



INN K A L L I N G

til

møte i Utvalg for utvikling

Det innkalles til møte i Utvalg for utvikling **torsdag 21. januar 2010 kl. 19.00** på Kommunehuset.

- | | |
|---------------|--|
| SAK NR. 01/10 | REFERATER. |
| SAK NR. 02/10 | SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV ROGNEHEDEN, GNR 73 BNR. 14 I RØMSKOG. |
| SAK NR. 03/10 | SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV RUNDEMYR-SKIFTE, GNR. 67 BNR. 153 I RØMSKOG. |
| SAK NR. 04/10 | SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR GARASJE FRA JAN ATLE GJEMBLE, RØMSKOG. |
| SAK NR. 05/10 | FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDSFRISTER I SAKER SOM KREVER OPPMÅLINGSFORRETNING. |

Eventuelt.

Forfall meldes kommuneadministrasjonen snarest.

Rømskog, den 05.01.10

Anders Jørgen Sundsrud
leder utvalg for utvikling
(sign.)

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: REFERATER

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	21.01.2010	01/10	

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

1. HVA SAKEN GJELDER:

Følgende referater:

1. Protokoll fra forrige møte 3. desember 2010.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Referatene tas til etterretning.

Rådmannen i Rømskog, 22.12.2009

Magne Barane
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling

3. VEDTAK:



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV ROGNHEDEN, GNR. 73, BNR. 14 I RØMSKOG.

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Utvalg for utvikling	21.01.10	02/10	73/14

Saksbehandler: Skogbrukssjef Amund Kind

1. HVA SAKEN GJELDER:

Søknad fra Helene Jovall Dahl, 1950 Rømskog, datert 08.12.09, om konsesjon for erverv av Rognheden, gnr 73, bnr 14 i Rømskog kommune. Eiendommen overdras fra Olav Klund.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Rømskog kommune gir i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr. 23 § 1, Helene Jovall Dahl, 1950 Rømskog, konsesjon for erverv av eiendommen Rognhedene gnr 73, bnr 14 i Rømskog kommune.
2. Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene og Rømskog kommunes delegasjonsreglement.
3. Vedtaket er begrunnet i rådmannens saksframlegg

Rådmannen i Rømskog, den 04. januar 2010.

Magne Barane
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling

3. VEDTAK:

4. SAKENS FAKTA:

Eiendommen Rognheden gnr 73, bnr 14 er en ren skogeiendom. Den ligger helt nord i Rømskog, rett øst for rv 21 langs kommunegrensen mot Aurskog-Høland og er for øvrig

omkranset av eiendommen Trandemsetra, gnr 73, bnr 10 som eies av søker Helene Jovall Dahl.

I henhold til Skog og landskap sitt gårdskart består Rognheden av 162 daa produktiv skog, mens søkers eiendom Trandemsetra består av 57 daa fulldyrka jord, 7 daa innmarksbeite, 6931 daa produktiv skog og 1644 daa annet markslag/ikke definert areal, totalt 8639 daa.

I tillegg til tradisjonelt jord- og skogbruk driver søker hjorteoppdrett på gården.

Vi gjør oppmerksom på at det i søknadens punkt 13, 14 og 17 er blandet hvem som er søker og overdrager. Olav Klund (overdrager) eier ikke annen eiendom i Rømskog, mens Helene Jovall Dahl (søker) eier Trandemsetra.

Søker opplyser at hun ønsker at Rognheden sammenføres med Trandemsetra hvis hun får konsesjon.

5. RÅDMANNENS VURDERING:

Konsesjonsloven av 1. januar 2004 har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, blant annet for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på:

- * om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- * om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- * om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- * om erververen anses skikket til å drive eiendommen.
- * om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Pris

Overdragelsessummen er satt til kr 175.000,-.

Prisen skal ikke vurderes når prisen er lavere enn kr 750.000,-

Hensyn til bosetting i området

Det er ikke boplikt på eiendommen Rognheden. Søker og hennes familie bor på Trandemsetra som er nærmeste gård til skogeiendommen Rognheden.

Drifts- og arronderingsmessige forhold

Overdragelsen vil være positiv med tanke på drift av skogarealene, da søkers eiendom omkranser Rognheden på 3 kanter.

Kjøperens skikkethet til å overta eiendommen

Søker har eid naboeiendommen Trandemsetra siden 1999 og har gjennom flere år vist at hun og ektemannen er godt skikket til å drive en landbrukseiendom.

Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Overdragelsen vil føre til en styrking av ressursgrunnlaget for landbrukseiendommen til søker og vil gi en helhetlig og god forvaltning av ressursene.

Ønsket om sammenføring er tatt opp med kommunens tekniske etat og søker bes ta kontakt med teknisk etat for videre avklaring omkring dette.

Det er ingen momenter som skulle tilsi at søker ikke får konsesjon og rådmannens forslag til vedtak er at søker får konsesjon for erverv av Rognheden.

6. AKTUELLE VEDLEGG:

Kart fra Gårdskart

7. UTSKRIFT SENDT:



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV RUNDEMYRSKIFTE, GNR. 67 BNR. 153 I RØMSKOG.

Behandler organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Utvalg for utvikling	21.01.10	03/10	67/153

Saksbehandler: Skogbrukssjef Amund Kind

1. HVA SAKEN GJELDER:

Søknad fra Per Haugen, 1950 Rømskog, datert 18.12.09, om konsesjon for erverv av Rundemyrskifte, gnr. 67 bnr. 153 i Rømskog kommune.

Per Haugen og Nils Nilssen har hatt en avtale om felleseie av gnr 67, bnr 46, også kalt Rundemyrskifte, siden 1987 men det er kun Nils Nilssen som har vært tinglyst eier og som har vært konsesjonsvurdert. Nå har de fått tillatelse til å dele eiendommen i to og overta hver sin halvpart. Det ble satt som forutsetning at Per Haugen skulle søke konsesjon for erverv av sin halvpart. Gnr 67, bnr 153 er den halvpart som Per Haugen skal eie.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Rømskog kommune gir i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr. 23 § 1, Per Haugen, 1950 Rømskog, konsesjon for erverv av eiendommen Rundemyrskifte gnr 67, bnr 153 i Rømskog kommune.
2. Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene og Rømskog kommunes delegasjonsreglement.
3. Vedtaket er begrunnet i rådmannens saksframlegg

Rådmannen i Rømskog, den 4. januar 2010.

Magne Barane
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling

3. VEDTAK:

4. SAKENS FAKTA:

Eiendommen Rundemyrskifte gnr 67, bnr 153 strekker seg fra Jerpedalen i øst og vestover til ca midt på Haukenesfjellet. Eiendommen er en ren skogeiendom. I henhold til Skog og landskap sitt gårdskart er eiendommen på totalt 414 daa, hvorav 397 daa er produktiv skog.

Denne teigen er delt fra gnr 67, bnr 46 og er ca halvparten av det arealet Nils Nilssen og Per Haugen kjøpte i 1987, som også ble kalt Rundemyrskifte. Det var bare Nils Nilssen som den gang ble tinglyst eier av eiendommen og fikk konsesjon til å overta eiendommen. Det ble samtidig inngått en avtale/kontrakt mellom Nils Nilssen og Per Haugen som innebar at begge har hatt samme innflytelse over eiendommen. Høsten 2009 søkte de og fikk tillatelse til å dele gnr 67, bnr 46 for å bli eneeier over hver sin halvdel. Det ble samtidig satt som forutsetning at Per Haugen måtte søke konsesjon for å bli rettmessig eier av sin halvdel.

Det er ikke oppgitt noen pris i konsesjonssøknaden, da dette kun er en formalisering slik at Per Haugen skal kunne eie sin halvdel av landbrukseiendommen.

Det er ikke boplikt på denne eiendommen og Per Haugen bor i kommunen fra før.

5. RÅDMANNENS VURDERING:

Konsesjonsloven av 1. januar 2004 har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, blant annet for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på:

- * om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- * om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- * om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- * om erververen anses skikket til å drive eiendommen.
- * om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Pris

Ikke aktuelt i denne saken.

Hensyn til bosetting i området

Det er ikke boplikt på eiendommen. Søker bor i kommunen fra før.

Drifts- og arronderingsmessige forhold

Eiendommen vil bli driftet på samme måte som tidligere.

Kjøperens skikkethet til å overta eiendommen

Har drevet eiendommen sammen med Nils Nilssen siden 1987.

Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Med helhetlig ressursforvaltning menes eier- og bruksforhold som fører til at ressursene på eiendommen i størst mulig grad kan ivareta fremtidige generasjoners behov. Hensynet tar sikte på at eiendommens utnyttelsesevne skal ivaretas – både arealressurser, bygninger og tilhørende rettigheter. Det er i utgangspunktet ikke ønskelig at driftsenheter i landbruket deles. Tillatelse til deling ble derimot gitt da kommunen anser sam-/ felleseier som en uønsket eierform i landbrukseiendom. Ervervet må i lys av dette sies å ivareta hensynet til helhetlig ressursforvaltning. Hensynet til kulturlandskap er ikke aktuelt på denne eiendommen.

Det er ingen momenter som skulle tilsi at søker ikke får konsesjon og rådmannens forslag til vedtak er at søker får konsesjon for erverv av Rundemyrskifte.

6. AKTUELLE VEDLEGG:

Kart fra Gårdskart

7. UTSKRIFT SENDT:



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR GARASJE FRA JAN ATLE GJEMBLE, RØMSKOG.

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	21.01.10	04/10	67/108

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

1. HVA SAKEN GJELDER:

Søknad om byggetillatelse for oppføring av garasje på eiendommen gnr. 67 bnr. 108 fra Jan Atle Gjemble, Rømskog.

Ansvarlig søker er John Sigmund Moen, 1950 Rømskog.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Byggetillatelse for oppføring av garasje gis.
2. Det forutsettes at plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og brannloven oppfylles.
3. John Sigmund Moen, 1950 Rømskog godkjennes som ansvarlig søker.

Rådmannen i Rømskog, 05.01.2010

Magne Barane
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling

3. VEDTAK:

4. SAKENS FAKTA:

Jan Atle Gjemble søker om tillatelse til å oppføre garasje. Byggets grunnflate blir 94,5 kvm.

5. RÅDMANNENS VURDERING:

Søknaden gjelder oppføring av garasje. Byggetillatelse kan gis på vilkår av at plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og brannloven oppfylles.

6. AKTUELLE VEDLEGG:

Tegninger og kart

7. UTSKRIFT SENDT:



RØMSKOG KOMMUNE

SAK: FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDSFRISTER I SAKER SOM KREVER OPPMÅLINGSFORRETNING I RØMSKOG KOMMUNE

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark. nr.
Utvalg for utvikling	21.01.10	05/10	
Formannskapet			
Kommunestyret			

Saksbehandler: Kjell Flenstad

1. HVA SAKEN GJELDER:

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålings - forretninger i Rømskog kommune.

2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Med hjemmel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd, godkjennes Forskrift om unntak fra tidsfrister som krever oppmålings forretning i Rømskog kommune.
2. Forskriften kunngjøres i Norsk Lovtidend.
3. Forskriften trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

Rådmannen i Rømskog, den 1. januar 2010.

Magne Barane
rådmann

Kjell Flenstad
tjenesteleder utvikling

3. VEDTAK:

4. SAKENS FAKTA:

Matrikkelloven skal sikre tilgang til viktige eiendomsopplysninger, ved at det blir ført et ensartet pålitelig register (matrikkelen) over alle faste eiendommer i landet, og at grenser og eiendomsforhold blir klarlagte.

Matrikkeloven inneholder bestemmelser om tidsfrister. Maksimal behandlingstid for kommunen fra det foreligger en godkjent søknad til matrikelbrevet skal foreligge, er generelt satt til 16 uker. Ved overskridelse av denne fristen skal kommunene tilbakebetale deler av beløpet.

Feltsesongen for landmålingsarbeider vil på grunn av snø og mørketid kunne variere ganske mye alt etter hvor i landet man befinner seg. For å ta hensyn til dette, har kommunene fått mulighet til å påvirke behandlingsfristen for saker som helt eller delvis løper om vinteren gjennom bestemmelsen i matrikelforskriftens § 18 tredje ledd, tredje setning.

Kommunestyret selv kan i forskrift vedta at fristen ikke løper i en bestemt tid om vinteren.

Vedrørende høringsfrist skriver Statens kartverk i sitt veiledningsmaterieell: *Når det gjelder forholdet til forvaltningsloven og prosessen for høring og vedtakelse vil vi bemerke følgende: Forvaltningslovens krav til høring må følges, men dette kan gjøres enkelt. Dvs. kort frist og man henvender seg kun til de lokale berørte bransjeorganisasjoner. I praksis vil dette mange steder være begrenset til å høre den lokale GeoForum foreningen. Fristen kan settes kort, for eksempel en eller to uker hvis det bare er en organisasjon, ev. avtale frist med denne på forhånd.*

For Rømskog kommune gjelder dette GeoForum Østfold.

Forskriften har vært til høring hos Geoforum Østfold i perioden 14. desember til 21. desember.

5. RÅDMANNENS VURDERING:

Rådmannen foreslår at forskriften godkjennes og Forskriften kunngjøres i Norsk Lovtidend og trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

6. AKTUELLE VEDLEGG:

Vedlegges saken:

- Forslag til forskrift

Ligger i saksmappa:

- Matrikelforskriften § 18
- Kopi av høringssvar fra Geoforum Østfold

7. UTSKRIFT SENDT: