



# INNKALLING til formannskapsmøte

Det innkalles til formannskapsmøte på Kommunehuset **torsdag 7. april kl. 09.45.**

Til behandling:

- |             |  |
|-------------|--|
| F-SAK 05/11 | REFERATSAKER   |
| F-SAK 06/11 | MARKEDSFØRING AV RØMSKOG SOM BOKOMMUNE   |
| F-SAK 07/11 | SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRIFT AV POST I BUTIKK –<br>TØRNBYBUTIKKEN                      |
| F-SAK 08/11 | RETNINGSLINJER FOR INTERKOMMUNALT<br>SAMARBEID MED MARKER OG AREMARK                   |
| F-SAK 09/11 | INTERKOMMUNALE SAMARBEID   |
| F-SAK 10/11 | BYGGING AV BUTIKKLOKALE, DRIVSTOFFANLEGG,<br>SAMT GANG- OG SYKKELVEI TIL VESTRE TØRNBY |

Eventuelt.

Forfall meldes kommuneadministrasjonen snarest.

Rømskog, 29.03.11

Nils Nilssen  
ordfører  
(sign.)

Anne Kirsti Johnsen  
rådmann



## SAK: REFERATSAKER

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Formannskapet	07.04.11	05/11	

Saksbehandler:

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Følgende refereres:

1. Brev fra Neptune Network og rapport fra Statens Strålevern, hvor kommunen blir bedt om å igangsette aktiviteter for å bidra til å få stengt atomavfallsanlegget Sellafield.
2. Notat til representantskapene i de interkommunale selskapene i Indre Østfold fra prosjektgruppa Eierskap Indre Østfold, datert februar 2010.
3. Referat fra eiermøte i AS Aurskog-Høland Utbyggingselskap, ASVO AS og Neverstua AS 07.02.11.
4. Årsrapport 2009 – 2010 og regnskap 2009 – 2010 fra Indre Østfold Regionsråd vedr. Utviklingsavtalen 2009 – 2012.
5. Årsmelding 2010 fra Konfliktrådet i Østfold.
6. Intensjonsavtale – Deltakelse i prosjektsamarbeid for utredning av lokalmedisinsk senter/helsehus.
7. Intensjonsavtale – Deltakelse i prosjektsamarbeid for utredning av tematikk innen samhandlingsreformen.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

Rådmannen i Rømskog, 29.03.11

Anne Kirsti Johnsen  
rådmann

### 3. VEDTAK:



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: MARKEDSFØRING AV RØMSKOG SOM BOKOMMUNE

Behandler organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Formannskapet	07.04.11	06/11	009
Kommunestyret	07.04.11		

Saksbehandler: Anne Kirsti Johnsen

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Forespørsel fra Rømskog Utvikling AS om samarbeid om markedsføring av Rømskog som bokommune.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. Det bevilges kr 75.000 til markedsføring av Rømskog som bokommune.
2. Midlene tas fra posten Formannskapets tilleggsbevilgning 14900 – 1990 – 120 som består av kr 220.000.
3. Profileringsgruppa lager en plan for bruken av midlene i samarbeid med Rømskogs representanter i styringsgruppa for Bolyst-prosjektet og Rømskog Utvikling AS.

Rådmannen i Rømskog, 29. .mars 2011

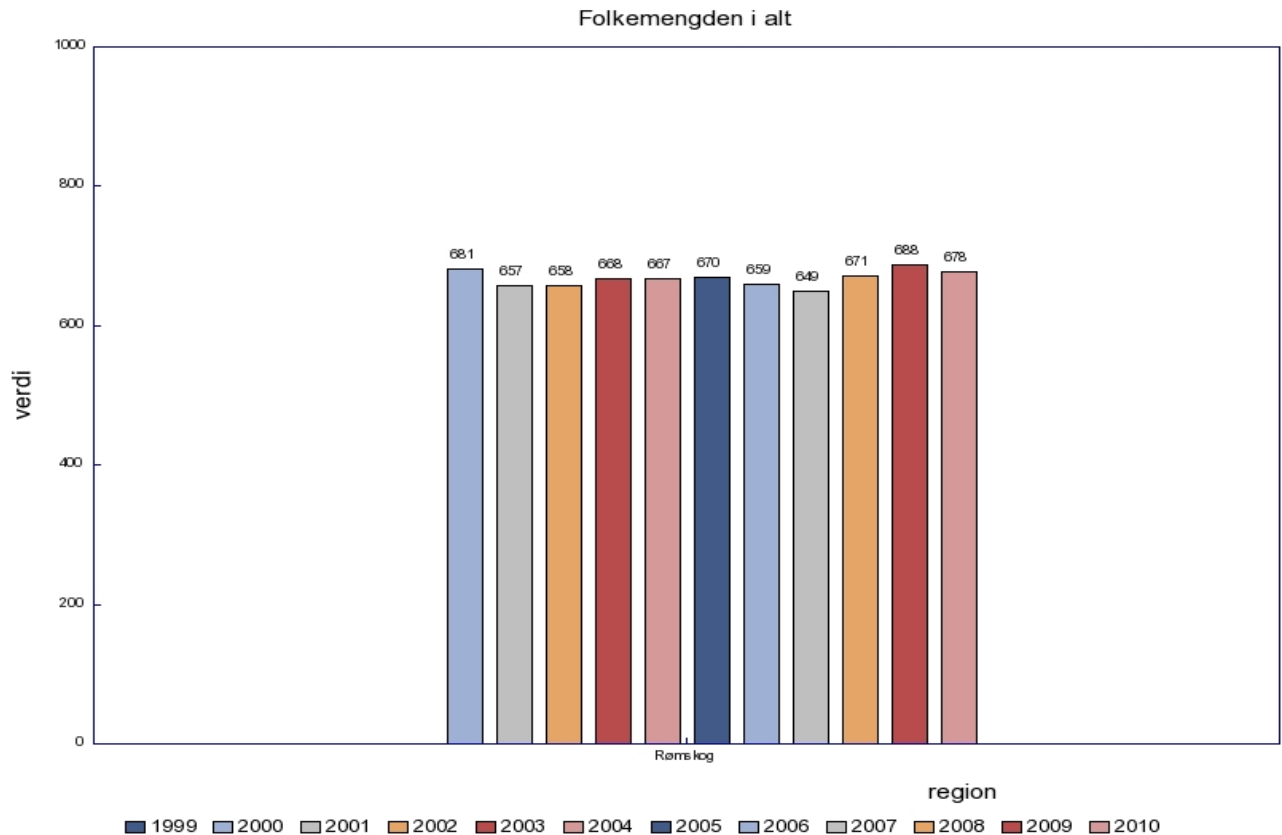
Anne Kirsti Johnsen  
rådmann

### 3. VEDTAK:

#### 3.1 FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

#### 4. SAKENS FAKTA:

Rømskogs folketall har vært relativt stabilt de siste årene og variert mellom 649 i 2006 og 688 i 2009.



Tabell: KOSTRA-tall fra ssb.no

Vedtatt målsetting er en årlig netto tilflytting av minst tre barnefamilier. Det er utarbeidet konkrete tiltak for å nå målet i handlingsplan for 2011, bl.a:

- Tilflytting organiseres som kommunal tjeneste
- Aktiv profilering av Rømskog
- Utarbeidelse av plan for kommunens boligpolitikk
- Gratis barnevogn til alle som blir født på Rømskog
- Deltakelse i prosjektet Bolyst

Det er utarbeidet oversikt over ansvarsfordeling ifht tilflytting som kommunal tjenesten, og det er innkalt til et utvidet møte i Profileringsgruppa i begynnelsen av mai med alle som er involvert i det å markedsføre Rømskog som bokommune.

Formålet er å få oversikt over hva som gjøres og samordne innsatsen mot felles mål.

Profileringsgruppa består av ordfører, varaordfører, representant for Rømskog Utvikling AS og rådmann. Budsjettet for profilering er på kr 100.000 og er for 2011 disponert slik:

Barnevogner	kr 20.000
Annonser	kr 23.000 (Normekabrosjyren og Gule sider)
Sponsing	kr 26.000 (Idrettsutøvere)
Grensemessa	kr 4.000
Udisponert	kr 27.000

Bolyst-prosjektet er forsinket i oppstart. Stillingen som prosjektleder er først lyst ut i dag.

#### **5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Det er viktig å utarbeide en strategi for å nå målet om økt bosetting, og involverte aktører bør delta i utarbeidelsen av strategien. Det er viktig å definere aktuelle målgrupper for markedsføringen av Rømskog som bokommune for familier. Det er ikke avsatt spesifikke midler til markedsføring av Rømskog som bokommune, noe som er nødvendig for å kunne iverksette markedsføringstiltak. Markedsføringen må ses i sammenheng med de tiltak som iverksettes i regi av Bolyst. Rømskog Utvikling AS bør involveres i samarbeidet gjennom Profileringsgruppa.

#### **6. AKTUELLE VEDLEGG**

Brev fra Rømskog Utvikling av 21.03.11

#### **7. UTSKRIFT SENDT:**



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: SØKNAD OM TILSKUDD TIL DRIFT AV POST I BUTIKK - TØRNBYBUTIKKEN

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Formannskapet	07.04.11	07/11	600
Kommunestyret	07.04.11		

Saksbehandler: Anne Kirsti Johnsen

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Tørnbybutikken v/Ola Bakker søker i brev av 16.mars 2011 om tilskudd på kr 50.000 til drift av Post i butikk. Søknaden er begrunnet med at post i butikk gir en kostnad på ca kr 110.000.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Søknad om støtte til drift av Post i butikk avslås.

Rådmannen i Rømskog, 28.mars 2011

Anne Kirsti Johnsen  
rådmann

### 3. VEDTAK:

#### 3.1 FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

### 4. SAKENS FAKTA:

Tørnbybutikken v/Ola Bakker søker i brev av 16.mars 2011 om tilskudd til drift av butikken.

Butikkens innehaver Ola Bakker regner med at ca. 0,5 årsverk brukes til å betjene Postens kunder, noe som utgjør en kostnad på ca. kr. 175.000,- pr. år. Fra Posten Norge mottar Bakker en kompensasjon pr transaksjon, som i 2010 totalt beløp seg til ca kr 66.000,-. Årsresultatet fra Tørnbybutikken fremgår ikke av søknaden.

Post i butikk er et godt tilbud til innbyggerne i Rømskog, og Postens avtale med den enkelte forretning bygger på kommersiell drift, og er beregnet å skulle dekke forretningens utgifter

knyttet til posthåndteringen. Den er ikke ment å skulle subsidieres ytterligere fra det offentlige.

Kommunen har tidligere ytt tilskudd til butikkinnehavers drift av Post i butikk med kr 50.000 i 2008, 2009 og 2010 som bagatellmessig støtte.

#### **5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Rådmannen ser det som problematisk at kommunen over tid skal gå inn med driftsstøtte til butikkinnehaver for en tjeneste som staten har beregnet skal bære seg for butikkinnehaver. Driftsstøtten fra Posten er beregnet ut ifra tidsstudier og bygger på kommersiell drift.

Det er også grunn til å tro at Post i butikk gir butikken et større kundegrunnlag enn den ville hatt uten dette tilbudet til kundene.

Rådmannen vil derfor ikke anbefale at kommunen bevilger driftsstøtte til Tørnbybutikken for Post i butikk.

#### **6. AKTUELLE VEDLEGG**

Søknad av 16. mars 2011 fra Tørnbybutikken v/Ola Bakker.

#### **7. UTSKRIFT SENDT:**



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: RETNINGSLINJER FOR INTERKOMMUNALT SAMARBEID MED MARKER OG AREMARK

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Formannskapet	07.04.11	08/11	032
Kommunestyret	07.04.11		

Saksbehandler: Anne Kirsti Johnsen

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Godkjenning av retningslinjer for samarbeidet med Aremark og Marker kommuner.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

Retningslinjene godkjennes.

Rådmannen i Rømskog, 17.mars 2011

Anne Kirsti Johnsen  
rådmann

### 3. VEDTAK:

#### 3.1 FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

### 4. SAKENS FAKTA:

Rømskog har samarbeid med Marker og Aremark innenfor en rekke områder. Det er utarbeidet retningslinjer for samarbeidet, og Grenserådet anbefaler at disse vedtas av kommunene.



## **RETNINGSLINJER FOR SAMARBEIDET MELLOM AREMARK, MARKER OG RØMSKOG KOMMUNER.**

*Kommunene Aremark, Marker og Rømskog ønsker å benytte interkommunalt samarbeid som et virkemiddel til å utvikle kommunene videre, og sikre innbyggerne et godt og effektivt tjenestetilbud.*

*Samarbeidet skal omfatte alle etater og sektorer i kommunene. Ved omorganisering, effektivisering, ledighet i stillinger og vurdering av nye tiltak, skal interkommunale samarbeidsordninger vurderes og etterstrebes.*

*Samarbeidstiltak som vedtas gjennomført skal formaliseres. Med dette menes:*

- *At det skal fattes formelle politiske eller administrative vedtak*
- *At avtaler som inngås skal være skriftlige*
- *At politisk og administrativ styring av samarbeidstiltakene skal avklares*
- *At kostnader og finansiering avklares*
- *At bruk av personalressurser blir fastlagt*
- *At lokalisering av tiltaket blir bestemt*

*Ved samarbeidstiltak gjelder*

- *Organisatoriske samarbeidstiltak skal primært bygge på vertskapskommuneprinsippet*
- *I hovedsak skal følgende kostnadsfordeling legges til grunn: Aremark 35%, Marker 50% og Rømskog 15%. Annen kostnadsfordeling kan i enkelte tilfeller avtales, dersom det er klare årsaker til det. I samarbeid mellom bare to av kommunene, avtales fordelingen i hvert enkelt tilfelle.*
- *Hver kommune må dekke sin del av kostnadene ved fellestiltak, og alle må akseptere at kostnads- og funksjonsfordelingen mellom kommunen ikke vil være "rettferdig" til enhver tid.*
- *En skal forsøke å legge til rette for et differensiert lokaliseringmønster, slik at det ikke bare er Marker som opptrer som vertskommune. Fordelingen skal bygge på likeverdighet og prinsippet om god kompetanseutnytting, og over tid være til nytte for den enkelte kommune og regionen.*
- *Rådmennene fungerer som styringsgruppe for det interkommunale samarbeidet på administrativt nivå.*
- *Ved ansettelser deltar en representant for rådmennene i alle tre kommuner, samt tillitsvalgt fra vertskommunen. Vertskommunen tilsetter formelt.*
- *Det er vertskommunen som er arbeidsgiver og forhandler om de ansattes lønninger. Rådmannen med arbeidsgiveransvar skal drøfte lønnplassering med de to øvrige rådmenn, og rådmennenes syn skal gjøres kjent for forhandlingsutvalget i vertskommunen.*
- *Det godtgjøres for kjøring fra oppmøtested til de øvrige kommuner, fortrinnsvis skal tjenestebil benyttes.*
- *Ved endring av fast oppmøtested, gis det i en overgangsperiode på ett år, godtgjørelse for kjøring mellom tidligere og nytt oppmøtested, dersom endringen medfører økt kjørevei.*
- *Ved vurdering av oppsigelse av avtaler eller stillinger knyttet til det interkommunale samarbeidet, skal dette drøftes i styringsgruppen, før det fremmes for grenserådet eller gjøres kjent for de ansatte.*
- *Oppsigelse av avtale skal skje med minst 12 mnd varsel. Dersom vertskommune ikke kan oppfylle arbeidsmiljølovens bestemmelser i forhold til å finne annet egnet arbeid for den/de ansatte, er kommunene som sier opp avtalen, solidarisk ansvarlig inntil saken er løst.*

*Det interkommunale samarbeidet i regionen skal synliggjøres i kommunenes planarbeid.*

*Grenserådet skal ha en koordinerende rolle mht. alt interkommunalt samarbeid i regionen.*

## **5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Det vurderes at de foreslåtte retningslinjene er klare og kan gi et godt grunnlag for et fortsatt godt samarbeid med de andre grensekommunene.

## **6. AKTUELLE VEDLEGG**

## **7. UTSKRIFT SENDT:**



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: INTERKOMMUNALE SAMARBEID

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Formannskapet	07.04.11	09/11	032
Kommunestyret	07.04.11		

Saksbehandler: Anne Kirsti Johnsen

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Oppsigelse av interkommunale samarbeid.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. Rømskog kommune sier opp avtalen med Indre Østfold Tolketjeneste.
2. Rømskog kommune sier opp avtalen med Brennemoen avlastningshjem.

Rådmannen i Rømskog, 29.mars 2011

Anne Kirsti Johnsen  
rådmann

### 3. VEDTAK:

#### 3.1 FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

### 4. SAKENS FAKTA:

Rømskog deltar i en rekke interkommunale samarbeid (vedlegg 1). De fleste er vertskommunesamarbeid etter avtale eller avtale om kjøp av tjenester.

Rømskog har avtale med følgende Interkommunale Selskap (IKS):

- Indre Østfold kommunerevisjon IKS
- Østfold Interkommunale arkiv IKS
- Indre Østfold Kontrollutvalgssekretariat IKS
- Miljørettet helsevern Indre Østfold IKS
- ASVO Bjørkelangen
- Indre Østfold Kristesenter IKS
- Driftsassistansen i Østfold IKS

Interkommunalt samarbeid etter Kommunelovens § 27 har et eget styre og vedtekter. For disse gjelder minst 1 års oppsigelsestid:

- Smaalensveven portalløsning
- Bredbåndssamarbeid Smaalensveven
- Mortenstua skole
- Brennemoen avlastningshjem
- Akutt forurensning

Det er en rekke kommunale oppgaver som løses i fellesskap med nabokommunene. Det gir blant annet stordriftsfordeler, større fagmiljøer og mer robuste tjenester

#### **5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Det er viktig at kommunen har et godt grep om styringen av samarbeidsordningene gjennom avtaler, styrerepresentasjon, eierskapsmeldinger, eiermøter og rapporteringer. Et system for dette skal utarbeides i løpet av året.

Administrasjonen har vurdert behovet for de ulike samarbeidene og oppsummerer at kommunen ikke bruker Indre Østfold Tolketjeneste eller Brennemoen avlastningshjem. Det vurderes at det ikke er behov for å delta i disse to ordningene i fremtiden.

Tolketjenesten som har Askim kommune som vertskommune vil bli avviklet i sin nåværende form i løpet av året, og tolkebehovet vil bli dekket gjennom nye rammeavtaler som fremforhandles av Innkjøpskontoret.

Rømskog kommune dekker behovet for avlastning gjennom korttidsopphold på eldresenteret og avlastning i private hjem for barn og unge.

#### **6. AKTUELLE VEDLEGG**

Oversikt over interkommunalt samarbeid.

#### **7. UTSKRIFT SENDT:**



# RØMSKOG KOMMUNE

## **SAK: BYGGING AV BUTIKKLOKALE, DRIVSTOFFANLEGG, SAMT GANG- OG SYKKELVEI TIL VESTRE TØRNBY**

<b>Behandler organ:</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Sak nr.</b>	<b>Ark. nr.</b>
Formannskapet	07.04.11	10/11	504
Kommunestyret	07.04.11		

Saksbehandler: Anne Kirsti Johnsen

### **1. HVA SAKEN GJELDER:**

Bygging av butikklokale, drivstoffanlegg og gang- og sykkelvei til Vestre Tørnby

### **2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:**

Rådmannen i Rømskog, 30.03.11

Anne Kirsti Johnsen  
rådmann

### **3. VEDTAK:**

#### **3.1 FORMANNSKAPETS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:**

### **4. SAKENS FAKTA:**

#### Bakgrunn:

Kommunestyret fattet følgende vedtak 16.12.10:

1. Arbeidsgruppen for butikklokale fortsetter å jobbe med butikklokalet med utgangspunkt i alternativ 1 med gangvei til Vestre Tørnby.
2. Arbeidsgruppen skal arbeide fram et forslag på butikklokale og legge ut dette på anbud.
3. Når anbudet er innhentet skal det legges fram en endelig sak for kommunestyret. Det skal innhentes anbud på butikklokale og gangvei hver for seg. Anbudet på butikklokale skal inneholde gangvei fra dagens gangvei og fram til innkjøring syd for Berg-tomta.
4. Arbeidsgruppen skal legge fram et forslag så snart dette er praktisk mulig.
5. Arbeidsgruppen legger fram en framdriftsplan på prosjektet på neste kommunestyremøte.

Fremdriftsplanen ble vedtatt i Kommunestyret 10.02.11, med følgende tillegg:

”I tillegg må det også tas stilling til opprettelse av Bygde AS og valg av butikkdriver.

Rømskog Senterparti v/Eva Taraldrud fremmet følgende forslag:

Rømskog Senterparti mener at det må foreligge en skriftlig leieavtale mellom kommunen og leietaker **før** det kan tas stilling til om byggingen av nye lokaler skal gjennomføres.

Rømskog Senterparti foreslår derfor at det tas inn et punkt i fremdriftsplanen om at denne avtalen må være klar den 10.6.2011.

- Ta inn vurdering av ”Utlyse drift av butikk”
- Ta inn vurdering av ”Bygde-AS” i planen
- Butikkgruppa tar kontakt med dagens driver før en eventuell utlysning av drift av butikk.”

#### Status:

Reguleringsplanen er lagt ut med frist 8.4.11. Eventuelle innsigelser behandles administrativt, og reguleringsplanen 2.gangsbehandles i Planutvalget 14.04.11. Det er innhentet priser på prosjektering av gang- og sykkelveien og opparbeidelse av tomt for butikk og drivstoffanlegg.

Marker Sparebank har signalisert at de ønsker å flytte sitt kontor til det nye forretningsbygget, og trenger et ordinært kontor til dette, samt plass for minibanken.

Etter konsultasjon med KS-advokatene er man frarådet på det sterkeste å legge arbeidene ut på anbud før det foreligger vedtak om faktisk gjennomføring av arbeidene. Lovverket tillater ikke at man bruker anbudsrunder for å teste markedet for å finne priser på arbeidene. En slik praksis kan bli meldt inn for KOFA, og det er flere eksempler på at kommuner er ilagt store bøter i slike saker

Det er mulig å sette en øvre grense i konkurransegrunnlaget, men det kan drive anbudsprisene opp. Når prosjektene først er lagt ut på anbud, må det foreligge saklig grunn for en eventuell avlysning, og eventuelle klager fra de som har levert anbud kan medføre store kompensasjonsutbetalinger.

Det er i løpet av prosessen holdt flere møter med dagens butikkdriver, siste gang 28.03.11. Konklusjonene her er at det er ønskelig at kommunen annonserer etter leietaker til ny butikk. Når det foreligger vedtak om bygging av butikklokale, drivstoffanlegg og gang- og sykkelvei og avtale med driver, kan prosjektene legges ut på anbud. I tillegg må det i tråd med tidligere kommunestyrevedtak foreligge leieavtale med en butikkdriver før anbudene legges ut.

Det er avholdt informasjonsmøte for innbyggerne hvor det kun var 46 fremmøtte. På møtet ble forslaget om Bygde AS debattert, og responsen var at det ikke var ønske om å danne et Bygde AS, men at man tilbyr å gi gaver til prosjektet.

#### Økonomi:

Tomta som er valgt er ulendt og mye fjell må sprenges og transporteres vekk. Dette gjør at kostnadene til opparbeidning av tomten er uforholdsmessig høye. Kostnadene reduseres noe ved gjenbruk av noe av massene i gang- og sykkelvei. Butikklokalet som foreslås bygget er på ca 390 m2 og inneholder forretning, lager, personalarealer, kafé, 2 utleiekontorer og toalett.

Det legges frem budsjettpriser på de ulike delene av prosjektet, dette er kun kostnadsoverslag, og de endelige prisene vites ikke før anbud er innhentet.

#### **BYGGEPROSJEKTER RØMSKOG**

Prosjektering	500 000
Sprenging tomt inkl bortkjøring	560 000
Graving, riving, planering og asfalt	1 670 000
Tilkobling el, vann og kloakk	200 000
Butikkbygg	4 520 000
Inventar	1 200 000
Drivstoffanlegg	650 000
Gang og sykkelvei	3 425 000
<b>Sum</b>	<b>12 725 000</b>
<b>Finansiering</b>	
Investeringsfond	3 620 000
Fond gang og sykkelvei	5 457 000
Generelt disposisjonsfond	3 648 000
<b>Sum</b>	<b>12 725 000</b>

Rømskog hadde ved årsskiftet udisponerte fondsmidler på kr 14 520.000, og langsiktig gjeld på kr 82 109 000.

I tillegg til investeringskostnadene vil det påløpe årlige driftskostnader som forsikringer, kommunale avgifter, vedlikehold og lignende, stipulert til kr 130 000. Dette kommer i tillegg til renter og avdrag på et eventuelt låneopptak. Arbeidsgruppa forutsetter at driftskostnadene dekkes av husleien. Husleie er beregnet til 2 % av nettoomsætning av dagligvarer, denne er stipulert til kr 160 000. Det er beregnet at banken betaler samme leiesum som i dag, derfor er det ikke beregnet at dette utleiekontoret vil gi kommunen økte leieinntekter. Det vil ikke bli mulig å betjene et evt. byggelån med leieinntekter.

#### **5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Bygging av butikklokaler og drivstoffanlegg for utleie er ikke en primæroppgave for kommunen. Rådmannen har stor tro på at Rømskog som lokalsamfunn vil overleve også uten dagligvarebutikk. Det er kort vei til dagligvareforretningen på Setskog, og sett under ett kan det være fremtidsrettet at i alle fall en av disse forretningene opprettholdes. Alternativet kan bli at nærmeste forretning befinner seg i Östervallskog eller på Bjørkelangen.

Som tidligere signalisert mener rådmannen at dette er en for stor investering for Rømskog. En mindre forretning kan dekke behovet for dagligvarer, all den tid det er et mindretall av husstandene som foretrekker å handle på Rømskog. Forretningsdrift som ikke markedet bærer vil fort kunne mislykkes, og da har investeringen vært forgjeves. Det har dog vært en

positiv utvikling i saken at Marker Sparebank ønsker å flytte sin virksomhet til et evt. nybygg. Det kan bidra til at flere handler i dagligvarebutikken.

Kommunen vil i årene fremover stå overfor en rekke nye utfordringer som kan innebære kostnadskrevenende investeringer:

- fornyelse av serverpark i IT-samarbeidet
- bygging av ny ungdomsskole på Bjørkelangen
- kloakkutbygging
- vedlikehold barnehagen
- ventilasjonsanlegg skolen

Slike investeringer vil dermed i stor grad måtte lånefinansieres.

Kommunen vil stå overfor store utfordringer i årene som kommer når det gjelder økte utgifter til pensjon, og den foreslåtte samhandlingsreformen vil mest sannsynlig innebære økte utgifter for kommunen. Dagens rentenivå er lavt, og endringer i rentenivået vil også medføre økte utgifter for kommunen. Med dette i tankene er det ikke tilrådelig å investere så mange millioner i et butikklokale. Om butikkdriften opphører vil kommunen ikke kunne få realisert verdiene som investeres.

I et eventuelt vedtak om bygging av forretningslokaler bør det tas forbehold om at det før investeringene legges ut på anbud foreligger en leieavtale med butikkdriver.

## **6. AKTUELLE VEDLEGG**

## **7. UTSKRIFT SENDT:**