



INN K A L L I N G

til

møte i Utvalg for utvikling

Det innkalles til møte i Utvalg for utvikling **torsdag 20. januar 2011 kl 19.00** på Kommunehuset.

SAK NR. 01/11 REFERATER.

SAK NR. 02/11 FORSKRIFT OM BYGGESAKSGEBYR

SAK NR. 03/11 ENDRINGER I GEBYRFORSKRIFT ETTER MATRIKKEL-
LOVEN.

Eventuelt.

Forfall meldes kommuneadministrasjonen snarest.

Rømskog, den 03.01.11

Anders Jørgen Sundrud
leder utvalg for utvikling
(sign.)

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: REFERATER

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	20.01.2011	01/11	

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

1. HVA SAKEN GJELDER:

Følgende referater:

1. Protokoll fra forrige møte 2. desember 2010.
2. Lars Åge Møgster, Fetsund er etter administrativ behandling gitt tillatelse til tiltak mindre avløpsanlegg på eiendommen Tårnåsen gnr. 67 bnr. 127. Type tank vil være en Jets TM 2100 liter eller 3000 liter oppsamlingstank.
3. Jørn Olaf Tørnby, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse til innredning av loft på eiendommen Steinbyfeltet gnr. 71 bnr. 98.
4. Søknad om tillatelse til utbedring av 2 piper på eiendommen Bjørkeng gnr. 74 bnr. 18 fra Aurskog Ovn og Pipeservice og Aurskog og Nilsen Pipeservice, Aurskog. Tiltakshaver er Nils Nilssen, Rømskog. Tillatelse gitt administrativt.
5. Søknad om tillatelse til utbedring av pipe på eiendommen Haugtun gnr. 73 bnr. 34 fra Ovnskroken, Bjørkelangen. Tiltakshaver er Helena Heggveit, Rømskog. Tillatelse gitt administrativt.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

Rådmannen i Rømskog, 03.01.2011

Anne Kirsti Bouter
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling

3. VEDTAK:



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: FORSKRIFT OM BYGGESAKSGEBYR

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	20.01.2011	02/11	113
Kommunestyret	10.02.2011		113

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

1. HVA SAKEN GJELDER:

Endringer i forskrift om byggesaksgebyr.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. Med hjemmel i plan og bygningsloven § 33-1 godkjennes endringene i Forskrift om byggesaksgebyr.
2. Forskriften kunngjøres i Norsk Lovtidend.
3. Forskriften trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend. Samtidig oppheves Forskrift om byggesaksgebyr fra 17.06.2010.

Rådmannen i Rømskog, 10.01.2011

Anne Kirsti J. Bouter
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling

3. VEDTAK:

4. SAKENS FAKTA:

Forskrift om byggesaksgebyrer er foreslått endret i hht ny plan og bygningslov av 01.07.2010.

Tidligere er forskriften blitt hjemlet til § 109. Denne er nå fjernet og ny forskrift skal hjemles til § 33-1.

I den nye plan og bygningsloven skal alle byggesaker behandles med søknad. Meldingssaker er fjernet og innholdet i § 2 er endret i hht ny pbl.

Det er kun gjort noen små justeringer på gebyrene.

5. RÅDMANNENS VURDERING:

Rådmannen anbefaler at ny forskrift godkjennes.

Forskriften kunngjøres i Norsk Lovtidend og trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

Samtidig oppheves Forskrift om byggesaksgebyr fra 17.06.2010.

6. AKTUELLE VEDLEGG:

Vedlegges:

- Forslag til ny forskrift om byggesaksgebyr.
- Forskrift om byggesaksgebyr av 17.06.2010.

7. UTSKRIFT SENDT:



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: ENDRINGER I GEBYRFORSKRIFT ETTER MATRIKKELLOVEN.

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	20.01.11	03/11	113
Kommunestyret	10.02.11		

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

1. HVA SAKEN GJELDER:

Endringer i gebyrforskrift etter matrikkelloven.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING:

1. Med hjemmel i matrikkelloven av 17. juni 2005 nr. 101 § 32 med tilhørende forskrift §16 godkjennes endringene i gebyrforskriften.

2. Gebyrforskriften kunngjøres på Norsk Lovtidend.

3. Forskriften trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend. Samtidig oppheves gebyrforskriften fra 15.04.2010.

Rådmannen i Rømskog, 10.01.2011

Anne Kirsti J. Boutera
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling

3. VEDTAK:

4. SAKENS FAKTA:

I pkt D.1.1 i gebyrforskriften er det foreslått endringer i areal. Endringen er foreslått fordi det ble forholdsvis dyrt å opprette en ny eiendom. Gebyrene under samme pkt er foreslått uendret fra 2010.

Alle andre gebyrer i forskriften er foreslått økt med 2,5%.

I tillegg foreslås det 9 nye punkter under andre gebyrer i forbindelse med kart og oppmåling. Dette er arbeid som ikke faller under punktene D.1 til E.3.

Ut fra at vi har felles oppmåler i grensekommunene, er tilleggspunktene og prisendringen forenlig med hva som er besluttet i Marker og Aremark.

5. RÅDMANNENS VURDERING:

Rådmannen anbefaler derfor at gebyrforskriften godkjennes.

Gebyrforskriften kunngjøres i Norsk Lovtidend og trer i kraft fra kunngjøringsdato.

Samtidig oppheves gebyrforskriften fra 15.04.2010.

6. AKTUELLE VEDLEGG:

Vedlegges saken:

- Forslag til ny gebyrforskrift etter matrikkelloven.
- Gebyrforskrift 2010.

7. UTSKRIFT SENDT: