



# PROTOKOLL

## fra

### møte i Utvalg for utvikling

Utvalg for utvikling holdt møte på Kommunehuset 10.03

.11.

Alle faste medlemmer møtte.

Teknisk tjenesteleder Kjell Flenstad møtte som sekretær.

Reidun Høisveen og Inger Ramberg underskriver og godkjenner protokollen.

Til behandling:

SAK NR. 04/11      REFERATER.

Vedtak:

Referatene tas til orientering.

SAK NR. 05/11      SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR BOLIG MED GARASJE  
FRA CATHRIN NYLÆNDE-HAUGEN OG PATRICK SVENSSON,  
RØMSKOG.

Vedtak:

1. Søknad om oppføring av nytt bolighus datert 11.11.2010 godkjennes med forbehold om at plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Bolighuset må ha en farge og en materialbruk som harmonerer med omkringliggende bebyggelse og natur, og som gir huset en god visuell kvalitet, jfr. pbl § 29 – 1,2.
4. Bolighuset må tilknyttes privat vannverk og kommunalt avløpsnett.
5. Garasjen på 60 m<sup>2</sup> må være skilt fra resten av bygningen med branncellebegrensende konstruksjon med brannmotstand minst EI-60. Ved innvendig dør må det være mellomliggende rom som er bod, vaskerom eller lignende, dette må være godt ventilert og utført branncelle ihht teknisk forskrift.
6. Det må sendes inn søknad om ansvarsrett for sanitærinstallasjonene, både innvendige og utvendige. Dette må være godkjent av kommunen før slike arbeider utføres. Hvis ikke grunnarbeidene dekkes av søkers foretak, må det sendes inn søknad om ansvarsrett for dette.
7. Byggconsult Jonas Jonehøg AB godkjennes for omsøkte arbeidsoppgaver.

8. Ved endring av ansvarsoppgaver må det sendes inn søknad til kommunen.
9. Samsvarserklæringer fra alle foretak må foreligge hos ansvarlig søker, og sjekklister må være påført kvittering etter hvert som arbeidet skrider fram.
10. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang, og når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om ferdigattest.
11. Kommunen må ha gitt ferdigattest/brukstillatelse før boligen tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er gjenstående arbeider og det er bekreftet av ansvarlig søker ved slutført gjennomføringsplan med henvisning til samsvarserklæringer.

SAK NR. 06/11

SØKNAD FRA THOMAS KRAGTORP OM Å FÅ MULIGHETEN  
TIL Å TA NED GAMLESTUA PÅ SØNDRE SANDEM GNR. 67  
BNR. 6 FOR SÅ Å SELGE BYGGET.

Utvalg for utvikling behandling:

Inger Ramberg fremmet forslag på vegne av Krf om at søknaden imøtekommes med følgende begrunnelse:

Bygningens plassering foran inngangspartiet til hovedbygningen tilsier at den bør fjernes.

Totalvurderingen av bygningens særpreg, sett fra lokalt synspunkt er heller ikke så spesiell at det er økonomisk forsvarlig å pålegge den nye eieren et krav om renovering og vedlikehold.

Thomas Kragtorp får tillatelse til å rive den gamle bygningen på Søndre Sandem gnr. 67 bnr. 6.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak lyder:

Inger Ramberg fremmet forslag på vegne av Krf om at søknaden imøtekommes med følgende begrunnelse:

Bygningens plassering foran inngangspartiet til hovedbygningen tilsier at den bør fjernes.

Totalvurderingen av bygningens særpreg, sett fra lokalt synspunkt er heller ikke så spesiell at det er økonomisk forsvarlig å pålegge den nye eieren et krav om renovering og vedlikehold.

Thomas Kragtorp får tillatelse til å rive den gamle bygningen på Søndre Sandem gnr. 67 bnr. 6.

EVENTUELT

Sekretær i Utvalget la frem et forslag om Forskrift for motorfartøy brukt i utmark og vassdrag i Rømskog Kommune.

Det ble foretatt noen endringer i forslaget. Utvalget sluttet seg da til administrasjonen om å legge forskriften ut på høring.

Møtet hevet.

Rømskog, 14.03.11

Rett utskrift bekreftes.

Lill Anette Malnes  
sekr.

Protokollen godkjennes:

.....  
Reidun Høisveen

.....  
Inger Ramberg