



# INN K A L L I N G

til

## møte i Utvalg for utvikling

Det innkalles til møte i Utvalg for utvikling **torsdag 15. april 2010 kl 10.30** på Kommunehuset.

- SAK NR. 06/10      REFERATER.
- SAK NR. 07/10      SØKNAD FRA TORE KRAGTORP OM Å ANLEGGE NY AVKJØRSEL.
- SAK NR. 08/10      REPRESENTANT TIL STYRET I VORTUNGSVEIEN.
- SAK NR. 09/10      SØKNAD OM Å ANLEGGE NY ADKOMST VEI FRA THOR AKSEL RINGSBU, RØMSKOG.
- SAK NR. 10/10      KOMMUNAL FORSKRIFT FOR INNSAMLING AV HUSHOLDNINGSAVFALL, TØMMING AV TETTE TANKER M.V OG FOR AVFALLSGEBYR.
- SAK NR. 11/10      GEBYRFORSKRIFT ETTER NY MATRIKKELLOV.
- SAK NR. 12/10      SØKNAD FRA ANSGAR HEYERDAL SIMONSEN OM RESTAURERING AV EKSISTERENDE HYTTE, SUNDVOLLEN, OG BYGGING AV ENKEL HYTTEVEI VED VORTUNGEN.

Eventuelt.

Forfall meldes kommuneadministrasjonen snarest.

Rømskog, den 22.03.10

Anders Jørgen Sundsrud  
leder utvalg for utvikling  
(sign.)

Kjell Flenstad  
tjenesteleder utvikling



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: REFERATER

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	15.04.2010	06/10	

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Følgende referater:

1. Protokoll fra forrige møte 21. januar 2010.
2. Søknad fra Sundrud Skog v/Arnt Astrup datert 27. november 2009 om bygging av ca 500 meter enkel traktorvei godkjennes i henhold til forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål. Etter bygging skal veien holde kravene til landbruksvei kl 8, lett traktorvei.

Vedtaket er fattet i henhold til Rømskog kommunes delegasjonsreglement.

3. Anders Jørgen Sundrud gis tillatelse til å fradele ca. 50 daa fra resten av sin eiendom Nord Sandem gnr. 67 bnr. 3 og 4 i henhold til plan- og bygningsloven og i medhold av jordlovens § 12. Deling utføres i henhold til søknad datert 01.10.2009. Det fradelte arealet blir en selvstendig enhet og vil bli brukt til hytteutvikling.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene og Rømskog kommunes delegeringsreglement.

4. Rømskog Utvikling AS, Rømskog er etter administrativ behandling gitt byggetillatelse for tomannsbolig og garasje på eiendommen Skuråsfeltet gnr. 71 bnr. 112. Tomannsboligen har et bruksareal på 190 kvm, mens garasjen har et bruksareal på 45 kvm.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Referatene tas til etterretning.

Rådmannen i Rømskog, 16.03.2010

Magne Barane  
rådmann

Kjell Flenstad  
tjenesteleder utvikling

### 3. VEDTAK:



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: SØKNAD OM Å ANLEGGE NY AVKJØRSEL FRA TORE KRAGTORP, RØMSKOG.

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	15.04.10	07/10	67/87

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Søknaden gjelder ny avkjørsel til eiendommen Sørrom gnr. 67 bnr. 87.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Tore Kragtorp, Rømskog gis tillatelse til å anlegge ny avkjørsel for eiendommen Sørrom gnr. 67 bnr. 87 fra boligveien til kommuneveien Skjønhaug - Sundsrud.

2. Avkjørselen kan maks være 4 m bred, og de første 5 m bør være tilnærmet flate. Det må vurderes å legge ned overvannsrør i grøft.

3. Frisiktsonen, 4 m inn i avkjørselen, må være min 50 m og kan ikke ha sikthinder som er mer enn 0,5 m over veibanen.

Rådmannen i Rømskog, 02.03.2010

Magne Barane  
rådmann

Kjell Flenstad  
tjenesteleder utvikling

### 3. VEDTAK:

### 4. SAKENS FAKTA:

Søknaden gjelder ny avkjørsel til eiendommen Sørrom gnr. 67 bnr. 87. Utkjøring fra eiendommen vil bli mye mer oversiktig ved at bilen kommer i høyde med veien. Sikten vil være god, frisiktsonen blir 100 meter.

### 5. RÅDMANNENS VURDERING:

Søknaden vurderes til å være en bedring av trafiksikkerheten fordi utkjøringen vil bli mer oversiktig.

Rådmannen anbefaler derfor at tillatelse blir gitt.

## **6. AKTUELLE VEDLEGG:**

Vedlegges saken:

- Situasjonkart

Ligger i saksmappa:

- Søknaden
- Nabovarsler

## **7. UTSKRIFT SENDT:**



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: REPRESENTANT TIL STYRET I VORTUNGSVEIEN

Behandler:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	15.04.2010	08/10	561

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Valg av representant til styret i Vortungsveien.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Saken legges frem uten innstilling.

Rådmannen i Rømskog, 02.03.2009

Magne Barane  
rådmann

Kjell Flenstad  
tjenesteleder utvikling

### 3. VEDTAK:

### 4. SAKENS FAKTA:

Kommunen er nest største andelshaver i Vortungsveien, med 19 % av andelene.

Amund Kind har vært kommunens representant i styret. Det må nå velges en ny representant i styret, da Amund har gått over i ny jobb.

### 5. RÅDMANNENS VURDERING:

Rådmannen anbefaler at det velges en representant til styret i Vortungsveien.

### 6. AKTUELLE VEDLEGG:

### 7. UTSKRIFT SENDT:



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: SØKNAD OM Å ANLEGGE NY ADKOMST VEI FRA THOR AKSEL RINGSBU, RØMSKOG.

Behandler organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	15.04.10	09/10	67/123

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Søknaden gjelder ny adkomstvei til eiendommen Haukenesfeltet gnr. 67 bnr. 123.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Thor Aksel Ringsbu, Rømskog gis tillatelse til å anlegge ny adkomst vei for eiendommen Haukenesfeltet gnr. 67 bnr. 123.

2. Avkjørselen kan maks være 4 m bred, og de første 5 m bør være tilnærmet flate. Det må legges ned overvannsrør i grøft under vei.

3. Frisiktsonen, 4 m inn i avkjørselen, må være min 50 m og kan ikke ha sikthinder som er mer enn 0,5 m over veibanen.

Rådmannen i Rømskog, 02.03.2010

Magne Barane  
rådmann

Kjell Flenstad  
tjenesteleder utvikling

### 3. VEDTAK:

### 4. SAKENS FAKTA:

Søknaden gjelder ny adkomst vei til eiendommen Haukenesfeltet gnr. 67 bnr. 123.

Søker oppgir at en av grunnene er at kjøretøyene som kommer for å "se på feltet" bruker deres private rundkjøring som snuplass. Trafikken oppleves ubehagelig.

## **5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Adkomstveien i dag går via eksisterende vei inn på byggefeltet.

Søknaden vurderes slik at ved å stenge nåværende innkjørsel, vil eiendommen få en bedre utnyttelse av sin gårdsplass og vil unngå at denne brukes som snuplass av ”besøkende”.

Rådmannen anbefaler derfor at tillatelse blir gitt.

## **6. AKTUELLE VEDLEGG:**

Vedlegges saken:

- Situasjonkart

Ligger saksmappa:

- Søknaden
- Nabovarsler

## **7. UTSKRIFT SENDT:**



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: KOMMUNAL FORSKRIFT FOR INNSAMLING AV HUSHOLDNINGS AVFALL, TØMMING AV TETTE TANKER M.V OG FOR AVFALLSGEBYR.

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	15.04.10	10/10	570
Kommunestyret	15.04.10		570

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Kommunal forskrift for innsamling av husholdningsavfall, tømning av tette tanker m.v og for avfallsgebyr.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Med hjemmel i lov av 13.03.1981 nr.06 og endringer i loven 11.04.2003 om vern mot forurensninger, godkjennes Forskrift av husholdnings avfall, tømning av tette tanker m.v og for avfallsgebyr.

2. Forskriften kunngjøres i Norsk Lovtidend.

3. Forskriften trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

Rådmannen i Rømskog, 03.03.2010

Magne Barane  
rådmann

Kjell Flenstad  
tjenesteleder utvikling

### 3. VEDTAK:

#### 3.1 UTVALG FOR UTVIKLINGS INNSTILLING TIL KOMMUNESTYRET:

#### 3.2 VEDTAK I KOMMUNESTYRET:

### 4. SAKENS FAKTA:

Kommunal forskrift for innsamling av husholdningsavfall, tømning av tette tanker m.v og for avfallsgebyr ble første gang godkjent i kommunestyret 27.02.91 sak 04/91. Denne forskriften ble revidert i 23.05.96 sak 30/96 og 10.09.98 sak 37/98. Forskriften har siden den gang ikke vært revidert i hht endringer lov om vern mot forurensning.

Endringene i forskriften er skrevet i kursiv.



Forskriften har vært lagt ut til høring i Rømsjingen, Avisa Grenseland, kommunens hjemmeside, kommunehuset og biblioteket i tidsrommet 26.01.10 til og med 29.03.10.

Det har ikke kommet inn noen merknader.

#### **5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Rådmannen anbefaler at ny forskrift godkjennes.

Forskriften kunngjøres i Norsk Lovtidend og trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

#### **6. AKTUELLE VEDLEGG:**

Vedlegges:

- Forslag til ny forskrift.

Ligger i saksmappa:

- Renovasjonsforskrift av 27/1-1991.
- Revidering av renovasjonsforskrift av 23/5-1996.
- Revidering av renovasjonsforskrift av 10/9-1998.

#### **7. UTSKRIFT SENDT:**



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: GEBYRFORSKRIFT ETTER NY MATRIKKELLOV.

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	15.04.10	11/10	67/123
Kommunestyret	15.04.10		

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Gebyrforskrift etter ny matrikkellov.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Rådmannens forslag til gebyrforskrift etter ny matrikkellov av 17. juni 2005 nr. 101 §32 med tilhørende forskrift §16 godkjennes.
2. Gebyrforskriften kunngjøres på Norsk Lovtidend.
3. Forskriften trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

Rådmannen i Rømskog, 02.03.2010

Magne Barane  
rådmann

Kjell Flenstad  
tjenesteleder utvikling

### 3. VEDTAK:

### 4. SAKENS FAKTA:

Fra 1. januar 2010 ble det innført nye saksbehandlingsregler for registrering av eiendom mv. Kommunen må så raskt som mulig vedta nytt gebyrregulativ for å kunne ta lovlig gebyr etter nytt regelverk.

Vedtaksmyndigheten kan ikke delegeres til noe politisk eller administrativt organ i kommunen, slik at gebyrregulativet må vedtas av kommunestyret.

Matrikkelloven inneholder økte krav til dokumentasjon i forbindelse med oppmålingsforretninger og har mer fokus på rettigheter for dem som rekvirerer en oppmålingsforretning enn den nåværende delingsloven har.

Kommunenes Sentralforbund har etter henvendelse fra Statens kartverk og Miljøverndepartementet, i samarbeid med Geoforum, utarbeidet en gebyrmaal i forhold til den nye matrikkelloven.

Forslag til nytt gebyrregulativ bygger som nevnt på en mal utarbeidet av KS og skal:

- Sikre at kommunens gebyrregulativ er i samsvar med matrikkelloven.
- Legge opp til gebyrordninger som fremmer formålene med loven.
- Gi lettere sammenligningsgrunnlag av kommunale gebyrer også med henblikk på Kostrarapportering.
- Gi et regulativ som er oversiktlig og enkelt og praktisere.
- Gjøre kommunene beviste på sine kostnader og muligheter for dekning av selvkost i henhold til retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester, jfr. Skriv H-2140 utgitt av Kommunal og regionaldepartementet.

Forskriften har vært lagt ut til høring i Rømsjingen, Avisa Grenseland, kommunens hjemmeside, kommunehuset og biblioteket i tidsrommet 26.01.10 til og med 29.03.10.

Det har ikke kommet inn noen merknader.

#### **5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Kommunen plikter etter den nye matrikkelloven å vedta nytt betalingsregulativ for å kunne ta lovlig gebyrer.

Ved høringsfristens utløp var det ikke ankommet noen merknader.

Rådmannen anbefaler derfor at gebyrforskriften godkjennes.

#### **6. AKTUELLE VEDLEGG:**

Vedlegges saken:

- Gebyrforskrift 2010.

Ligger i saksmappa:

- Rundskriv T-5/09.
- Brev av 5.11.2009 fra Statens kartverk.

#### **7. UTSKRIFT SENDT:**



# RØMSKOG KOMMUNE

## SAK: SØKNAD FRA ANSGAR HEYERDAL SIMONSEN OM RESTAURERING AV EKSISTERENDE HYTTE, SUNDVOLLEN, OG BYGGING AV ENKEL HYTTEVEI VED VORTUNGEN.

Behandlende organ:	Møtedato	Sak nr.	Ark.nr.
Utvalg for utvikling	15.04.10	12/10	67/26

Saksbehandler: Kjell Flenstad.

### 1. HVA SAKEN GJELDER:

Søknaden gjelder restaurering av eksisterende hytte, Sundvollen, ved Vortungen og bygging av enkel hytte vei i Vortungneset skog gnr.67 bnr.26.

### 2. RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Ansgar Heyerdal Simonsen gis tillatelse til restaurering av eksisterende hytte, Sundvollen gnr. 67 bnr. 26.
2. Det gis tillatelse til bygging av enkel hyttevei fra pkt C til pkt D.
3. Det gis utslippstillatelse for Wallax minirensanlegg. Kopi av serviceavtale og årskontroll må sendes kommunen.

Rådmannen i Rømskog, 02.03.2010

Magne Barane  
rådmann

Kjell Flenstad  
tjenesteleder utvikling

### 3. VEDTAK:

### 4. SAKENS FAKTA:

Ansgar Heyerdal Simonsen søker om restaurering av eksisterende hytte, Sundvollen, ved Vortungen. Sundvollen ligger i Vortungneset skog gnr.67 bnr.26. Hytta er oppført på 1950-tallet og har en grunnflate på 70 m<sup>2</sup> og inneholder hems. Mønehøyden er 6,1m.

Han ønsker nå å restaurere hytta, oppgradere den til dagens standard og utvide hytta til 120 m<sup>2</sup> i grunnflate slik at den kan være familiens midtpunkt i skogeierdommen. Det søkes også om å benytte eksisterende mønehøyde på 6,1m

Ansgars farfar bygde hytta og Ansgar har igjen arvet denne etter sin onkel. Hytta har i all tid vært familiens rekreasjonssted. Etter atten travle år med restaurering av odelsgården på Hemnes merkes behovet for mer fritid. Familien har ikke mestret å gjennomføre restaureringen tidligere pga økonomi og tilgang på tid. Det ønskes nå å prioritere fritid og samtidig legge til rette for litt mer praktisk hytteliv. Det sies i søknaden at de i all tid har vært opptatt av bærekraftig skogsdrift og mener at de har forvaltet Vortungneset deretter og at restaureringen av Sundvollen skal skje i henhold til dette.

Det søkes om utslipptillatelse for installering av Wallax minirensesanlegg. Wallax anleggene er Sintef godkjent i samsvar med kravene i NS-EN 12566-3.

Anlegget er et mekanisk anlegg og kan drives uten strøm. Anlegg uten strøm fjernes 90 % fosfor og 70 % organisk materiale. Ved at anlegget tilsluttes strøm økes fjerningen av organisk materiale til 90 %, mens fjerning av fosfor blir lik som anlegget uten strøm. Den viktigste fjerningen er fosfor.

Renseanlegget vil være et miljøtiltak for Vortungen som resipient og mindre belastet som mottager enn med dagens utedo.

For å kunne anlegge renseanlegget betinger det vei frem til hytta pga årlig service og vedlikeholdsavtale som må oppfylles.

Det er tidligere gitt godkjenning for oppgradering av eksisterende traktorvei til bilvei fra A til C, sak 10/09 i Utvalg for utvikling. Det søkes nå om å bygge en enkel hyttevei fra pkt C til pkt D. Denne hytteveien vil også ha betydning for skogsdriften i Vortungneset skog da den vil kunne fungere som traktorvei i forbindelse med drift av skogen øst for hytta.

15 mai 2009 ble det avholdt et møte på Rømskog mellom Ansgar Heyerdal Simonsen, hans kone Hanne og Rømskog kommune. Fra kommunen deltok rådmann, ordfører, miljøkonsulent og tjenesteleder utvikling.

De aktuelle hovedtemaene som ble diskutert var mønehøyde, maks antall m<sup>2</sup> bruksareal og vei frem til hytta.

Ut fra planbestemmelsene i kommuneplan, vedtatt 25.09.08, tillates det maksimalt bebygd 120 m<sup>2</sup> bruksareal innenfor samme bruksenhet. Bygg skal oppføres i en etasje med saltak og maksimalt 5 meter mønehøyde.

Det ble sagt fra kommunens side at de måtte forholde seg til 120 m<sup>2</sup>. Det skulle vurderes å gi tillatelse til å kunne benytte eksisterende mønehøyde på tilbygg, selv om denne skulle vise seg å være høyere enn i planbestemmelsene. Det var enighet om at veien måtte gå helt frem til hytta, slik at nødvendig service og vedlikehold kan utføres på renseanlegg.

## **5. RÅDMANNENS VURDERING:**

Bruksarealet holder seg innenfor planbestemmelsene i kommuneplanen.

Hyttas eksisterende mønehøyde ligger noe høyere enn i henhold til planbestemmelsene. Men ut fra estetiske og praktiske hensyn, bør det tillates å oppføre tilbygget i samme mønehøyde som eksisterende.

At det bygges renseanlegg vil være et bra miljøtiltak for Vortungen som resipient. For da å kunne foreta nødvendig service og vedlikehold på renseanlegget, må det være fremkommelig med service bil frem til hytta. Kopi av serviceavtale og årskontroll må sendes kommunen.

Rådmannen anbefaler derfor at det gis tillatelse for restaurering av hytta, bygging av enkel hyttevei og utslippstillatelse for renseanlegg.

## **6. AKTUELLE VEDLEGG:**

Vedlegges:

- Søknad fra Ansgar Heyerdal Simonsen
- Tegninger over hytta
- Situasjonkart

Ligger i saksmappa:

## **7. UTSKRIFT SENDT:**