



# PROTOKOLL

## fra

### møte i Utvalg for utvikling

Utvalg for utvikling holdt møte på Kommunehuset 19.05.11  
Alle faste medlemmer møtte.  
Teknisk tjenesteleder Kjell Flenstad møtte som sekretær.  
Reidun Høisveen og Øystein Myrvold underskriver og godkjenner protokollen.

Til behandling:

SAK NR. 10/11 REFERATER.

Vedtak:

Referatene tas til orientering.

SAK NR. 11/11 SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å OPPFØRE FYRROM I UTHUS/GARASJE FRA THOR ØYSTEIN MYRVOLD, RØMSKOG.

Thor Øystein Myrvold fratradte som inhabil.

Vedtak:

1. Tillatelse for oppføring av fyrrom gis.
2. Det forutsettes at plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og brannloven oppfylles.
3. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og når tiltaket er ferdig.
4. Det må foreligge brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen før fyrrommet tas i bruk.
5. Tonys VVS Tøcksfors godkjennes for omsøkte ansvarsområder.

SAK NR. 12/11 SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR BOLIG FRA METTE OG JØRN-OLA TRANDEM, RØMSKOG.

Vedtak:

1. Søknad om oppføring av nytt bolighus datert 14.04.2011 godkjennes med forbehold om at plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Bolighuset må ha en farge og en materielbruk som harmonerer med omkringliggende bebyggelse og natur, og som gir huset en god visuell kvalitet, jfr pbl § 29 – 1,2.

4. Bolighuset må tilknyttes privat vannverk og kommunalt avløpsnett.
5. Hedalm Anebyhus AS godkjennes for omsøkte arbeidsoppgaver.
6. Ved endring av ansvarsoppgaver må det sendes inn søknad til Kommunen.
7. Samsvarserkæringer fra alle foretak må foreligge hos ansvarlig søker, og sjekklister må være påført kvittering etter hvert som arbeidet skrider fram.
8. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang, og når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om ferdigattest.
9. Kommunen må ha gitt ferdigattest/brukstillatelse før boligen tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er gjenstående arbeider og det er bekreftet av ansvarlig søker ved slutført gjennomføringsplan med henvisning til samsvarserklæringer.

Det bemerkes fra Utvalg for utvikling at arbeidet er påbegynt før byggetillatelse er gitt.

SAK NR. 13/11

SØKNAD OM TILLATELSE TIL LANDING OG PRØVETAKING AV RØMSJØEN.

Vedtak:

Med hjemmel i §6 i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag gir Rømskog kommune UiO, Biologisk institutt, dispensasjon for en landing med sjøfly i månedsskiftet juli-august for prøvetaking i Rømsjøen.

SAK NR. 14/11

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR BOLIG OG BRUKSENDRING PÅ EKSISTERENDE BOLIG FRA BJØRN ERIK LAURITZEN, RØMSKOG.

Vedtak:

1. Søknad om oppføring av nytt bolighus og bruksendring på eksisterende bolig datert 15.03.2011 godkjennes med forbehold om at plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Bolighuset må ha en farge og en materielbruk som harmonerer med omkringliggende bebyggelse og natur, og som gir huset en god visuell kvalitet, jfr pbl § 29 – 1,2.
4. Bolighuset må tilknyttes privat vannverk og privat avløpsanlegg.
5. Eksisterende bolighus nedklassifiseres til anneks/tilleggsrom. Bolighuset skal frakobles vann og avløp.
6. Fagersand AS godkjennes for omsøkte arbeidsoppgaver.
7. Ved endring av ansvarsoppgaver må det sendes inn søknad til Kommunen.
8. Samsvarserkæringer fra alle foretak må foreligge hos ansvarlig søker, og sjekklister må være påført kvittering etter hvert som arbeidet skrider fram.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang, og når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om ferdigattest.

10. Kommunen må ha gitt ferdigattest/brukstillatelse før boligen tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er gjenstående arbeider og det er bekreftet av ansvarlig søker ved slutført gjennomføringsplan med henvisning til samsværserklæringer.

EVENTUELT: Sekretær Kjell Flenstad gikk igjennom status på Forskrift om motorferdsel.  
Utvalget må ta stilling til om det skal være forbud for motorbåt ved badeplassene og soner i Rømsjøen hvor det er hastighetsbegrensning. Utvalget ber Administrasjonen lage et forslag til neste møte.

Møtet hevet.

Rømskog, 20.05.11

Rett utskrift bekreftes.

Lill Anette Malnes  
sekr.

Protokollen godkjennes:

.....  
Reidun Høisveen

.....  
Øystein Myrvold