



# INN K A L L I N G

til

## møte i Utvalg for utvikling

Det innkalles til møte i Utvalg for utvikling **torsdag 19. mai 2011 kl 19.30** på Kommunehuset.

- SAK NR. 10/11      REFERATER.
- SAK NR. 11/11      SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å OPPFØRE FYRROM I  
UTHUS/GARASJE FRA THOR ØYSTEIN MYRVOLD, RØMSKOG.
- SAK NR. 12/11      SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR BOLIG FRA METTE OG  
JØRN-OLA TRANDEM, RØMSKOG.
- SAK NR. 13/11      SØKNAD OM TILLATELSE TIL LANDING OG PRØVETAKING  
AV RØMSJØEN.
- SAK NR. 14/11      SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR BOLIG OG  
BRUKSENDRING PÅ EKSISTERENDE BOLIG FRA BJØRN ERIK  
LAURITZEN, RØMSKOG.

Eventuelt.

Forfall meldes kommuneadministrasjonen snarest.

Rømskog, den 26.04.11

Anders Jørgen Sundrud  
leder utvalg for utvikling  
(sign.)

Kjell Flenstad  
tjenesteleder utvikling



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: REFERATER

Behandler organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	19.05.2011	10/11	

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Følgende referater:

1. Protokoll fra forrige møte 7. april 2011.
2. Sigurd Nilsen, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse for oppføring av tilbygg på eiendommen Bjerkenes gnr. 73 bnr. 24. Tilbygget har et bruksareal på 24 kvm.
3. Kjell Høgenes, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse for oppføring av tak over inngangsparti på eiendommen Norom gnr. 67 bnr. 86.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

Rådmannen i Rømskog, 26.04.2011

Anne Kirsti Johnsen  
rådmann

Kjell Flenstad  
tjenesteleder utvikling

### 3. VEDTAK:



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: SØKNAD OM TILLATELSE TIL Å OPPFØRE FYRROM I UTHUS/GARASJE FRA THOR ØYSTEIN MYRVOLD, RØMSKOG.

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Utvalg for utvikling	19.05.11	11/11	75/30

Saksbehandler: Kjell Flenstad

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Søknad om tillatelse til å oppføre fyrrom i uthus/garasje på eiendommen Fjellbu gnr. 75 bnr. 30 fra Thor Øystein Myrvold, Rømskog.

Ansvarlig søker er Tonys VVS, Tøcksfors.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Tillatelse for oppføring av fyrrom i uthus/garasje gis.
2. Det forutsettes at plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og brannloven oppfylles.
3. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang og når tiltaket er ferdig.
4. Det må foreligge brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen før fyrrommet tas i bruk.
5. Tonys VVS Tøcksfors godkjennes for omsøkte ansvarsområder.

Rådmannen i Rømskog, 18.04.2011

Anne Kirsti Johnsen  
rådmann

Kjell Flenstad  
tjenesteleder utvikling

### 3. VEDTAK:

### 4. SAKENS FAKTA:

Thor Øystein Myrvold søker om tillatelse til å oppføre fyrrom i uthus/garasje på eiendommen Fjellbu gnr. 75 bnr. 30.

Fyrrommet skal oppføres i hjørne på uthuset/garasjen, og har et bruksareal på 6 kvm. Vanntanken på 3000 liter plasseres i eget rom ved siden av.

Rommet og døren må utføres i brannmotstand EI60. Fyrromsdør skal være selvlukkende.

Brannmester i A-H kommune Kjell Brøtmet har vært på befarings i forbindelse med tiltaket.

Det er sendt nabovarsel og det foreligger ingen merknader.

Tonys VVS søker ansvarsrett og denne omfatter SØK/PRO/UTF. Det søkes om lokal godkjenning av foretaket. Foretaket anses som tilstrekkelig kvalifisert for de omsøkte ansvarsområder.

Det skal sendes inn søknad om ferdigattest når arbeidet er ferdig utført.

Faktura for byggesaksgebyr ettersendes.

**5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Søknaden gjelder oppføring av fyrrom i uthus/garasje. Byggetillatelse kan gis på vilkår av at plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og brannloven oppfylles.

**6. AKTUELLE VEDLEGG:**

Tegninger vedlegges.

Søknad ligger i saksmappa.

**7. UTSKRIFT SENDT:**



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR BOLIG FRA METTE OG JØRN-OLA TRANDEM, RØMSKOG.

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Utvalg for utvikling	19.05.11	12/11	73/83

Saksbehandler: Kjell Flenstad

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Mette og Jørn-Ola Trandum, Rømskog, søker 14.04.2011 om tillatelse til å oppføre bolig på eiendommen gnr. 73 bnr. 83.

Ansvarlig søker er Hedalm Anebyhus AS, Fredrikstad.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Søknad om oppføring av nytt bolighus datert 14.04.2011 godkjennes med forbehold om at plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Bygningen må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Bolighuset må ha en farge og en materialbruk som harmonerer med omkringliggende bebyggelse og natur, og som gir huset en god visuell kvalitet, jfr pbl § 29 – 1,2.
4. Bolighuset må tilknyttes privat vannverk og kommunalt avløpsnett.
5. Hedalm Anebyhus AS godkjennes for omsøkte arbeidsoppgaver.
6. Ved endring av ansvarsoppgaver må det sendes inn søknad til kommunen.
7. Samsvarserklæringer fra alle foretak må foreligge hos ansvarlig søker, og sjekklister må være påført kvittering etter hvert som arbeidet skrider fram.
8. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang, og når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om ferdigattest.
9. Kommunen må ha gitt ferdigattest/brukstillatelse før boligen tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er gjenstående arbeider og det er bekreftet av ansvarlig søker ved sluttført gjennomføringsplan med henvisning til samsvarserklæringer.

Rådmannen i Rømskog, 26.04.2011

Anne Kirsti Johnsen

rådmann

Kjell Flenstad

tjenesteleder utvikling

### **3. VEDTAK:**

#### **4. SAKENS FAKTA:**

Mette og Jørn-Ola Trandem søker 14.04.2011 om byggetillatelse for bolig på eiendommen gnr. 73 bnr. 83. Boligen skal oppføres i 1 og ½ etasje. Byggets grunnflaten blir 152 kvm.

Tiltaket omfattes av kommuneplanens arealdel, og området vises som LNF sone med adgang til spredt boligbebyggelse. Tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget.

Det er sendt nabovarsel og det foreligger ingen merknader.

Hedalm Anebyhus AS søker ansvarsrett og denne omfatter SØK/PRO/UTF, ansvarlig for bygningstiltaket tiltaksklasse 1.

Kjell Roger Nilsen søker ansvarsrett og denne omfatter PRO/UTF, sanitæranlegg, tiltaksklasse 1.

Bergquist Maskin og Transport AS søker ansvarsrett og denne omfatter PRO/UTF, grunnarbeider tiltaksklasse 1.

Det foreligger gjennomføringsplan for tiltaket, og alle ansvarsområder må dekkes av ansvarsrett fra godkjente foretak, for eksempel sanitærinstallasjoner, og grunn- og terrengarbeidene.

Det må foreligge samsvarserklæringer som bekrefter at det er prosjektert ferdig for igangsetting.

Ved montering av nytt ildsted må det være faglig kontroll, og det må foreligge skriftlig dokumentasjon på dette, kontrollerklæring eller kontrollskjema.

Boligen skal tilkobles det private vannverket og det kommunale avløpsnett.

Faktura for byggesaksgebyr ettersendes.

#### **5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Søknaden gjelder oppføring av bolig. Byggetillatelse kan gis på vilkår av at plan- og bygningssloven med tilhørende forskrifter og brannloven oppfylles.

#### **6. AKTUELLE VEDLEGG:**

Tegninger og kart vedlegges.  
Søknad ligger i saksmappa.

#### **7. UTSKRIFT SENDT:**



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: SØKNAD OM TILLATELSE TIL LANDING OG PRØVETAGNING AV RØMSJØEN.

Behandler organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Utvalg for utvikling	19.05.2011	13/11	
Kommunestyret			

Saksbehandler: Ann Kristin Halvorsrud

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Biologisk institutt ved Universitetet i Oslo (UiO) skal gjennomføre en prøvetaking på Rømsjøen i forbindelse med et forskningsprosjekt under Miljø 2015.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Med hjemmel i §6 i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag gir Rømskog kommune UiO, Biologisk institutt, dispensasjon for en landing med sjøfly i månedsskiftet juli-august for prøvetaking i Rømsjøen.

Rådmannen i Rømskog, 29.april 2011.

Anne Kirsti Johnsen Boutera  
rådmann

Kjell Flenstad  
tjenesteleder utvikling

### 3. VEDTAK:

### 4. SAKENS FAKTA:

En henviser til søknad av 16. mars 2011 vedrørende tillatelse til landing og prøvetaking i Rømsjøen.

Biologisk institutt ved Universitetet i Oslo skal gjennomføre en prøvetaking i Rømsjøen i forbindelse med et forskningsprosjekt under Miljø 2015 og har søkt Rømskog kommune om tillatelse til landing med sjøfly på Rømsjøen. Søknaden omfatter en landing for en times prøvetaking. Landingen er tenkt gjennomført i månedsskiftet juli-august.

I forskningsprosjektet skal det tas prøver på om lag 100 innsjøer i Norge og Sverige for å undersøke om det er regionale forskjeller i artsmangfoldet og hvorvidt slike forskjeller kan ha betydning for innsjøers sårbarhet i forhold til trusselsfaktorer som overgjødning, klimaendringer og invaderende arter. Av forskningsmessige hensyn må prøvetakingen foretas med sjøfly for at prøvetakingen skal kunne foretas mest mulig samtidig i innsjøene, dette for å unngå ulikheter i prøvene som skyldes sesongvariasjoner.

Når særlige grunner forligger kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter motorferdselloven. Kommunen har også anledning til å sette vilkår ved tillatelsen.

#### **5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Omsøkt landing med sjøfly er en enkeltforetredelse som ikke vil være i strid med lovens formål om å verne naturmiljøet og fremme trivselen. Søknaden er også konkret i forhold til tidspunkt og omfang slik at en ikke behøver å sette noen ytterlige vilkår til tillatelsen.

#### **6. AKTUELLE VEDLEGG:**

#### **7. UTSKRIFT SENDT:**





# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR BOLIG OG BRUKSENDRING PÅ EKSISTERENDE BOLIG FRA BJØRN ERIK LAURITZEN, RØMSKOG.

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Utvalg for utvikling	19.05.11	14/11	69/7

Saksbehandler: Kjell Flenstad

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Bjørn Erik Lauritzen, Rømskog, søker 15.03.2011 om tillatelse til å oppføre bolig på eiendommen gnr. 69 bnr. 7. Samtidig søkes det om bruksendring på eksisterende hus fra bolig til anneks/bryggerhus.

Ansvarlig søker er Fagersand AS, Aurskog.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Søknad om oppføring av nytt bolighus og bruksendring på eksisterende bolig datert 15.03.2011 godkjennes med forbehold om at plan og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Bygning må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Bolighuset må ha en farge og en materialbruk som harmonerer med omkringliggende bebyggelse og natur, og som gir huset en god visuell kvalitet, jfr pbl § 29 – 1,2.
4. Bolighuset må tilknyttes privat vannverk og privat avløpsanlegg.
5. Eksisterende bolighus nedklassifiseres til anneks/tilleggsrom. Bolighuset skal frakobles vann og avløp.
6. Fagersand AS godkjennes for omsøkte arbeidsoppgaver.
7. Ved endring av ansvarsoppgaver må det sendes inn søknad til kommunen.
8. Samsvarserklæringer fra alle foretak må foreligge hos ansvarlig søker, og sjekkliste må være påført kvittering etter hvert som arbeidet skrider fram.
9. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang, og når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om ferdigattest.
10. Kommunen må ha gitt ferdigattest/brukstillatelse før boligen tas i bruk. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er gjenstående arbeider og det er bekreftet av ansvarlig søker ved sluttført gjennomføringsplan med henvisning til samsvarserklæringer.

Rådmannen i Rømskog, 09.05.2011

Anne Kirsti Johnsen

rådmann

Kjell Flenstad

tjenesteleder utvikling

### **3. VEDTAK:**

#### **4. SAKENS FAKTA:**

Bjørn Erik Lauritzen søker 15.03.2011 om byggetillatelse for bolig på eiendommen Kopperud Mølle gnr. 69 bnr. 7. Boligen skal oppføres i 1 og ½ etasje. Byggets grunnflaten blir 150 kvm.

Det søkes samtidig om bruksendring på eksisterende hus fra bolig til annekts/bryggerhus.

Tiltaket ligger i Kommuneplanens LNF-område. Området er i dag bebyggd.

Det er sendt nabovarsel og det foreligger ingen merknader.

Fagersand AS søker ansvarsrett og denne omfatter SØK/PRO/UTF, ansvarlig for bygningstiltaket tiltaksklasse 1.

Aarstad & Sønner AS søker ansvarsrett og denne omfatter PRO/UTF, rørleggerarbeid tiltaksklasse 1.

Odd Steinar Sundsrud søker ansvarsrett og denne omfatter PRO/UTF, grunnarbeider tiltaksklasse 1. Det søkes om lokal godkjenning. Vedkommende har mer enn 8 års praksis. Sundsrud anses som tilstrekkelig kvalifisert for de omsøkte ansvarsområder.

Det foreligger gjennomføringsplan for tiltaket, og alle ansvarsområder må dekkes av ansvarsrett fra godkjente foretak, for eksempel sanitærinstallasjoner, og grunn- og terrengarbeidene.

Det må foreligge samsvarserklæringer som bekrefter at det er prosjektert ferdig for igangsetting.

Ved montering av nytt ildsted må det være faglig kontroll, og det må foreligge skriftlig dokumentasjon på dette, kontrollerklæring eller kontrollskjema.

Boligen skal tilkobles det private vannverket og privat avløpsanlegg.

Faktura for byggesaksgebyr ettersendes.

#### **5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Søknaden gjelder oppføring av bolig og bruksendring på eksisterende hus fra bolig til annekts/bryggerhus. Byggetillatelse kan gis på vilkår av at plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og brannloven oppfylles.

#### **6. AKTUELLE VEDLEGG:**

Tegninger og kart vedlegges.  
Søknad ligger i saksmappa.

#### **7. UTSKRIFT SENDT:**