



INN K A L L I N G

til

møte i Utvalg for utvikling

Det innkalles til møte i Utvalg for utvikling **torsdag 1. september 2011 kl 19.00**
på Kommunehuset.

SAK NR. 15/11 REFERATER.

SAK NR. 16/11 SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM FRA LISE
MALNES OG GERD BIRGIT BRYNGELSSON.

Eventuelt.

Forfall meldes kommuneadministrasjonen snarest.

Rømskog, den 19.08.11

Anders Jørgen Sundsrud
leder utvalg for utvikling
(sign.)

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: REFERATER

Behandler organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	01.09.2011	15/11	

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

1. HVA SAKEN GJELDER:

Følgende referater:

1. Protokoll fra forrige møte 19. mai 2011.
2. David Høisveen, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse for oppføring av inngangsparti på eiendommen Elvebakke gnr. 71 bnr. 21. Inngangsparti har et bruksareal på 13 kvm.
3. Hans Ingar Bolstad, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse for oppføring av inngangsparti og tilbygg mot vest på eiendommen Kirkebø gnr. 75 bnr. 8. Tiltaket har et totalt bruksareal på 32 kvm.
4. Maria og Ståle Vikestad, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse for oppføring av inngangsparti og glassveranda på eiendommen Fjellhaug gnr. 74 bnr. 19. Tiltaket har et totalt bruksareal på 40,5 kvm.
5. Espen Dammen, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse for oppføring av tilbygg på industribygg på eiendommen Gamle Samvirklaget gnr. 67 bnr. 81-85. Tilbygget har et bruksareal på 78 kvm.
6. Gjermund Nilsen, Rømskog er etter administrativ behandling gitt tillatelse til rehabilitering av våtrom på eiendommen Bergan gnr. 68 bnr. 9.
7. Thomas Tørnby, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen Skolegård gnr. 74 bnr. 4. Tiltaket har et bruksareal på 56 kvm.
8. Hilde og Sigbjørn Høgne, Bjørkelangen er etter administrativ behandling gitt tillatelse til rehabilitering av våtrom på eiendommen Øvre Moen gnr. 73 bnr. 8.
9. Rømskog Kommune er etter administrativ behandling gitt tillatelse til rehabilitering

av bad på eiendommen Rømskog Eldresenter gnr. 71 bnr. 39.

10. Harry Johannessen, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse til oppføring av driftsbygning på eiendommen Kirkerud gnr. 75 bnr. 4. Tiltaket har ett bruksareal på 200 kvm.
11. Elin M. Bendiktsen, Moelv er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse til oppføring av hytte på eiendommen Vortungen gnr. 67 bnr. 151. Hytta har et bruksareal
117 kvm.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

Rådmannen i Rømskog, 19.08.2011

Anne Kirsti Johnsen
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling

3. VEDTAK:



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM FRA LISE MALNES OG GERD BIRGIT BRYNGELSSON.

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. Nr.
Utvalg for utvikling	01.09.11	16/11	73/37

Saksbehandler: Finn Lindblad.

1. HVA SAKEN GJELDER:

Søknad fra Lise Malnes og Gerd Birgit Bryngelsson, om fradeling av en parsell på 1300 m2 fra eiendommen Brennemoen gnr. 73 bnr. 37 i Rømskog Kommune.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Det godkjennes deling av boligeiendom i henhold til plan- og bygningsloven og matrikkelloven. Det gis tillatelse til fradeling av bebygd areal på ca. 1300 m2 fra boligtomt gnr. 73 bnr. 37 som er på 8130 m2 som fra før er bebygd med boligbebyggelse.

Det forutsettes at det ikke foreligger merknader fra naboene.

Veiretten til ny boligtomt forutsettes sikret.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene.

Oppmålingsforretningen utføres ihht matrikkelloven. Det må sendes inn rekvisisjon av oppmålingsforretning til kommunen hvis dette ikke foreligger.

Rådmannen i Rømskog, 19.08.2011

Anne Kirsti Johnsen
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling

3. VEDTAK:

4. SAKENS FAKTA:

Det foreligger søknad om fradeling fra hjemmelshavere til eiendommen Lise Malnes og Gerd Birgit Bryngelsson. Eiendommen Brennemoen gnr. 73 bnr. 37 er på 8130 m² før fradeling.

Tomten er bebygd med ett bolighus og ett uthus før fradelingen, og uthuset blir beliggende på det gjenværende arealet.

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel.

Tomten er vist på plankartet som byggeområde for boligbebyggelse (brun farge).

Omkringliggende området er avsatt til spredt boligbygging. I nord er det noen mindre næringstomter (blå farge).

Ny boligtomt er innenfor byggeområde for bolig.

5. RÅDMANNENS VURDERING:

Delingen ansees ikke å utløse krav til regulering, ny tomt er fra før bebygd med enebolig, og avsatt byggeområde på plankartet er lite.

Fradelingen er søknadspliktig ihht plan- og bygningsloven § 20 h og § 26-1 sier at eiendom ikke må deles så det oppstår forhold som strider med loven, forskrift, vedtekt eller plan, deling kan ikke danne tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form og plassering.

Ny grense må ha en avstand på minst 4 m fra bolighuset.

Ved fradeling av ny boligtomt må veirett/adkomst sikres. Hvis dette ikke er sikret med tilstrekkelig veiareal på ny tomt, må dette gjøres med tinglyst avtale.

Det vil bli sendt nabovarsel og godkjent fradeling er under forutsetning av at det ikke foreligger merknader fra naboene.

Oppmåling og kartforretning må utføres ihht matrikkelloven og saken oversendes kart og oppmålingsansvarlig i kommunen, for videre behandling.

Hvis det ikke foreligger rekvisisjon av oppmålingsforretning må dette sendes inn til kommunen.

6. AKTUELLE VEDLEGG:

7. UTSKRIFT SENDT: