rivingsavfall og byggeavfall må sendes inn til kommunen.
5. Området der bygningen befant seg eller rester av bygget, fram til nybygg oppføres, må eier sørge for ikke er til fare, eller er sterkt skjemmende for omgivelsene.
6. Bygningen må plasseres minst 9 meter fra senter vei.
7. Øyvind Sand godkjennes for omsøkte ansvarsretter.
8. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og når tiltaket er ferdig.
9. Det må foreligge brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen før garasjen/uthuset tas i bruk.

Randi Dalheim tok sete igjen.

SAK NR. 07/12

SØKNAD OM OPPFØRING AV TILBYGG PÅ BOLIG FRA
BJARTE NORHEIM, RØMSKOG GNR.67 BNR. 78,94.

Bjarthe Norheim erklærte seg inhabil og Bjørn Erik Lauritzen tok sete i hans sted.

Vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak for tilbygg på bolighus datert 23.05.2012, godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tilbygget må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel- og ledningsnett.
3. Det må være gasstette konstruksjoner mellom garasje og boligrom, og det må være mellomliggende rom (sluse) med forskriftsmessig brannsikring.
4. Bolighuset og nytt tilbygg må ha en farge og en materialbruk som harmonerer med omkringliggende bebyggelse.
5. Det bør foretas en sammenføyning eller grensejustering så tilbygget befinner seg minst 4 m fra eiendomsgrensen.
6. Setskog Hus & Hytter AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
7. Bergquist Maskin & Transport A/S godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
8. Ved endring av ansvarsoppgaver skal dette meldes kommunen.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig. Kommunen må ha utstedt ferdigattest(brukstillatelse) før det nye bolighuset tas i bruk.
10. Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angitt vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Bjarthe Norheim tok sete igjen

SAK NR. 08/12

SØKNAD OM TILTAK FOR OPPFØRING AV NYTT BOLIGHUS
FRA DAVID BERGQUIST GNR.67 BNR.113

Vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av nytt bolighus datert 02.05.2012, godkjennes med forbehold om at plan- og

- bygningsloven med forskrifter og brannloven etterfølges.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
 3. Bolighuset må ha en farge og en materialbruk som harmonerer med omkringliggende landbruksbebyggelse, og ellers underordner seg kulturlandskap og naturgitte forhold.
 4. Garasjen og mellomliggende rom/sluse må ha forskriftsmessig brannsikring.
 5. Nytt bolighus må tilknyttes kommunalt avløpsnett.
 6. Fagersand AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
 7. Øverby godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
 8. Bergquist Maskin og Transport AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
 9. Aarstad & sønner AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
 10. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
 11. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig. Kommunen må ha utstedt ferdigattest (brukstillatelse) før det nye bolighuset tas i bruk.
 12. Meldeplikten etter kulturminneloven § 8 må etterfølges. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles.
 13. Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angitt vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

SAK NR. 09/12

SØKNAD OM TILTAK FOR OPPFØRING AV NYTT
VÅNINGSHUS FRA KRISTIAN MYRVOLD, RØMSKOG GNR. 67
BNR. 16.

Vedtaket:

1. Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av nytt våningshus datert 10.06.2012, godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter og brannloven etterfølges.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Bolighuset må ha en farge og en materialbruk som harmonerer med omkringliggende landbruksbebyggelse, og ellers underordner seg kulturlandskap og naturgitte forhold.
4. Nytt våningshus må tilknyttes kommunalt avløpsnett.
5. Fagersand AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
6. Eks design AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
7. Bergquist Maskin og Transport AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
8. Aarstad & sønner AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.

9. Ved endring av ansvarsforhold må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og det må sendes inn søknad om ferdigattest med slutført gjennomføringsplan når tiltaket er ferdig. Kommunen må ha utstedt ferdigattest(brukstillatelse) før det nye våningshuset tas i bruk
11. Meldeplikten etter kulturminneloven § 8 må etterfølges. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles.
12. Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Møtet hevet.

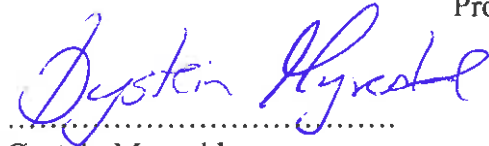
Rømskog, 28.06.12

Rett utskrift bekreftes.



Kjell Flenstad
sekr.

Protokollen godkjennes:



Øystein Myrvold



Jørn Ola Trandum